REPUBLIC OF BULGARIA
NOVIPAZARMUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-163
17. 11. 20 22 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-1076
17.11. 20 22 г.
ПК. 9900

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Кмет на Община Нови пазар

Относно: *Вземане на решение за учредяване на право на строеж без търг или конкурс в имот общинска собственост за изграждане на повишаваща подстанция към обект „ Фотоволтаична централа"*

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

В деловодството на общинска администрация е постъпило Писмо с вх. №26-00-161-008/15.09.2022 год., от Борислав Недялков – Управител на „Геосолар Нови пазар" ООД. В писмото са изразени инвестиционни намерения за учредяване на право на строеж върху ПИ с идентификатор 52009.504.88 по КККР на град Нови пазар, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №2934/19.05.2022 год.

Дружеството–инвеститор, по силата на Договор №РД53-1/08.03.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Нови пазар, с вх. рег. №603/11.03.2022 год., Акт №70, том 2, дело 339/2022 год., сключен с Министъра на земеделието, е приемател на вещно право на строеж върху 391, 886 дка земеделски земи, частна държавна собственост, отредени за площадка за изграждане на фотоволтаичен парк, представляващи ПИ с идентификатор 52009.120.1 по КККР на гр. Нови пазар.

С цел реализиране на проекта за изграждане на фотоволтаичен парк, дружеството-инвеститор е сключило Предварителен договор за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа с „Електроенергиен системен оператор" ЕАД. Съгласно сключения договор, е необходимо дружеството-инвеститор, да изгради „повишаваща подстанция СрН/110 kV", с подробно описани в договора технически параметри, която ще се стопанисва от дружеството и ще бъде негова собственост. Повишаващата подстанция е „енергиен обект" по смисъла на § 1,

т. 23 от ДР на Закона за енергетиката, който гласи, че: „Енергиен обект" е обект или съвкупност от обекти, с предназначение в него или посредством него да се извършва производство на електрическа и/или топлинна енергия с определена мощност, добив или съхранение на нефт или природен газ, **пренос, както и преобразуване на параметрите или вида на електрическа и топлинна енергия** и природен газ, нефт или нефтопродукти през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, разпределение на електрическа, топлинна енергия или природен газ през мрежи, както и техните спомагателни мрежи и съоръжения, без инсталациите на клиентите."

Поземлен имот с идентификатор 52009.504.88 по КККР на гр. Нови пазар е частна общинска собственост, съгласно АЧОС №2934/19.05.2022 год. Имотът съставлява УПИ XXIII в кв.160в по регулационния план на града. Според одобрения Общ устройствен план на община Нови пазар и Правилата и нормативите за неговото прилагане, имотът попада в производствена устройствена зона, конкретно в разновидността й предимно производствена (ПП), при нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) – до 80%, озеленена площ (Позел.) – мин. 20%, интензивност на застрояване – Кинт.=2,5. Имотът се намира в непосредствена близост до подстанция „Нови пазар", собственост на „Електроенергиен системен оператор" ЕАД. Към момента на изготвяне на настоящото предложение, имотът не е обременен с вещни права, имотът не се ползва за задоволяване на обществени или частни нужди и в общински бюджет не постъпват приходи от ползването му.

За да се изгради повишаваща подстанция в имота е необходимо да бъде учредено вещно право на строеж.

Редът за учредяване на вещни права върху недвижими имоти, общинска собственост е уреден в Наредба за общинската собственост, приета от Общински съвет Нови пазар. В чл. 51, ал. 3 е предвидено, че възмездно право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общински съвет на: „т. 6 други лица, когато това е предвидено в закон."

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху друг имот – общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост.

Постъпилата молба в случая се явява от лицето, което ще експлоатира енергийния обект и може да се приложи цитирания по-горе чл.62 от ЗЕ.

Имотът не е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 год., приета с Решение №398 по Протокол №39/07.04.2022 год. Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Програмата може да се актуализира през годината, поради което предлагам описания имот да бъде включен в нея.

Според чл.41 ал.2 от ЗОС – „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3, освен ако в закон е предвидено друго."

По повод депозираното инвестиционно намерение на оценител бе възложено изготвяне на пазарна оценка на правото на строеж. Съгласно експертизата на вещото лице цената на право на строеж за ПИ с идентификатор 52009.504.88 – целият с площ от 3931 кв.м възлиза на 56 606 лв. (петдесет и шест хиляди шестстотин и шест лева), при данъчна оценка на имота 25 551,50 (двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки).

Предвид гореописаното предлагам Общински съвет – Нови пазар да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 37, ал. 4, т. 4, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 51, ал. 3, т. 6 от НОС, чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет – Нови пазар:

1. Допълва Раздел IV, т. В от Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с ПИ с идентификатор 52009.504.88 – с площ от 3931 кв.м (Територия „Урбанизирана", начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект"), находящ се в град Нови пазар;

2. Дава съгласие и упълномощава Кмета на Община Нови пазар да учреди право на строеж върху имот с идентификатор 52009.504.88 – с площ от 3931 кв.м (Територия „Урбанизирана", начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект"), находящ се в град Нови пазар, за изграждане на енергиен обект на техническата инфраструктура – повишаваща подстанция, за срок от 30 години, без търг или конкурс, в полза на „Геосолар Нови пазар" ООД, ЕИК с адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. представлявано от Борислав Недялков и Хамди Илиязов;

3. Одобрява цена на правото на строеж, в размер на 56 606 лв. (петдесет и шест хиляди шестстотин и шест лева), без ДДС, платима при сключване на договора за учредяване на правото на строеж;

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнението на настоящото решение, включително сключване на договор за учредяване на ограничени вещни права (право на строеж) и сервитути в полза на „Геосолар Нови пазар" ООД, с адрес на управление: гр. Нови пазар, ул. представлявано от Борислав Недялков и Хамди Илиязов.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Проверил:
Йордан Миленов
Юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил:
Калоян Хи[illegible]
Секре[illegible] Община Нови пазар

До Община Нови па

На вниманието на

г-н Георги Георгие



От „Геосолар Нови

Борислав Недялков

15.09.2022

Уважаеми г-н Георгиев,

Във връзка с ваше писмо с Изх. №26-00-161-007 от 30.07.2022 г. Ви Уведомяваме за следното:

1. С писмо с изх. №ECO-3628-3/01.09.2022 г. ECO ЕАД ни уведомяват, че са съгласни разширението на подстанция „Нови пазар" да се извърши с имот с индетификатор 52009.57.234 /прилагам писмото/.

2. Потвърждаваме интереса си за реализация на нашето Инвестиционно намерение, а именно:
   - Закупуване на имот с идентификатор 52009.57.234, и последващо прехвърляне на ECO ЕАД, съгласно подписан договор;
   - Учредяване на право на строеж върху имот с идентификатор 52009.504.88, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, за срок от 35 г., за изграждане на повишаваща подстанция към обект „Фотоволтаична централа";

С уважение,

Борислав Недялков

Управител

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.504.88 с площ 3931 кв.м, по КК и КР на град Нови пазар, собственост на Община Нови пазар, ул. „4-та промишлена“ № 2

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: юли 2022 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.504.88, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 2, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 3931 кв. м, квартал 160, парцел XXIII, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Оценката се изготвя за учредяване право на строеж в този имот.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода н пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, незастроен, с лице към улица, в добро състояние, за друг вид производствен, складов обект, в него се учредява право на строеж.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	3931
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	18
7	Пазарна корекция	%	0
8	Пазарна корекция	лв	0
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	18,0
10	Пазарна стойност за имота	лв	70758
11	Право на стореж в имота	лв	56606

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на правото на строеж в имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

56 606 лв (петдесет и шест хиляди шестстотин и шест лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - юли 2022 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Приложение № 1 - Пазарни анализи за земята:

1. Продава **ПАРЦЕЛ 55000 EUR** (9.85 EUR/кв.м) област Шумен
   Район: гр. Нови пазар Квадратура: 5583 кв.м Предлагаме парцел с площ 5 583 кв. м между Каспичан и Енево на автомагистрала Хемус. Има 182 метра лице на автомагистралата. Подходящ е за строеж на бензиностанция или за друга инвестиция. **Особености:**
   За пром.строителство **Продавач:** Тел.: 0898910259 http://: imotihristov.imot.bg
   публикувана в 13:53 часа на 26 май, 2022 год.
   https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r15901541701482l8&slink=885ut08f1=1

2. Продава **ПАРЦЕЛ 10 EUR на кв.м** (0 EUR/кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Квадратура: 29700 кв.м Продава се АТРАКТИВЕН ПАРЦЕЛ на главен път Шумен - Варна в района на град Нови Пазар. Площа на парцела е 29 700 кв.м. подходящ е за ТИР паркинг, автокъща, промишлено производство и други! В близост до парцела има ТОК и ВОДА! Лицето на парцела към пътя е 280 метра! Цената е 10 евро на кв.м.
   За повече информация и организиране на огледи телефон: 0893361105 и 0894612238!
   Особености: За пром.строителство **Продавач:** Тел.: 0894612238 http://: adjest66.imot.bg
   публикувана в 15:44 часа на 7 юли, 2022 год.
   https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r15758979086303l&slink=885ut08f1=1

3. Продава **ПАРЦЕЛ 180000 лв.** (14.06 лв./кв.м) област Шумен Район: гр. Нови пазар Квадратура: 12800 кв.м Регулация: ДА ИМОТИ 'НАСТЕВ' предлага за продажба равен парцел в регулация с идеална форма, на метри от асфалтов път. Парцелът е идеален за промишлено застрояване, фотоволтаични централи, складове и много други.
   За повече информация, моля заповядайте в нашият офис на площад Кристал, ул.'П.Волов' 1,Телефон - 0882150233 и 0899939631 **Продавач:** Тел.: 0882150233 http://: imotinastev.imot.bg публикувана в 9:25 часа на 15 юни, 2022 год.

   https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r16472332059085623&slink=885vb68f1=1

Независим оценител Симеон Куцаров,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР 1386
Служба по вписванията: 23-05-2022
Вх. Рег. № 1403 от 2022 г.
Акт № 147 том 4 дело № 767/22 г.
СЪДИЯ

.....

АКТ № 2934

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2934
Досие 2934

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот в урбанизирана територия с НТП "За др. вид производствен, складов обект" с площ от 3931 кв.м. /три хиляди деветстотин тридесет и едно кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.88 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК , ул. "4-та ПРОМИШЛЕНА" №2
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.303, 52009.504.292, 52009.504.86, 52009.57.233
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	25551.50 лв/двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 587 / 26.07.2004 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "Общи собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

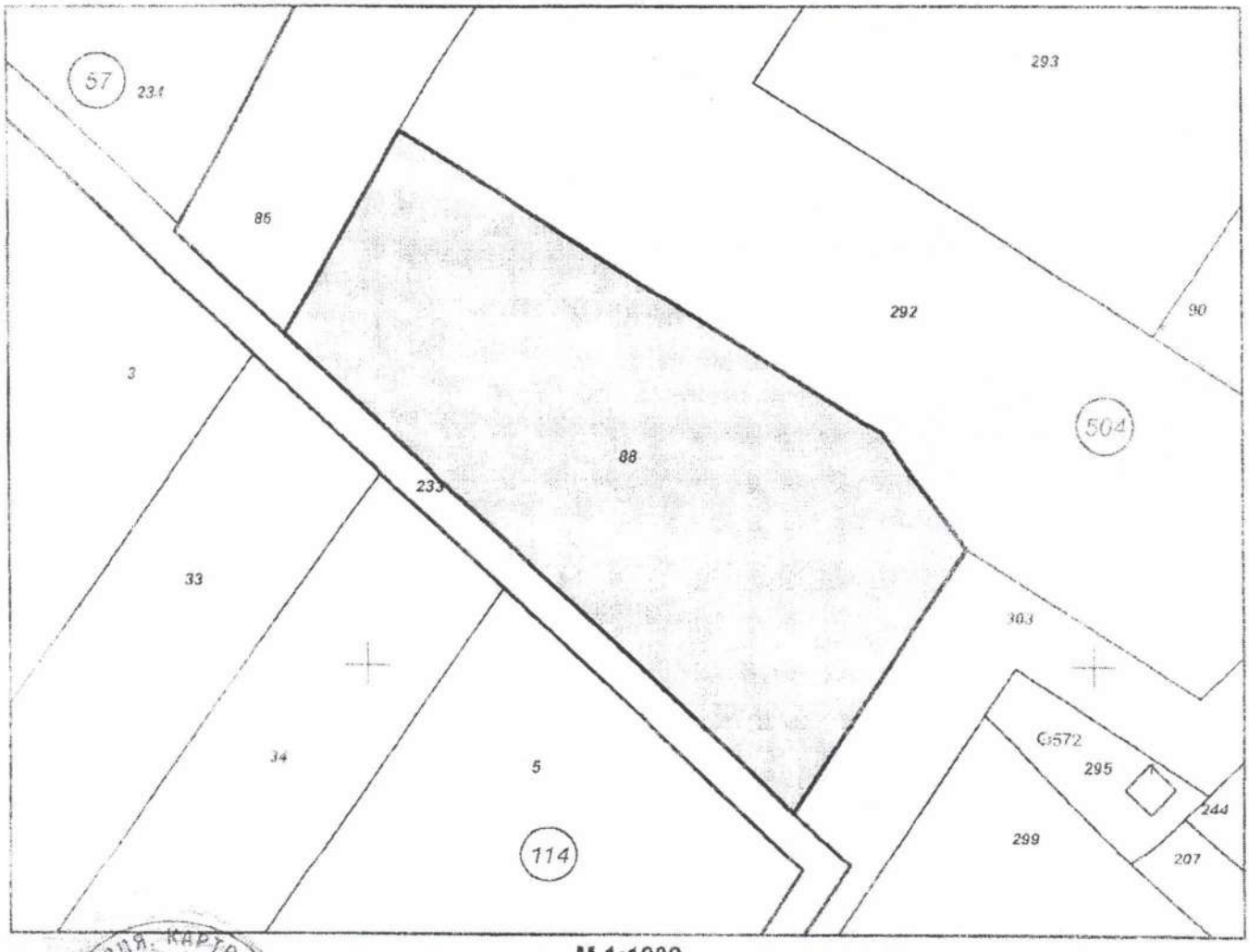
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-525535-16.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.504.88**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.04.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 2**
Площ: **3931 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 160, парцел: XXIII**

Скица **№ 15-525535-16.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-271781-16.05.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен подпис от Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, BG
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ул. [illegible]
тел.: 02/9[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **52009.504.303, 52009.504.292, 52009.504.86, 52009.57.233**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 11500 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които **попадат върху имота**
няма данни за сгради

Скица **№ 15-525535-16.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление **№ 01-271781-16.05.2022 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДО000840/18.05.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931575

Адрес за кореспонденция:

гр. НОБИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР, ул. ВАСИЛ ЛЕВСКИ, №3

Адрес на имота:

/ гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 52009.504.88 УПИ No: 23 Квартал: 160 площ земя: 3931.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О Земя	52009.504.88	
Описание:		
Общо кв./м.		
3931.00		

Данъчна оценка към дата: 18.05.2022

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 25551.50
/двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки/
За собственика: 25551.50
/двадесет и пет хиляди петстотин петдесет и един лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О Земя		1.0000	25551.50	25551.50	3931.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931575	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	25551.50

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР 000931575 - Собственик Партида: 000931575
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000840/18.05.2022

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите