REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-179
15. 12. 2022 г.
ПК 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-215
15. 12. 2022 г.
ПК 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване съгласие за изменение на ПУП-ПР по реда на ЗУТ и вземане на решение за обявяване на част от поземлен имот – частна общинска собственост в имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинска администрация има намерение да изгради нов паркинг за обслужване посетителите на поликлиника и МБАЛ „Д-р Добри Беров“ и същевременно създаване на нова организация на движение и паркиране в този район.

За реализация на това инвестиционно намерение се предвижда северозападната част на УПИ VII "За здравни нужди“ от кв. 48б с площ в размер на 753 кв.м. да се отцепи и присъедини към уличната отсечка с О.Т. 195б-195в-195г. Видоизменения УПИ VII "За здравни нужди“, с площ преди изменението в размер на 11 886 кв.м., а след изменението – 11 133 кв.м., ще запази предназначението си по чл. 8, ал. 1 от Закона за устройство на територията, определено с действащия ПУП-ПРЗ.

Гореописаното изменение, по действащата кадастрална карта на гр. Нови пазар е в обхват поземлени имоти в урбанизираната територия на гр. Нови пазар с идентификатори: 52009.502.595, НТП: *за друг обществен обект, комплекс* и 52009.502.364, НТП: *за второстепенна улица.*

Установена е пълна идентичност на ПИ 52009.502.595 по КК на Нови пазар с УПИ VII "За здравни нужди“ от кв. 48б по регулационния план на гр. Нови пазар, както и идентичността на границите на ПИ 52009.502.364 по КК на Нови пазар с уличнорегулационните линии в обхват описаната улична отсечка.

Община Нови пазар е собственик на УПИ VII "За здравни нужди“ от кв. 48б по регулационния план на гр. Нови пазар, който е част от дворно място, описано в Акт за частна общинска собственост № 168/25.06.1998 год. и на ПИ 52009.502.364 по КККР на гр. Нови пазар с НТП: *за второстепенна улица*, по силата на разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Допустимостта на изработване на изменението на ПУП-ПР в обхвата на част от кв. 48б по регулационния план на гр. Нови пазар е след дадено съгласие на заинтересувания собственик по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ).

Северозападната част от ПИ 52009.502.595 по КК на Нови пазар (северозападната част от УПИ VII "За здравни нужди" от кв. 48б по регулационния план на гр. Нови пазар) която ще се присъедини към ПИ 52009.502.364 по КК на Нови пазар следва да бъде обявена за публична общинска собственост, след придобиване предназначението на такава, по чл. 3, ал. 2 от ЗОС т.е. след одобряване на изменението на ПУП-ПР.

ОбЕСУТ в свое заседание, проведено на 02.12.2022 год. разгледа скицата – предложение за изменение на ПУП-ПР на кв. 48б в обхвата на УПИ VII "За здравни нужди" и улична отсечка с О.Т. 195б-195в-195г, ситуирана западно от УПИ, с направление юг-север и взе решение да предложи на кмета на общината допускане изменението на ПУП-ПР след вземане на решение от Общински съвет Нови пазар за обявяване частта от УПИ VII, с която се предвижда разширяване на уличната мрежа съгласно разглежданото предложение за изменение, в публична общинска собственост.

Вземане на решение от Общински съвет за обявяване имоти – частна общинска собственост в такива – публична общинска собственост изисква подкрепа на мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, чл. 6, ал. 2 и 3 от ЗОС, чл. 5, ал. 2 и 3 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VII "За здравни нужди" от кв. 48б и улична отсечка с О.Т. 195б-195в-195г по регулационния план на гр. Нови пазар и на ПИ 52009.502.595 с НТП: *за друг обществен обект, комплекс* и ПИ 52009.502.364 с НТП: *за второстепенна улица* по КК на гр. Нови пазар, по предложения, в приложената към настоящото скица-предложение за изменение, начин.

2. Обявява северозападната част от УПИ VII "За здравни нужди" от кв. 48б по регулационния план на гр. Нови пазар с площ в размер на 753 кв.м., която ще се присъедини към уличната отсечка в обхвата на О.Т. 195б-195в-195г, съгласно приложената към настоящото скица–предложение за изменение, за публична общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване изменението на ПУП-ПР.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Боряна Кирякова, старши юрисконсулт „ОП"

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

З А Д А Н И Е

За изработване ПУП – план за регулация (ПР) в обхват: част от кв.48б по регулационния план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Възложител:
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, като собственик на ПИ с идентификатори №№52009.502.595 и 52009.502.364.

I. Изходни данни за проектиране на ПУП – ПР, обхват

Настоящото задание е разработено въз основа на следните документи:

- Актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен за ПИ с идентификатори №№52009.502.595 и съседните му ПИ;
- Акт за публична общинска собственост №168/25.06.1998 г. ;
- Актуална извадка от действащия Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на гр. Нови пазар, последно изменение, одобрено със заповед №647/29.07.2016 г., част План за регулация, в обхват част от кв. 48б : *УПИ VII-За здравни нужди* и съседните му, доколкото са необходими за визуализиране на изпълнените законови изисквания на искания проект – предоставен от Община Нови пазар.

Обхват: *УПИ VII-За здравни нужди* в кв. 48б и улична отсечка с о.т.195б-195в-195г по действащия регулационния план на гр. Нови пазар.

Обхват по КККР:

- Поземлен имот 52009.502.595, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 22, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 11886 кв. м, квартал 48Б, парцел VII,
- Поземлен имот 52009.502.364, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ХРИСТО БОТЕВ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 6596 кв. м,

Съставен е опорен план - Комбинирана скица между :

- Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) последно изменение, одобрено със заповед №647/29.07.2016 г. част План за регулация;
- Кадастрална карта на гр.Нови пазар, п.к. 9900, община Нови пазар, област Шумен, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.;
- Ситуация на проектно решение за увеличение броя на паркоместата за обслужване на МБАЛ - Нови пазар.

Установена е пълна идентичност на ПИ с идентификатор №52009.502.595 с *УПИ VII-За здравни нужди* в кв. 48б по плана на гр.Нови пазар и на границите на ПИ

№52009.502.364 с уличнорегулационните линии в обхвата на описаната улична отсечка.

II. Инвестиционно намерение, мотиви, основание за проектиране

Изменението се налага във връзка с намерението на Община Нови пазар за изграждане на нов паркинг за обслужване на МБАЛ - Нови пазар с цел създаване на нова организация на движение и паркиране в района на болницата.

Инициирано е изменение границите на *УПИ УПИ VII-За здравни нужди,* при което част от него в размер на **753 кв.м.** да се присъедини към улична отсечка с о.т.195б-195в-195г

Видоизменениият УПИ *VII-За здравни нужди* запазва предназначението си /отреждане/ по чл. 8 ал. 1 от ЗУТ, определено с действащия ПУП-ПРЗ.

Проектните регулационни граници на предложението са прокарани с оглед целесъобразност, за да се получи достатъчно увеличение габаритите на уличната отсечка, с цел достигане на подходящи размери за разполагане на необходимия брой нови паркоместа.

Проектната площ на изменения урегулиран поземлен имот е вписана в графичната част към приложената Скица – предложение по чл.135 ал.1 от ЗУТ.

Мотиви:

ПРОЕКТЪТ на ПУП-ПР в обхват част от кв.48б по регулационния план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, ПИ с идентификатор №52009.502.595 по КК на гр. Нови пазар, относно изменението границите на *УПИ УПИ VII-За здравни нужди*, при което част от него в размер на **753 кв.м.** да се присъедини към улична отсечка с о.т.195б-195в-195г, е допустим на основание чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, при наличие на съгласие на заинтересования собственик по чл.131 от ЗУТ.

III. Количествени показатели – чл.25 от Наредба №7 ПНУОТУЗ

Запазват се конкретните стойности за количествените показатели на видоизменения УПИ VII определени с действащия ПУП-ПРЗ одобрен със заповед №647/29.07.2016 г.

Съставил:



Възложител:

Кмет на Община Нови пазар: .....

/ Георги Георгиев /

Съгласно чл.124а, ал.2, във връзка с чл.125 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието, го

ОДОБРЯВАМ:

Кмет на Община Нови пазар: .....

/ Георги Георгиев /



ОПОРЕН ПЛАН

Комбинирана скица между :

- Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП - ПР) последно изменен със заповед 647/29.07.2016 г. ;
- Кадастрална карта на гр.Нови пазар, п.к. 9900, община Нови пазар, област Шумен, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.;
- Ситуация на проектно решение за увеличение броя на паркоместата за обслужване на МБАЛ - Нови пазар.

Обхват: УПИ VII-Здравни нужди в кв.48б, част от улица "Христо Ботев", улична отсечка между о.т.195б - о.т.195в-о.т.195г

Обхват по КККР:

- Поземлен имот 52009.502.595, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 22, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 11886 кв. м, квартал 48Б, парцел VII,
- Поземлен имот 52009.502.364, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. ХРИСТО БОТЕВ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 6596 кв. м,





за изменение на действащ
Подробен устройствен план - план за регулация
(ПУП - ПР)

ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ	
Преди изменение	
УПИ VII -	11886 m²
За здравни нужди	
След изменение	
УПИ VII -	11133 m²
За здравни нужди	
част от УПИ VII за присъединяване към улица с о.т. 195б-193а-193г	753 m²

Възложител:	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР		
ОБЕКТ: Частично изменение на ПУП - ПР			
ОБХВАТ: УПИ VII - За здравни нужди (ПИ с идентификатор 52009.502.595 по КККР на гр.Нови пазар) и кв. 486 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен			
ЧАСТ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ			
ФАЗА: СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
Проектант:	инж. В. Харалданов		
Чертеж № 1/1		Мащаб 1:500	Дата 11.2022 г.

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л
№ 18
02.12.2022год.

По първа точка от дневния ред се обсъди:.....
.....

По пета точка от дневния ред се обсъди: Внесен за разглеждане със заявление вх.№УТ-706 / 02.12.2022г. от ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, скица-предложение за изменение на ПУП-ПР на УПИ VII „За здравни нужди", кв.48б по плана гр.Нови пазар за ПИ 52009.502.595 и ПИ 52009.502.364 по КК на гр.Нови пазар;

ОбЕСУТ разгледа скицата – предложение, с която се предвижда част от УПИ VII „За здравни нужди", кв.48б по плана гр.Нови пазар, да се приведе към уличната мрежа, с цел разширяване на съществуващия паркинг към сградата на болницата и поликлиниката, съгласно приложената схема.

След станалите разисквания ОбЕСУТ взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Разгледа входираната скица-предложение за изменение на ПУП-ПР на УПИ VII за ПИ 52009.502.595 и ПИ 52009.502.364 по КК на гр.Нови пазар.

Предлага на Кмета на Община Нови пазар да издаде заповед за допускане на частично изменение на ПУП-ПР, след решение на ОбС – Нови пазар за обявяване на частта от УПИ VII от частна в публична общинска собственост в кв.48б по РП на гр.Нови пазар.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкгюн Назимов/

Приложение №: 3
кагетвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Вх.№-1007
10.03.2005г. 11 часа 39 мин.
вх.№ 156

ОДОБРЯВАМ:
(подп
КМЕТ: В.АНГЕЛОВ
(име

168

регистър
кадастрал
акт за

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Публична

(публична, частна)

на недвижим имот находящ се в ГР.НОВИ ПАЗАР
(кв.,п.,с.) УЛ.ХРИСТО БОТЕВ

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.06.98г., ГР.НОВИ ПАЗАР
2. ПО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.6 ЗОС; §7 ал.1 т.6 ЗМСМА

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Вид и описание на имота и неговите съставни части	Площ	Ет.	Конструкция	Год.
БЛОК 1 - Поликлиника	807.00	3	Стоманобет	1984
БЛОК 2 - Болница	529.00	7	Стоманобет	1984
БЛОК 3 - Болница	284.00	8	Стоманобет	1984
БЛОК 4 - Болница	788.00	7	Стоманобет	1984
БЛОК 5 - паракотелно	612.00	1	Сглоб.к-я	1984
БЛОК 6 - гаражи	648.00	1	Сглоб.к-я	1984
БЛОК 7 - газстанция	120.00	1	Сглоб.к-я	1984
БЛОК 8 - пречиствателна станция	64.00	1	Сглоб.к-я	1984
Застроено и незастроено дворно място	52600.00			

4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ -- ИМЕ, АДРЕС	няма
6. №: И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Населено място ГР.НОВИ ПАЗАР, зона Трета, кв. 48, парцел XVII, УЛ.ХРИСТО БОТЕВ
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	от три страни - улици, запад - парцел XVI;

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
Предоставяне на право за ст. и у-е
на ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР -основание:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО: Със Заповед № РД 20-16/21.7.2000 на Министъра на здравеопазването и Реш. № 92-6/2.11.2000 на ОбС-Нови пазар имотът е включен в капитала на МБАЛ „Д-р Д Беров" ЕООД на основание чл. 58 и сл. 104 от Закона за лечебните заведения
(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
ВЕСЕЛИНА ПЕТКОВА - СПЕЦИАЛИСТ ОИ

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: С решение № 97-7 / 15.06.2000.год. Общински съвет Нови пазар променя статута на собственост на сградата ползвана от АПЗЗ Нови пазар и я обявява за имот ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ. / БЛОК № 1 /.

С решение № 115-9 / 28.07.2000.год. Общински съвет Нови пазар променя статута на собственост на сградата ползвана от Общинска болница Нови пазар и я обявява за имот ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

С решение №291-8/20.11.1998 год.Общински съвет Нови пазар дава принципно съгласие за разделяне на поликлиничната доболнична от стационарната болнична структура на Общинска болница - гр.Нови пазар, като самостоятелен юридически лица.

С решение №366 по Протокол №32 от 29.09.2017 г. от заседание на ОбС-Нови пазар на 4 ет. в блок 2 се разкрива Дневен център за пълнолетни лица с увреждания.

Петя Димитрова
гл. експерт „ОС"

Утвърдил:
Ивайло Камаджиев
Кмет на община Нови пазар