REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /2 22 66
+359 + 0537 /2 22 45

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА гр. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
08-01-160/16.11.2022
за изпълнение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10368
16.11. 20 22 г.
ПЗК. 9900

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ– КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за обявяване на имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

С Решение №850 по Протокол №9 от 29.07.2011 год., от заседание на Общински съвет – Нови пазар, е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор №52009.119.322 по КККР на гр. Нови пазар, за промяна на предназначението на терена от земеделска земя в поземлени имоти за чисто производствена дейност /ПЧ/, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, със следните технически показатели: Плътност на застрояване 50-80%; К инт. 1.0-2.5; Етажност Н до 10 м. /ниско застрояване/; Мин. озеленена площ 20-40%.

Решението е публикувано в „Държавен вестник" – Брой 65 от 23.08.2011 год. и в 30-дневния срок за обжалване, в Община Нови пазар няма данни за постъпили жалби, с което следва да се счита, че одобреният ПУП е в сила от 23.09.2011 год.

С Решение №375 по Протокол №36 от 11.02.2022 год., от извънредно заседание на Общински съвет – Нови пазар, е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на имот с идентификатор 52009.119.322 – с площ от 505 755 кв. м. (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар в имот за изграждане

на енергиен обект на техническата инфраструктура – фотоволтаична електроцентрала, съгласно ПУП-ПЗ, одобрен с Решение №850 по Протокол №9 от 29.07.2011 год., от заседание на Общински съвет – Нови пазар и влязъл в законна сила.

Със същото Решение е възложено на Кмета на Община Нови пазар, след приключване на процедурата по промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 52009.119.322, преписката да се докладва, с оглед приемане на решение на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС от Общински съвет – Нови пазар за обявяването на имота за частна общинска собственост.

В изпълнение на Решение №375 по Протокол №36 от 11.02.2022 год., от извънредно заседание на Общински съвет – Нови пазар, Кмета на Община Нови пазар е сключил Договор №143/05.04.2022 год., за учредяване на възмездно право на строеж /суперфиция/ върху недвижим имот – общинска собственост със „Солар Нови пазар" ЕООД, ЕИК: със седалище и адрес на управление: град София, район Триадица, бул. „Витоша"

Определената в Договора цена, на правото на строеж, в размер на 430 000 лв. е заплатена от дружеството-приобретател.

Въз основа на сключения договор, и влезлия в сила ПУП-ПЗ, „Солар Нови пазар" ЕООД, са инициирали производство, пред Комисията по земеделските земи /КЗЗ/ към Министъра на земеделието, за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 52009.119.322.

Комисията по земеделски земи е взела Решение №КЗЗ-13 от 01.08.2022 год., съгласно което:

„т.39 Променя предназначението на 505 755 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община Нови пазар, за нуждите на „Солар Нови пазар" ЕООД ….. за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала", поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КККР на гр. Нови пазар, местност „Каваклар", община Нови пазар, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-ПЗ.

„Солар Нови пазар" ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от Общински съвет Нови пазар."

Съгласно чл. 39Г от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар, таксата за промяна на предназначението за 1 декар земеделска земя VII категория е 1000 лв.

Дължимата такса за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 52009.119.322, с площ от 505 755 кв.м., земеделска земя, седма категория, неполивна, съгласно чл. 39Г от НОАМТЦУ е в размер на 505 755 лева. Таксата е заплатена от „Солар Нови пазар" ЕООД на 03.11.2022 год.

В деловодството на общинска администрация е постъпило Писмо с вх. №04-08-6/14.11.2022 год., с което Кмета на Община Нови пазар е уведомен, че Решение №КЗЗ-13 от 01.08.2022 год., на КЗЗ към МЗ, за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 52009.119.322 е влязло в сила на 03.11.2022 год.

Предстои извършване на съответните промени и в Кадастралната карта на град Нови пазар.

С влизане в сила на одобрения от Общински съвет Нови пазар ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52009.119.322 и на Решение №КЗЗ-13 от 01.08.2022 год., на КЗЗ към МЗ за промяна на предназначението на имота, с което се отрежда за изграждане на обект: „фотоволтаична електроцентрала", същият е престанал да има предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, обуславящо публичния характер на собствеността на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 1 от ЗОС „Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост."

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 5, ал. 2 от Наредба за общинската собственост, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Обявява поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КККР на гр. Нови пазар, с площ от 505 755 кв. м., публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „Пасище", съгласно Акт за публична общинска собственост №2843/03.02.2022 год., за имот частна общинска собственост.
2. Възлага на Кмета на общината последващите, съгласно нормативната уредба действия по изпълнение на настоящото решение.

АЙСЕЛ РУФАД
За Кмет на Община Нови пазар
Съгласно Заповед №[illegible]/15.11.2022 год.

Проверил:
Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил:
Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – НОВИ ПАЗАР
9900 гр.Нови пазар, ул."В.Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 /2- 40-15
E-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 850

По Протокол №9 от 29.07.2011г.
От заседание на Общински съвет – Нови пазар

ОТНОСНО: <u>т.11.3 Одобряване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор № 52009.119.322 по кадастралната карта на гр.Нови пазар (на ГЕОСОЛАР- НОВИ ПАЗАР" ЕООД)</u>

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Нови пазар

Р Е Ш И :

Обявява предложения проект за подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатор № 52009.119.322 по кадастралната карта на гр.Нови пазар, за промяна предназначението на терена от земеделска земя в поземлени имоти за чисто производствена дейност /Пч/, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала със следните технически показатели: Плътност на застрояване 50-80%; К инт. 1.0 – 2.5; Етажност Н до 10м. /ниско застрояване/; Мин. озеленена площ 20-40%.

Председател
на Общински съвет:
/Андрей Мойсеев/

Вярно с оригинала,
Гл.спец."Протокол ОбС"
/М.Иванова/

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 / 23466
Fax:: + 359 + 0537 / 24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 / 23466
Факс: + 359 + 0537 / 24010
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 22266
+359 + 0537 / 22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 66
27.10. 2011 год.

Община Нови пазар издава настоящото удостоврение на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД гр.Нови пазар, в уверение на това, че с решение № 850-9/29.07.2011г. на Общински съвет - Нови пазар е ододобрен ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор № 52009.119.322 по кадастралната карта на гр.Нови пазар, за промяна предназначението на терена за чисто производствена дейност /Пч/- за изграждане на фотоволтаична електроцентрала със следните технически показатели: Плътност на застрояване 50-80%; К инт. 1-2.5; Етажност Н до 10 м /ниско застрояване/; Мин.озеленена площ 20-40%.

Решението е публикувано в „Държавен вестник"- бр.65 от 23.08.2011 г. и в 30-дневния срок за обжалване, в Община Нови пазар няма данни за постъпили жалби, с което следва да се счита, че одобреният ПУП е в сила от 23.09.2011 г.

ОБЩИНА КМЕТ НОВИ ПАЗАР

инж. ПЕНКА АНГЕЛОВА
***ВрИД** Кмет на Община Нови пазар*
/съгласно р-ние на ОбС-Нови пазар № 888 от 12.09.2011 г./

Съгласувал:
Д.Миронова, зам.кмет

Изготвил:
Р.Цанкова, ст.специалист в дирекция ТСУ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ

/подпис и печат

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ Вх. Рег. № 247 от 04-02-2022 г.
Служба по вписванията:
Акт № 88 том 1 дело № 156/22 г.

СЪДИЯ ПО

.....

/

АКТ № 2843

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2843
Досие 2843

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45, г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 7 от 20.11.2008 год. на Комисия по чл. 19, ал. 2 от ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП "Пасище" с площ от 505,755 кв.м. /петстотин и пет хиляди седемстотин петдесет и пет кв.м. / , седма категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със Заповед № 18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК Местност: Каваклар
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.119.321, 52009.119.320, 52009.131.986, 52009.125.211, 52009.998.146, 52009.120.1, 52009.121.306
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11379.49 лв/единадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 1374/ 08.12.2009 год. АОС № 1402 / 13.07.2010 г. АОС № 2827 / 30.09.2021 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН МЕХМЕДОВ Специалист "О
собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

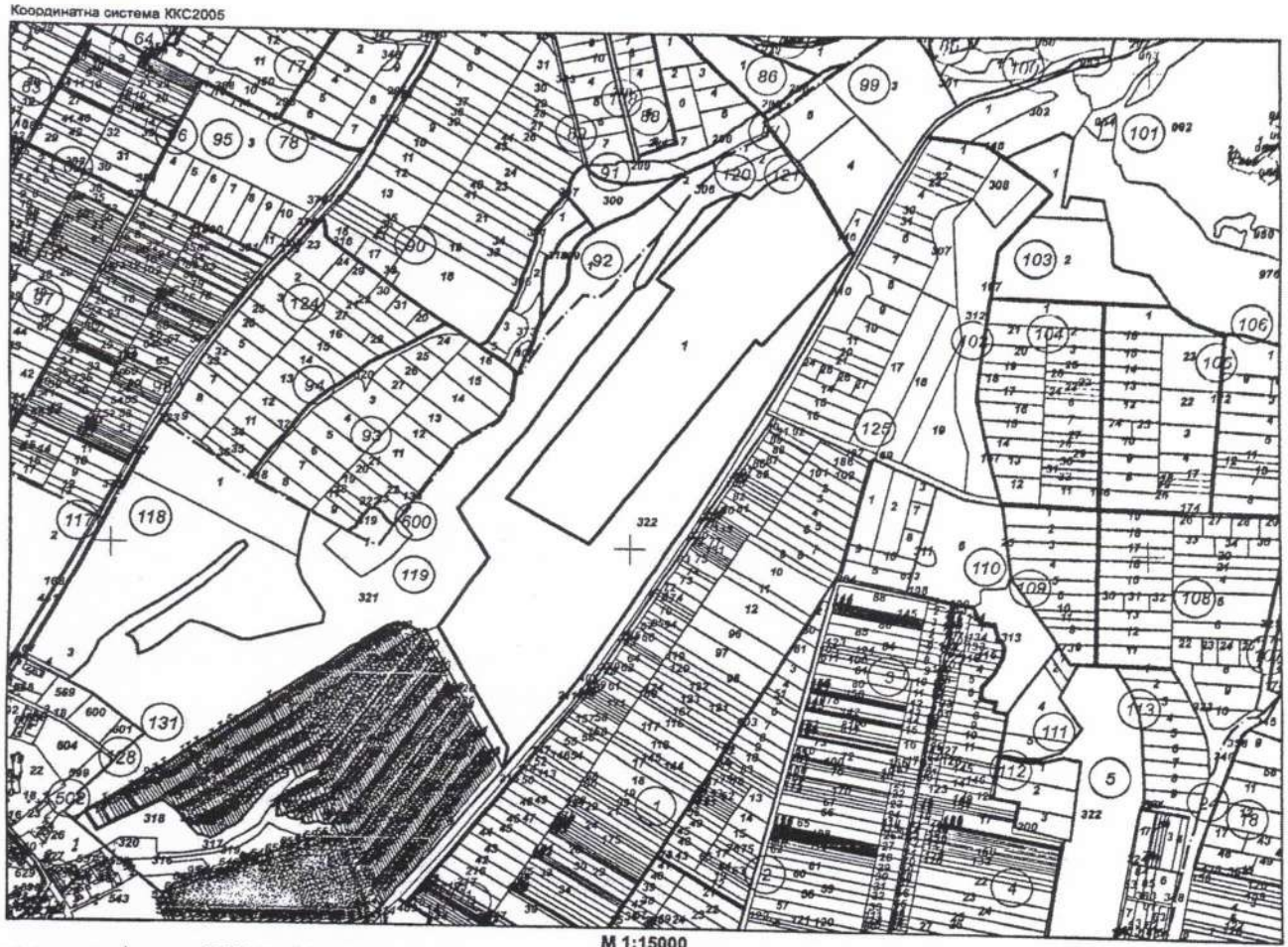
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-107757-03.02.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.119.322**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 03.02.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, местност КАВЛАКЛАР**
Площ: **505755 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **7**

Координатна система КК2005



М 1:15000

Предишен идентификатор: **52009.119.305**
Номер по предходен план: **000305; 52009.119.305**
Съседи: **52009.119.321, 52009.119.320, 52009.131.986, 52009.125.211, 52009.99.146, 52009.120.1, 52009.121.306**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 22 том 7 рег. 2420 дело 1137 от 14.07.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-107757-03.02.2022 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ [illegible]056-03.02.2022 г.

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат: Geodesy Cartography and Cadastre Agency, BG
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130382903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

...ОБЩ. ГР. НОВИ ПАЗАР
Регистрационен индекс и дата
04-08-6/14.11.2022
Срок за изпълнение:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Дирекция „Поземлени отношения и комасация"

11/10/2022

X АО-1273/10.11.2022

Signed by: Pepa Tsoneva

К. Хинев
14.11.2022

ДО
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ", № 3
ГР. НОВИ ПАЗАР

ДО
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР – ШУМЕН
Ул. „СЪЕДИНЕНИЕ", № 107
ГР. ШУМЕН 9700

На рег. индекс АО-1273/18.07.2022 г.

Във връзка с изискването на чл. 25, ал. 3 от Закон за опазване на земеделските земи, чл. 42, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и чл. 54а, ал. 4 от Закон за кадастъра и имотния регистър, приложено изпращам Ви препис-извлечение от Решение № КЗЗ-13/01.08.2022 г., точка 39 на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 03.11.2022 година.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ решението за промяна на предназначението на земеделската земя губи правно действие, когато в тригодишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението не е поискано издаването на разрешение за строеж на обекта, или в 6-годишен срок от влизането в сила на решението за промяна на предназначението изграждането на обекта не е започнало.

Приложение: Съгласно текста

X

Даниел Йорданов
Директор на дирекция "ПОК"
Signed by: Daniel Yordanov

гр. София 1040, бул. "Христо Ботев" № 55
Тел: (+3592) 985 11 199, Факс: (+3592) 981 79 55

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

Препис - извлечение
Протокол № 13
от 01.08.2022 г.

Р Е Ш Е Н И Е

№ КЗЗ – 13
от 01 август 2022 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи

К О М И С И Я Т А З А З Е М Е Д Е Л С К И Т Е З Е М И

Р Е Ш И:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

39. Променя предназначението на 505 755 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на Община Нови пазар, за нуждите на „СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД (договор за възмездно право на строеж № 143/05.04.2022 г., вписан с Акт № 33, том 3, дело № 540, вх. рег. № 919 от 06.04.2022г. в Службата по вписванията - Нови пазар), за изграждане на обект: „Фотоволтаична електроцентрала", поземлен имот с идентификатор 52009.119.322 по КККР на гр. Нови пазар, местност „Кавалаклар", община Нови пазар, област Шумен, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

„СОЛАР НОВИ ПАЗАР" ЕООД да заплати на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ местна такса, определена от Общински съвет – Нови пазар.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) д-р Иван Иванов

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА
ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ: (п) инж. Валентина Маринова

Решението е влязло в сила на:
03.11.2022 г.
Вярно с оригинала!
ВМ/ПОК