REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-181
15. 12. 2022 г.
ПК 9900

15. 12. 00-218 22
ПК 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за извършване на разход за направен ремонт в сграда в режим на етажна собственост, находяща се на ул. „Патриарх Евтимий“ № 9

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи заявление от Красен Лозанов (вх. № 94-00-2731/21.11.2022 год.) – Председател на УС на етажната собственост на ул. „Патриарх Евтимий“ № 9, с което информира, че след извършен годишен преглед на асансьора в същия вход и издаден ревизионен акт с предписание е направен ремонт. Видно от представените документи е извършена подмяна на въжета, шайба, перка и др. на стойност 2299,61 лв. Искането на заявителя, в качеството на представляващ етажната собственост на живущите във на ул. „Патриарх Евтимий“ № 9, е общинска администрация да заплати разходите по направения ремонт в размер, съответстващ на % ид.ч. от общите части на сградата които притежават общинските жилищни имоти – ап. 51 и ап. 69, находящи се на първи и шести етаж във вх. 4.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В качеството си на собственик на самостоятелни обекти в сграда, Община Нови пазар следва да участва в *„разходите за ремонт, реконструкция, преустройство, основен ремонт и основно обновяване на общите части на сградата, подмяна на общи инсталации или оборудване и вноските, определени за фонд „Ремонт и обновяване", съразмерно с притежаваните идеални части“* (чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС)

Направена е справка и са извлечени данни за % ид.ч. от общите части на сградата които притежава Община Нови пазар и съобразно тях е изчислен разхода, който може и следва да направи общинска администрация. Изчисленията показват разход в размер на общо 155,05 лв. (сто петдесет и пет лева и пет стотинки).

Приключването на настоящата бюджетна година и възможностите за разплащане на направения разход в рамките на същата налага да бъде дадено съгласие за допускане предварително изпълнение на решението.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с разпоредбата на чл. 6, ал. 1, т. 9 от ЗУЕС и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за извършване на разход за направен ремонт на асансьор в сграда в режим на етажна собственост, находяща се на ул. „Патриарх Евтимий“ № 9, [redacted] по повод заявление на Председателя на УС на ЕС, в размер на 155,05 лв. (сто петдесет и пет лева и пет стотинки).

2. Средствата да се осигурят от бюджета на Община Нови пазар, срещу представени разходооправдателни документи.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнение на настоящото решение.

4. Допуска предварително изпълнение на решението по чл. 60, ал. 1 АПК.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Боряна Кирякова – [redacted] юрисконсулт „ОП“

съгласувал: Тихомира Маринова, началник отдел „БФ и ЧР“ и Главен счетоводител

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

ОБЩИНА гр. Нови пазар	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-2731/21.11.2022	
Срок за изпълнение	

ДО Г-н Кмета

на Община Нови пазар

Р. Османов
21.11.2022

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Красен Лозанов

Адрес гр. Нови пазар, ул. „

Тел. за връзка

Уважаеми г-н Георгиев,

В качеството си на Председател на УС на етажната собственост на ул. „П. Евтимий" № 9 вх , Ви информирам, че на 17.08.2021 г. бе извършен годишен преглед на асансьора във входа и бе издаден ревизионен акт с предписание за предприемане на определени дейности. Бе представена оферта за подмяна на въжета, шайба, перка и др. На 16.03.2022 г. бе преведен аванс в размер на 1385,00 лв, представляващ 60 % от офертата. През месец Октомври 2022 г. бе извършен ремонта на асансьора и бе съставен Констативен протокол. Окончателната сума в размер на 914,60 лв бе платена на 02.11.2022 г. Общата стойност на извършеният ремонт е в размер на 2299,60 лв.

Във входа има два апартамента общинска собственост, поради което моля да покриете част от разходите за ремнта съответстваща на тяхния дял спрямо общия.

Прилагам копие на следните документи:

1. Ревизионен акт
2. Оферта/проформа фактура
3. Фактура и разписка за платена сума
4. Констативен протокол
5. Фактура и разписка за платена сума
6. Удостоверение за банкова сметка

21.11.2022 г.

Председател на У(

/Кр. Лозанов/

ПРОТОКОЛ

от проведено общо събрание на собствениците на жилища в жилищна сграда, находяща се : гр. НОВИ ПАЗАР, ул. „П. Евтимий“ № 9, с 28 бр. апартамента

Днес, 17.09.2021г. в 18,00 часа се проведе общо събрание на собствениците /ползвателите/ на жилища, нахождещи се в гр. Нови пазар, ул. „П. Евтимий” № 9, в за което беше съобщено чрез залепване на външната врата на обекта по реда на чл. 13 от ЗУЕС.

Явиха се педставители на ап. 51, 52, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 64, 72, 73, 74и събранието се счете за редовно и се проведе по предварително обявения дневен ред, а имено:.

1Предстоящи ремонтни дейности в етажната собственост

2Други;

За протоколчик бе избрана Свилена Иванова.

По т. 1 Председателят на УС посочи необходимостта от ремонт на тръбите в мазата, поради течове. Този ремонт е желателно да се извърши през есента.

Бе посочено, че има предписание от техническо лице за ремонт на асансьора, който най-вероятно ще остане за пролетта на 2022 г., след като се съберат средства.

Във връзка с горепосоченото, Председателят предложи да се събира такса за ремонтни дейности на апартамент по 10,00 лв.

След направените обсъждания по т. 1 се взеха следните решения:

РЕШЕНИЕ по т. 1

Общото събрание приема да се извърши ремонт на асансьора и подмяна на тръбите, след като се съберат средства за ремонтни дейности, както следва:

За двустайните апартаменти по 10,00 лв на месец,

За гарсониерите по 8,00 лв на месец.

Гласували: “за” 11 “против” 1 “въздържал се” 0

РЕШЕНИЕ по т. 2

По т. 2 бе предложено да се сложи камера на входа, както и бе повдигнат въпроса с чистотата във входа, поставянето на чип на входната врата.

Общото събрание приема,при първа възможност да се постави камера на входа, както и чип на входната врата.

Гласували: “за” 12 “против” 0 “въздържал се” 0

След изчерпване на дневния ред събранието бе закрито от Председателя на Управителния съвет.

Протоколчик: . . . . . .Председател на УС:

/Св. Ивано /Кр. Лозанов

ЛИФТКОМ
НАЦИОНАЛЕН АСАНСЬОРЕН СЕРВИЗ

ISO 9001:2008
TÜVRheinland®
Precisely Right.
BS OHSAS 18001:2007

получател

име: Красен Позанов

адрес: гр.Нови Пазар ,)

ин/егн:

ин ддс:

МОЛ

ФАКТУРА

№ 3000168340

дата: 31.10.2022

място: София

клиентски номер: 694869

доставчик

име: ЛИФТКОМ СЕРВИЗ ЕООД

Адрес гр. София, бул. Александър Малинов 51, ет.2, офис М12

ин: 201189890

ин ддс: BG201189890

МОЛ Милена Шопова, Момчил Бояджиев

№	Наименование на услуга/обект	за месец	кол	мярка	ед.цена	дан. основа
1	[Патриарх Евтимий №9, вх.4] Шайба фрикционна 4л	10.2022	1.00	бр.	830.000 лв.	830.000 лв.
2	[Патриарх Евтимий №9, вх.4] Въже Kiswire ф10	10.2022	93.00	бр.	6.880 лв.	639.840 лв.
3	[Патриарх Евтимий №9, вх.4] монтаж -демонтаж (оферта № 13910-1)	10.2022	1.00	бр.	250.000 лв.	250.000 лв.
4	[Патриарх Евтимий №9, вх.4] Въже ф6,00мм турско	10.2022	65.00	бр.	2.900 лв.	188.500 лв.
5	[Патриарх Евтимий №9, вх.4] Перка ел.двигател	10.2022	1.00	бр.	8.000 лв.	8.000 лв.
6	[с фактура 3000154035/17.03.22г] Авансово плащане	10.2022	1.00	бр.	-1154.170 лв.	-1154.170 лв.

ОРИГИНАЛ

обща стойност (словом):

деветстотин и четиринадесет лв. и 61 ст.

Основание за прилагане на нулева ставка - чл.... от ЗДДС

Дан. основа	**762.18 лв.**
ДДС	**152.43 лв.**
Обща стойност	**914.61 лв.**

Дата на данъчното събитие : 31.10.2022

Получател (име, фамилия) :

Красен Позанов

Подпис

Форма на плащане : по банка

Съставил: 0000000397

Диана Дочева

Подпис :

ОББ

IBAN:

IBAN: BIC:

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН
0700 420 40
www.liftkom-serviz.com

ЛИФТКОМ
НАЦИОНАЛЕН АСАНСЬОРЕН СЕРВИЗ

ISO 9001:2008
TÜVRheinland®
Precisely Right.
BS OHSAS 18001:2007

получател

име: Красен Лозанов

адрес: гр.Нови Пазар ,

ин/егн:

ин ддс:

МОЛ Красен Лозанов

ФАКТУРА

№ 3000154035

дата: 17.03.2022

място: София

клиентски номер: 694869

доставчик

име: ЛИФТКОМ СЕРВИЗ ЕООД

Адрес гр. София, бул. Александър Малинов 51, ет.2, офис М12

ин: 201189890

ин ддс: BG201189890

МОЛ Бисер Колев, Милена Шопова

№	Наименование на услуга/обект	за месец	кол	мярка	ед.цена	дан. основа
1	[по оферта 13910-1/12.11.2021 г] Авансово плащане	03.2022	1.00	бр.	1154.166 лв.	1154.166 лв.

ОРИГИНАЛ

обща стойност (словом):

хиляда и триста осемдесет и пет лв. и 0 ст.

Основание за прилагане на нулева ставка - чл.... от ЗДДС

Дан. основа	1154.17 лв.
ДДС	230.83 лв.
Обща стойност	1385.00 лв.

Дата на данъчното събитие : 17.03.2022

Получател (име, фамилия) :

Красен Няголов Лозанов

Подпис :

Форма на плащане : по банка

Съставил: 0000000397

Диана Христова Дочева

Подпис :

ОББ

IBAN

IBAN: BIC:

НАЦИОНАЛЕН ТЕЛЕФОН
0700 420 40
www.liftkom-serviz.com

Документа е издаден с програмен продукт "ЛифтКом - Теленет", ТЕЛЕПОЛ ЕООД

ISO 9001:2008
TÜVRheinland®
Precisely Right.
BS OHSAS 18001:2007

ЛИФТКОМ
НАЦИОНАЛЕН АСАНСЬОРЕН СЕРВИЗ

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Дата: 28.10.22г. № 005052

Към договор за абонаментно обслужване № 0134 - Патриарх Евтимий

Днес 28.10.22г., представители на ЛИФТКОМ СЕРВИЗ ЕООД, в състав:

1. Николай Колев и Красимир Делиров
2. Костадин Костадинов и Исмаил Исмаил

Предадоха асансьорна уредба № ..., с параметри описани в приложение 1, на обект: ...

И установиха следното:

Изтъркване на планов ремонт!
За подмяна на фрикционна шайба, носеща въжета, въже скоростен ограничител

Следва да предприемат следното дейности:

Приключен ремонт за подмяна на:
1. Фрикционна шайба;
2. Носещи въжета;
3. Въже скоростен ограничител.

Присъствали:

За възложителя:

1. име: ... подп ...

За изпълнителя:

2. име: Николай Колев подп ...

ГЛАВНА ИНСПЕКЦИЯ ЗА ДЪРЖАВЕН ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР
ИНСПЕКЦИЯ ЗА ДЪРЖАВЕН ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР
гр. [illegible]

регистрационен № [illegible]

РЕВИЗИОНЕН АКТ

№ 1

от 17.8.2021 г.

За извършения Периодичен (вид на прегледа) преглед на надзорен обект АЕ-250 кг П. Евтимий (наименование, тип, марка) [redacted]

Прегледът се извърши от Иван Петров на длъжност ИТН ЕТ при Язовец гр. Варна съгласно утвърдената [illegible]ция и присъствието на представители на:

1. (организация, предприятие) ( ) (длъжност, име, презиме, фамилия)
2. Лифт ком Ш-н Кос Костадинов II степен
3. ( )

При прегледа се направиха следните констатации:

1. По състоянието на площадката (помещенията) където работи обектът

добро

2. По квалификацията и правоспособността на обслужващия персонал

Правоспособно

3. По редовното и правилно попълване на документите

води се

4. По техническото състояние на обекта

добро

5. Извършени напитания и получени резултати

Блокировки
Спираска сила
Захващащ мрѣн
Изправни

В резултат от прегледа и направените констатации РА
нят в посочените срокове следните предписания: (срок за

Да се почисти шахтата, лугова
стъжба, да се заредя осветлени
Изнесени канали фрикциона
шайба.
Изнесено фердо спираска.
Да се ретолират демоферите.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Подпадарният обект се ОСТ
експлоатация при следните условия
Следващ 17/7 2022 г.

Присъствували на проверката

1. (подпис)
2.
3.

ЗАБЕЛЕЖКА: — Настоящият ревизио
еднообразни екземпляра от които:
а) първият остава към ревизионната
б) вторият се прилага към пожизнено
в) третият се дава на

БЕЛЕЖКИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДП

Дата 19 г. Пров