REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. No 08-01-173
08.12. 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
08.12. 00-206
2022 г.
ПК 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработване на проект за ПУП – ПП(Парцеларен план) извън регулация и ПУП – СПС(Специализирана план схема) в урбанизираната територия, за трасе на Въздушен електропровод 110 kV от ПИ 52009.119.322 в землището на гр.Нови пазар до подстанция"Нови пазар".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление вх.№ Бл-589/07.11.2022 год. от „СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД, гр.София, с което се заявява инвестиционно намерение за изграждане на Въздушен електропровод, свързващ Повишаваща подстанция към фотоволтаичен парк, за производство на ел.енергия, който предстои да се изгради в ПИ 52009.119.322 в землището на гр.Нови пазар, с подстанция „Нови пазар".

ПИ 52009.119.322 е общинска собственост върху който с Договор за учредяване право на строеж № 143 от 05.04.2022г., вписан като Акт № 33, т.3, дело № 540/2022 г., е учредено право на строеж на „СОЛАР НОВИ ПАЗАР"ООД, гр.София, да изгради Фотоволтаичен парк, със срок на действие 30(тридесет) години.

На основание чл.108, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.64, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, за реализация на инвестиционно намерение на носителя на право на строеж на ПИ 52009.119.322 гр.Нови пазар, е необходимо действащият ПУП-ПЗ за имота да се допълни с план-схема за елементите на техническата инфраструктура – трасе на ел. провод свързващ имота с електропреносната мрежа.

Входираното заявление, придружено с Техническо задание, се обсъдиха в Общински експертен съвет при община Нови пазар на заседание, проведено на 02.12.2022г. На заседанието присъства инж.Светозар Денчев – Ръководител „Експлоатация и ремонт на преносна мрежа – МЕР"Шумен" към „Електроенергиен системен оператор"ЕАД (ЕСО), в качеството си на възложител на проекта, съгласно Становище за условията и начина на присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към преносната електрическа мрежа, изх.№ ЦУ ЕСО-373513/14.07.2022 г.

ОбЕСУТ съгласува изготвеното Техническо задание за изграждане на въздушен електропровод до ПИ 52009.119.322 по КК на гр.Нови пазар и предлага на Кмета на община Нови пазар да внесе предложение в ОбС-Нови пазар за разрешаване /допускане изработването на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Въздушен електропровод 110 kV от ПИ 52009.119.322 в землището на гр.Нови пазар до подстанция"Нови пазар" и ПУП-СПС (Специализирана план-схема) за частта от трасето, попадаща в урбанизираната територия.
2. Дава предварително съгласие за преминаване на трасето на ел.провода през общински имоти, като определя срок на валидност – три години след влизане на решението в сила.
3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

Съгласувал:
Петя Атанасо[illegible]ЕСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Милен[illegible] „ОС и ПИ"
Изготвил:
Н.Кръстева - [illegible]"Архитектура и АТО"

гр. София 1000, бул. „Витоша“ 28, ет.4
тел. ; e–mail: richeva@ludontrans.com

За изработване на проект за подробен устройствен план /парцеларен план по смисъла на чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ за Нова „Въздушна линия 110 kV от повишаваща подстанция на Фотоволтаична централа, находяща се в ПИ 52009.119.322, м. Кавлаклар“, гр. Нови пазар, община Нови пазар, обл. Шумен до п/ст „Нови пазар“

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Техническото задание се изготвя на основание ал. 3, т. 2 от становище за условията и начина на присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, към преносната електрическа мрежа с изх. № ЦУ-ЕСО-3735#3 / 17.07.2022 г. от „ЕСО“ ЕАД и „СОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ЕООД.

II. ИЗХОДНИ УСЛОВИЯ

1. Новата ВЛ 110 kV ще бъде конфигурирана за една тройка проводници АСО - 400 и едно мълниезащитно въже тип OPGW. Стълбовете ще бъдат болтова конструкция, поцинковани, за ниво на напрежение 110 kV с триъгълно разположение на проводниците за носителните стълбове и разположение тип „делта“ за ъгловите. Изолаторните вериги ще бъдат полимерни, оборудвани с искрови отводи за пренапрежение.

2. Дължината на проектното трасе на електропровода е 5,02 km и засяга единствено землището на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, област Шумен.

Координатите на реперите на новото трасе са приложени към настоящото задание.

III. ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА

3. Разработката обхваща изготвяне на проект за подробен устройствен план - парцеларен план по смисъла на чл. 110, ал. 1 т.5 от ЗУТ, съгласно избрания вариант за трасе.

IV. УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДАНИЯ.

4. Трасето на електропровода минава предимно през земеделски територии.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТА

1. Начални условия

1.1. Ширината на сервитута да се определи е съгласно Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти . Да се спазват изискванията, заложени в приложение №1, т. 9 *Въздушни електропроводи (ВЕ) за 110 kV, 220 kV, 400 kV и 750 kV:*

- *2. При трасе в земеделски земи - хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 m, по 3 m от двете страни.*

- за участъците от трасето, попадащи в горски фонд, проектантът трябва да се съобрази с действителната височина на дърветата и действащия ЛУП.

- *3. При трасе в поземлени имоти в горски територии, просеки с широчина:*

В насаждения с височина до 4 m:

- *хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс 6 m, по 3 m от двете страни*

- *В насаждения с височина над 4 m:*

  За ВЕ с напрежение до 400 kV - хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4,5 m

Сервитутът в земеделски земи и поземлените имотите горска територия да се отрази върху извадка от КК и КВС съгласно изискванията на Наредба № 16.

1.2. Като изходни данни да се използват резултатите от официални извадки от КККР и КВС в ZEM и CAD формат, предоставени от Възложителя.

2. Основни изисквания към ПУП/ПП

2.1. ПУП /ПП/ да съдържа графични и текстови материали, отнасящи се за съответните землища.

2.2. Графичният материал да съдържа:

2.2.1. ПУП/ПП в М 1:2000, изработен върху кадастрални карти/карти на възстановената собственост (КК/КВС), представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта да се отразят:

- Наименование и ЕКАТТЕ на селищното образувание;
- Землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;
- Трасето на ВЛ с червена плътна линия, с координати на началната и крайна точка и на всички чупки (с ъглите);
- Стъпките на стълбовете с червена непрекъсната линия и с координати на граничните точки;
- Сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите - с червена прекъсната линия;
- ПУП /ПП да се оформи цветово съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

2.2.2. Скици на засегнатите имоти.

2.2.3. Ситуация на трасето в подходящ мащаб.

2.2.4. Скици - проекти на стъпките на стълбовете.

2.3. Текстовият материал към ПУП/ПП да се оформи в обяснителна записка, която да съдържа:

2.3.1. Обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта), особености и специфични изисквания.

2.3.2. Съдържателна част, включваща:

2.3.2.1. Ограничения в ползването на имотите, засегнати от сервитутите, като изрично се изпише съгласно чл.64 от ЗЕ.

2.3.2.2. Регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

- номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- вид на територията според основното й предназначение;
- начин на трайно ползване;
- община, землище, местност;
- категория на земята;
- площ на съответния имот в дка/ m^2;
- площ за отчуждаване в дка/ m^2;
- площ с ограничения в ползването й сервитути в дка./ m^2;
- вид собственост;
- собственик на имота;
- оставаща площ без ограничения.

2.3.2.3. Баланс на територията по начин на трайно ползване.

2.3.2.4. Баланс на територията по вид собственост.

2.3.2.5. Баланс на територията по предназначение.

2.3.2.6. Баланс на територията по категория на земята.

2.3.2.7. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване.

2.3.2.8. Координатен регистър на реперите по оста на трасето и чупките на сервитутните линии вляво и вдясно от линейния обект в координатна система 1970г. и WGS 84 N35.

2.3.2.9. Отделни регистри на засегнатите имоти, както следва:

1. Горска територия – държавна частна и държавна публична собственост.
2. Горска територия – общинска собственост.
3. Горска територия – частна собственост.

4. Земеделски земи - общинска частна и общинска публична собственост.

5. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ .

6. Земеделски земи - държавна собственост .

7. Земеделски земи - частна собственост, които да съдържат:

· Номерата на засегнатите от трасето имоти (за горските имоти да се приложат извадки от действащите лесоустройствени планове);

· Собственици на имота;

· Вид на територията според основното й предназначение;

· Начин на трайно ползване;

· Площ на съответният имот в дка/m^2;

· Площ с ограничения в ползването й – сервитут, в дка/m^2 ;

· Оставаща площ без ограничения.

2.3.2.10 Координатен регистър на стъпките на стълбовете на електропровода, както и координатен регистър на пресечните точки на границите на засегнатите имоти със сервитутните линии вляво и вдясно от оста на трасето в координатна система 1970г. и WGS84 N35.

VI. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Разработката да бъде съобразена с изискванията на действащата нормативна уредба българските стандарти, техните изменения, допълнения или еквивалентни и в съответствие със:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии;
- Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане, и ползване на обектите, и съоръженията за производство, преобразуване, пренос, и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;
- Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Закон за енергетиката;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;

- Закон за опазване на земеделските земи;
- Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за горите.

VII. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Разработката да бъде подписана и подпечатана от проектанти с пълна проектантска правоспособност;

2. Изпълнителят на поръчката поема задължението да защитава разработката си пред всички заинтересувани централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал.2 от ЗУТ.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

Координати на реперите на нова ВЛ 110kV БГС 2005, кадастрални		
Репер №	X	У
R1	4804279.473	638475.941
R2	4804289.785	638445.598
R3	4804337.547	638321.112
R4	4804321.751	637204.343
R5	4803791.727	636199.451
R6	4803049.100	635770.216
R7	4801950.979	635858.121
R8	4801707.261	636288.892
R9	4801784.097	636377.417
R10	4801805.114	636391.462

СОЛАР НОВИ ПАЗАР ЕООД * СОФИЯ SOFIA * SOLAR NOVI PA

Изготвил: Нели Младжова - управител на Солар Нови пазар ЕООД

Одобрил:
Председател на ОбС - Нови пазар
Михаил Михайлов



ОПОРЕН ПЛАН

на част от територията на
гр.Нови Пазар, община Нови Пазар

към ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
за изработване на проект за ПУП - ПП по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ за Нова въздушна линия 110 kv от повишаваща подстанция на ФЕЦ в ПИ с идентификатор 52009.119.322, м.Кайнаклар, гр.Нови пазар, община Нови пазар, обл. Шумен до Подстанция "Нови пазар"

ЛЕГЕНДА:

Предложено трасе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД

Мащаб 1:3500