REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-151
09.11. 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-10258
09.11. 2022 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Даване на съгласие за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Войвода, с. Стан, с. Стоян Михайловски и с. Тръница, за обезщетяване по реда на чл. 10^{б}, ал. 1 ЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи предложение от Началника на Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар (вх. № 08-02-7/26.09.2022 год.) за предоставяне на земеделска земя от общинския поземлен фонд за обезщетяване по реда на чл. 10^{б}, ал. 1 от ЗСПЗЗ на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ“ ЕООД ЕИК

Във връзка с влезли в сила изменения на кадастралната карта и регистри на с. Войвода, с. Стан, с. Стоян Михайловски и с. Тръница и засегнатите от това имоти, собственост на търговското дружество е започнала процедура по обезщетяване за площ от 2,210 дка. С Решение №№ ЯФГ-1/12.07.2022 год., ЯФГ-2/12.07.2022 год., ЯФГ-3/12.07. 2022 год. и ЯФГ-4/12.07.2022 год. постановени по реда на чл. 19^{а}, ал. 4, т. 1 ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 ППЗСПЗЗ за определяне правото на обезщетение, Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар определя на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ“ ЕООД правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

По Решение № ЯФГ-1/2022 год.: 0,128 дка, IV категория, землище с. Войвода

По Решение № ЯФГ-2/2022 год.: 0,113 дка, IV категория, землище с. Стан

По Решение № ЯФГ-3/2022 год.: 0,189 дка, IV категория, землище с. Стоян Михайловски

По Решение № ЯФГ-4/2022 год.: 1,780 дка, III категория, землище с. Тръница

и в същия размер – за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове.

Видно от представените документи, със свое заявление до Общинска служба по земеделие гр. Нови пазар, „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ“ ЕООД изразява желание обезщетяването да бъде с равностойни земи от общинския или държавния поземлен фонд.

В постъпилото предложение на Началника на Общинска служба по земеделие Нови пазар до кмета на Община Нови пазар и Общински съвет е изразено желание Общински

съвет да се произнесе с решение за обезщетяване с равностойна земеделска земя от общинския поземлен фонд и конкретно:

- част *(0,128 дка)* от ПИ 11819.12.6 по КККР на с. Войвода, местност Ясак Север, целия с площ 4,290 дка, земеделска територия, с НТП: нива, VI категория - в съсобственост или делба

- част *(0,113 дка)* от ПИ 68744.25.329 по КККР на с. Стан, целия с площ 4,929 дка, земеделска територия, с НТП: друг вид нива, IV категория - в съсобственост или делба

- част *(0,189 дка)* от ПИ 69506.68.34 по КККР на с. Стоян Михайловски, местност Над селото, целия с площ 0,263 дка, земеделска територия, с НТП: нива, IV категория

- ПИ 73300.18.33 по КККР на с. Тръница, местност Ясаци изток, целия с площ 1,127 дка, земеделска територия, с НТП: нива, III категория

- ПИ 73300.18.55 по КККР на с. Тръница, местност Ливадите, целия с площ 0,660 дка, земеделска територия, с НТП: нива, III категория

Недвижимите имоти са частна общинска собственост, установено с Акт за общинска собственост, съответно №№ 1005/14.12.2005 год., 663/29.10.2004 год., 2078/ 03.04.2014 год., 2101/15.07.2014 год. и 2103/15.07.2014 год.

Съгласно чл. $10^б$, ал. 1 от ЗСПЗЗ „собствениците или техните наследници, притежавали земеделски земи преди образуването на трудовокооперативни земеделски стопанства или държавни земеделски стопанства, независимо от това, дали са били включени в тях или в други, образувани въз основа на тях, селскостопански организации, намиращи се в границите на урбанизираните територии (населени места) или извън тях и са застроени или върху тях са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд и/или с поименни компенсационни бонове."

Съгласно разпоредбата на чл. $10^б$, ал. 2 от ЗСПЗЗ когато лицата са поискали обезщетение с равностойни земи, обезщетяването е:

1. със земи от общинския поземлен фонд, определени от общинския съвет въз основа на мотивирано предложение на общинската служба по земеделие - когато земите, върху които собствеността не може да се възстанови поради обстоятелствата, посочени в ал. 1, са застроени с обекти, които са общинска собственост;

2. със земи от държавния поземлен фонд - в останалите случаи

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. $10^б$, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставяне на недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

2.1. част *(0,128 дка)* от поземлен имот с идентификатор 11819.12.6 по КККР на с. Войвода, местност Ясак Север, целия с площ 4,290 дка, земеделска територия, с НТП: нива, VI категория - в съсобственост или делба, при съседи: 11819.12.5, 11819.180.9901, 11819.12.7 и 11819.53.8, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 1005/14.12.2005 год.

2.2. част *(0,113 дка)* от поземлен имот с идентификатор 68744.25.329 по КККР на с. Стан, площ 4,929 дка, земеделска територия, НТП: друг вид нива, IV категория - в съсобственост или делба, при съседи: 68744.25.123, 68744.25.122, 68744.25.121, 68744.25.152, 68744.25.151, 68744.25.150 и 68744.25.376, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 663/29.10.2004 год.

2.3. част *(0,189 дка)* от поземлен имот с идентификатор 69506.68.34 по КККР на с. Стоян Михайловски, местност Над селото, площ 0,263 дка, земеделска територия, с НТП:

нива, IV категория, при съседи: 69506.68.35, 69506.68.38, 69506.68.80 и 69506.68.33, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2078/03.04.2014 год.

2.4. поземлен имот с идентификатор 73300.18.33 по КККР на с. Тръница, местност Ясаци изток, с площ 1,127 дка, земеделска територия, с НТП: нива, III категория, при съседи: 73300.888.9901, 73300.180.34, 73300.18.156, 73300.18.30 и 73300.18.25, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2101/15.07.2014 год.

2.5. поземлен имот с идентификатор 73300.18.55 по КККР на с. Тръница, местност Ливадите, с площ 0,660 дка, земеделска територия, с НТП: нива, III категория, при съседи: 73300.180.53, 73300.20.26, 73300.18.8 и 73300.18.70, собственост на Община Нови пазар, А(ч)ОС № 2103/15.07.2014 год.

за обезщетяване на „ОМЕГА АГРОИНВЕСТ“ ЕООД.

2. Упълномощава кмета на общината да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ”

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП”

Изх. № 42-12-04-50 /26.09.2022 год.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие" ШУМЕН
Общинска служба по земеделие НОВИ ПАЗАР

Изх. №

Регистрационен индекс и дата
08-02-7/26.09.2022

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗ

КОПИЕ ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НОВИ ПАЗАР

Предложение

от Виктор Иванов – Началник на
Общинска служба по земеделие – гр.Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изменения в кадастралната карта и кадастралния регистър, засягащи недвижими имоти собственост на Омега Агроинвест ЕООД, на основание влезли в сила заповеди № КД-14-125/17.09.2020г. № КД-14-117/14.09.2020г., № КД-14-122/17.09.2020г. № КД-14-118/14.09.2020г. на Изпълнителния Директор на АГКК издадени на основание чл. 53 б ал. 5.1, във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР, Комисия назначена със Заповед № РД 07-9/23.06.2022 г. на Директора на ОДЗ шумен и Заповед № ЗД 46-158/22.06.2022 на МЗм започна процедура по обещетяване съгласно чл.10 б, ал 1 от ЗСПЗЗ за площ от **2.210 дка**. – Решение ЯФГ-1/12.07.2022 г.за с. Войвода, Решение ЯФГ -2/12.07.2022 г. за с .Стан, Решение ЯФГ -3/2.07.2022 г. за с .Стоян Михайловски, Решение ЯФГ -4/12.07.2022 г. за с. Тръница постановени по реда начл.19 ал.4, т. 1 от ЗСПЗЗ и чл. 19, ал. 8 от ППЗСПЗЗ по преписка № 17-1/16.02.2021 г. Със Заявление Изх. № 74/12.08.2022 г. Омега Агроинвест ЕООД отправя искане за за право на обещетение на :

1,780 дка, 3 кат., на обща стойност от 1086 лева 9 с. Тръница
0,189 дка, 4 кат. на обща стойност от 110 лева – с. Ст. Михайловски
0,113 дка, 4 кат. на обща стойност от 66 лева – с. Стан
0,128 дка, 4 кат. на обща стойност от 72 лева – с. Войвода

с равностойна земя от общинския поземлен фонд

Предложение –имот № 73300.18.33 с площ 1,127 дка, кат. 3 и имот с № 73300.18.55 площ 0,660 дка, кат. 3 – с. Тръница
Предложение – Имот № 69506.68.34 с площ 0,263 дка , кат. 4 в съсобственост – с. Ст. Михайловски
Предложение – имот № 68744.25.329 с площ 4,429 дка , кат. 4 в съсобственост или делба – с. Стан
Предложение имот № 11819.12.6 с площ 4,290 дка, кат. 6 в съсобственост или делба- с.Войвода

На база гореизложеното моля Общински съвет Нови пазар да се произнесе с решение за обещетяване със земеделска земя, отговаряща на горепосочената площ.

Приложение:
Копие на Заявление с Изх.№ 74/12.08.2022 г. от Омега Агроинвест ЕООД
Копие на Протоколно решение № 1/12.07.2022 г. на ОСЗ Нови пазар
Копия на Решение ЯФГ-1/12.07.2022 г.за с. Войвода, Решение ЯФГ -2/12.07.2022 г. за с .Стан, Решение ЯФГ -3/2.07.2022 г. за с .Стоян Михайловски, Решение ЯФГ -4/12.07.2022 г. за с. Тръница
Скици на посочените имоти.

С уважение

Виктор Иванов
Началник на Общинска служба по земеделие
гр. Нови пазар

рх. № 110-10-2-1/15.08.2022 г.

изх № 74/12.08.22

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
ГР. НОВИ ПАЗАР
АДРЕС: ГР. НОВИ ПАЗАР – п.к. 9900,
ул. "Оборище" №1, ет.2,
тел.: 0537/22159; 22055
e-mail: oczg_np@abv.bg

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЙОРДАНКА ГЪЛЪБОВА,
УПРАВИТЕЛ НА **"ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД,** вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив,

Относно: Решение №4 -ЯФГ от 12.07.2022г, Решение №3 -ЯФГ от 12.07.2022г, Решение №2-ЯФГ от 12.07.2022г., Решение №1- ЯФГ от 12.07.2022г., постановени по реда на чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ по преписка за обезщетяване вх. №17-1/16.02.2021г.

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ЖО НАЧАЛНИК,

С настоящето и на основание чл. 10б от ЗСПЗЗ отправям към Вас искане дружеството, което представлявам - **"ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ" ЕООД,** с ЕИК 201304848, да бъде обезщетено за определените с Решение №4 -ЯФГ от 12.07.2022г, Решение №3 -ЯФГ от 12.07.2022г, Решение №2-ЯФГ от 12.07.2022г., Решение №1- ЯФГ от 12.07.2022г, постановени по реда на чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ по преписка за обезщетяване вх. №17-1/16.02.2021г., право на обезщетение за:

1,780дка, 3 кат, на обща стойност от 1086 лева;
0,189 дка, 4 кат, на обща стойност от 110 лева;
0,113дка, 4 кат, на обща стойност от 66 лева;
0,128дка, 4 кат, на обща стойност от 72 лева

с равностойни земи от държавния или от общинския поземлен фонд.

С уваже

Протокол № 4 от дата 17.11.21 г. Разгледана преписка № по ред 11-14-122

ОСЗ Нови пазар, област Шумен

заявление за обезв. шлюпе-ос № ПО-17-1 дата 16.02.2021 г.	
от Йоанка Голубова (име, презиме, фамилия)	
наем на Управител на „Омега Ауро Инвест" преп № 0004 (име, презиме, фамилия)	
имот, проектен номер	–
скица № / дата	–
площ (дка)	2,210 дка
начин на трайно ползване	нива
местност	
землище	с. Завода, с. Сеян, с. Ст. Михайловски, с. Брежиця
решение за признато право на ползване	
протокол за идентификация на имотни граници	
решение на общинския съвет	
по протокол от заседание	№ 1 / 12.07.2022 год
решение за възстановяване право на собственост	

мотиви за отказ или бележки

На основание З-Д № КД-14-125 / 15.09.2020 г., З-Д № КД-14-117 / 14.09.2020 г., З-Д КД-14-122 / 15.09.2020 г. и З-Д № КД-14-118 / 14.09.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, издадена на основание чл. 535, ал. 5, т. 1, във връзка с чл. 51, ал. 1 от ЗКИР, за започне процедура по обезпечителни съгласно чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ. за имот с площ 2,210 дка.

Комисията определена на основание Заповед № РД-07-9 / 23.06.2022 г. на Директора на ОСЗ „Шумен и Заповед № РД-КД-158 / 22.06.2022 г. на МЗ, да постанови земелни за отстраняване отсъствия на обезпечителните с програмен продукт FERMA O.

определени лица /основание	подпис	длъжност
1. Виктор Иванов З-Д № РД-17-9 / 23.06.2022 г.		Началник ОСЗ Нови пазар
2. Емилия Банкова З-Д № РД-17-9 / 23.06.2022 г.		гл. експерт ОСЗ Н. пазар
3. Юлия Павлова З-Д № РД-17-9 / 23.06.2022 г.		сп. експерт ОСЗ Н. пазар
4. Янка Колева З-Д № РД-07-9 / 23.06.2022 г.		гл. експерт ОСЗ „Шумен
5. Стоян Банев З-Д № РД-17-9 / 23.06.2022 г.		сп. експерт ОСЗ „Шумен

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ-1

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. ВОЙВОДА, ЕКАТТЕ 11819, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 12.07.2022 г., общинската служба по земеделие в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване зх.№ 17-1 от 16.02.2021 г. на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-125 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, гр. ПЛОВДИВ правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.128 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-125 от 17.09.2020г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.128 дка, IV кат. х 559 лв./дка на стойност 72 лева
0.128 дка обезщетение всичко на обща стойност 72 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗГ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗГ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. .. 2

3. .. 4

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ-2

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
За определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР в землището на
с. СТАН, ЕКАТТЕ 68744, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 12.07.2022 г., общинската служба по земеделие в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-1 от 16.02.2021 г. ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-117 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК гр. ПЛОВДИВ правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.113 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-117 от 14.09.2020г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.113 дка, IV кат. х 585 лв./дка на стойност 66 лева
0.113 дка обезщетение всичко на обща стойност 66 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗГ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗГ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ-3

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по
реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. СТОЯН МИХАЙЛОВСКИ, ЕКАТТЕ 69506, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 12.07.2022 г., общинската служба по земеделие в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:
1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-1 от 16.02.2021 г. на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-122 от 17.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И:

Определя на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК
гр. ПЛОВДИВ правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

0.189 дка IV кат. на основание заповед № КД-14-122 от 17.09.2020г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР. от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:
0.189 дка, IV кат. х 581 лв./дка на стойност 110 лева
0.189 дка обезщетение всичко на обща стойност 110 лева

Обезщетяването със земя и/или поименни компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗГ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с поименни компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗГ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК: .

ЧЛЕНОВЕ:

1. ... 2. ..

3. ... 4. ..

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. НОВИ ПАЗАР, ЕКАТТЕ 52009
Община НОВИ ПАЗАР
Област ШУМЕНСКА

Р Е Ш Е Н И Е № ЯФГ-4

по чл.19а, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ
за определяне правото на обезщетение на собствениците по реда на чл.10б, ал.1 от ЗСПЗЗ и във връзка с чл.53б от ЗКИР
в землището на
с. ТРЪНИЦА, ЕКАТТЕ 73300, община НОВИ ПАЗАР

Днес, 12.07.2022 г., общинската служба по земеделие в гр. НОВИ ПАЗАР, община НОВИ ПАЗАР, област ШУМЕНСКА в състав определен със заповед № РД-07-9 от 23.06.2022 г. на директора на ОДЗ и заповед № РД 46-158 от 22.06.2022 г. на Министъра на земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: ВИКТОР ИВАНОВ

ЧЛЕНОВЕ:

1. СВЕТЛА СТАНКОВА
2. ЮЛИЯ ПАВЛОВА
3. ЖЕНИ КОЛЕВА
4. СТОЯН ЧАНЕВ

като разгледа преписка за обезщетяване вх.№ 17-1 от 16.02.2021 г. ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК на основание влязла в сила заповед на Началника на службата по геодезия картография и кадастър № КД-14-118 от 14.09.2020 г., издадена на основание чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1 от ЗКИР

Р Е Ш И :

Определя на ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ ЕООД, ЕИК
гр. ПЛОВДИВ правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху земеделски земи, както следва:

1.780 дка III кат. на основание заповед № КД-14-118 от 14.09.2020 г. по чл.53б, ал.5, т.1 във връзка с чл.51, ал.1, т.3 от ЗКИР.
от които:

За обезщетяване със земя и/или паричны компенсационни бонове:
1.780 дка, III кат. х 610 лв./дка на стойност 1086 лева
1.780 дка обезщетение всичко на обща стойност 1086 лева

Обезщетяването със земя и/или паричны компенсационни бонове ще се извърши въз основа на постъпило писмено искане в 14-дневен срок от получаването на това решение в ОСЗГ и възможностите на общинския поземлен фонд.

Лицата, които не заявят писмено начина на обезщетение в посочения срок се обезщетяват с паричны компенсационни бонове.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезщетение в 14-дневен срок чрез ОСЗГ пред Районния съд.

НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2.

3. 4.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ..... (подпис и печат) КМЕТ НА ОБЩИНА: Румен Панайотов (име, презиме и фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: Вх.рег.№....6193.....от 16.12.05.....г. Акт№..2.....том..XX...дело №3995/05.г СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ..... (име, презиме и фамилия)

АКТ № 1005

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1005
Картотека
Досие 1005

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.12.2005г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.1 ЗОС, чл.19 ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява НИВА с площ от 4.290 дка /четири дка двеста и деветдесет кв.м/, шеста категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Нови пазар, землище на с.Войвода; местност "ЯСАК СЕВЕР", имот кад.№ 012006
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	№ 012005 –нива; № 000008 други селскостопански територии; № 012007 –нива; № 000001 –жил.територия на с.Войвода
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	266.40лв.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: имотът се управлява от кмета на община Нови пазар на основание чл.12 ал.5 от ЗОС

11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мая Цветкова – гл. специалист "ОИ"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/958 4h 40, факс: +359 2 9
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

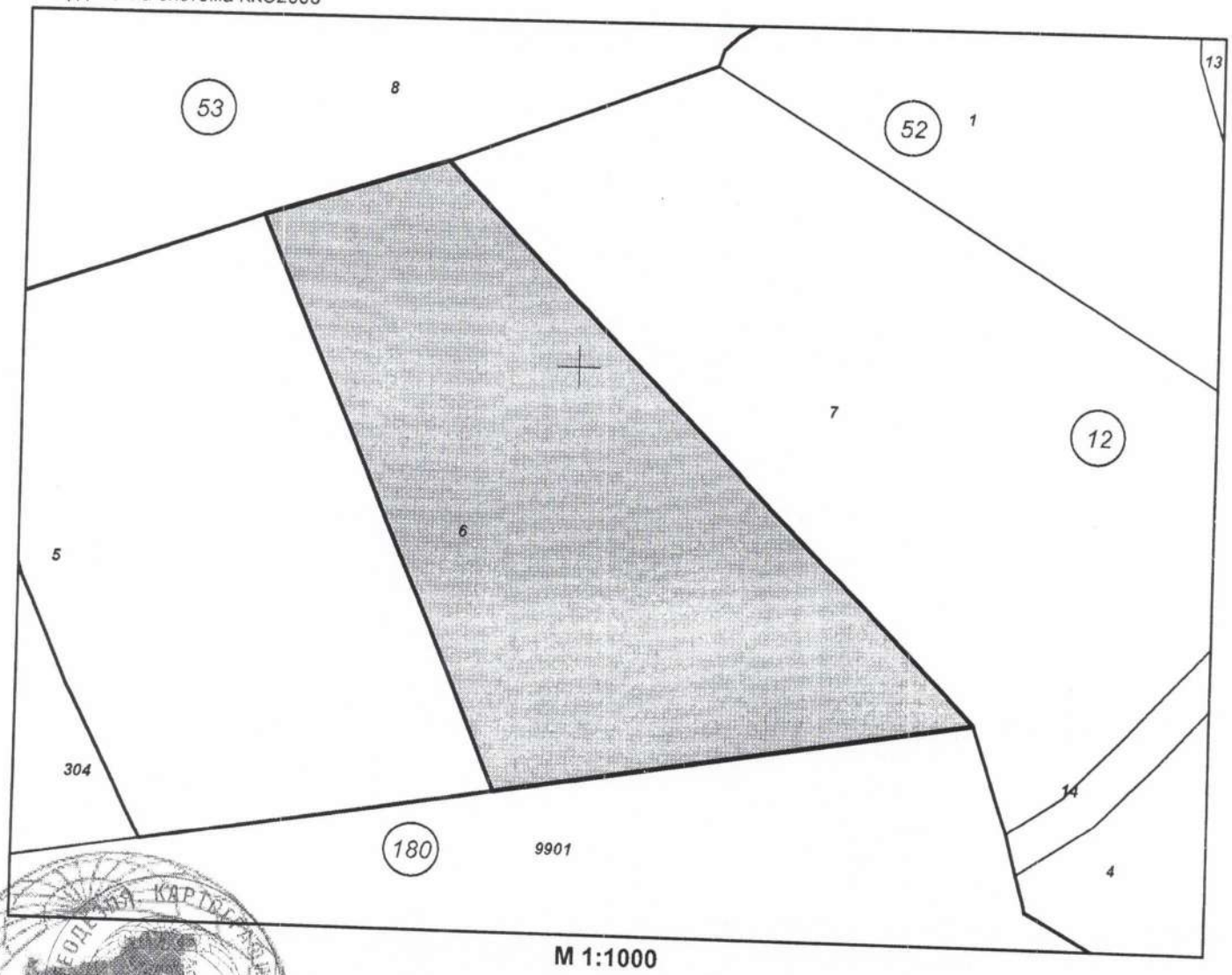
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1103103-23.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11819.12.6**

С. **Войвода**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-893/03.04.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 23.09.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Войвода, местност ЯСАК"СЕВЕР**
Площ: **4290 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **6**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1103103-23.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-537838-15.09.2022 г.**

.....
ИВАЙЛО

ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, C=
DN: O=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала № 1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **012006**
Съседи: **11819.12.5, 11819.180.9901, 11819.12.7, 11819.53.8**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 2 том 20 рег. 6193 дело 3995 от 16.12.2005г., издаден от Служба по вписванията - гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1103103-23.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входен **№ 01-537838-15.09.2022 г.**
.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Изготвен съгласно чл. 58 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Вх.р. 1883 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НОВИ ПАЗАР

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарския районен съд
на 19.04.2005 год. под № 108 том IV дело 956
партида 156
Събрана такса ____ лв
Служба по вписванията

ОДОБРЯВАМ: ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР КМЕТ

КМЕТ Румен Панайо
(име и фамилия)

регистър 663
картотека 663
досие (РЗ) 663

Служба по вписванията

АКТ № 663

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в землище на с.Стан, община Нови пазар

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.10.2004 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т.1 ЗОС, чл.19 ЗСПЗЗ, Протокол № 7 / 05.10.2004 год. на ОСЗГ - Нови пазар
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява "Затревена нива" с площ от 4.929 / четири дка деветстотин двадесет и девет кв.м/, четвърта категория при неполивни условия.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	землище на с.Стан, имот № 000329
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имот № 025121 - лозе на С. Димитров; № 025122 - лозе на Димитър Димитров; № 025123 - лозе на Василка Николова; № 000376 - полски път - община; № 025150 - лозе на Колю Стефанов; № 025151 - лозе на Ст. Стефанов; № 025152 - лозе на Димитричка Стоянова

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Мая Цветкова - гл. специалист "ТСУПОС"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С решение №196-3/31.03.2006 г. на ОбС – Нови пазар, имотът е обявен за частна общинска собственост.

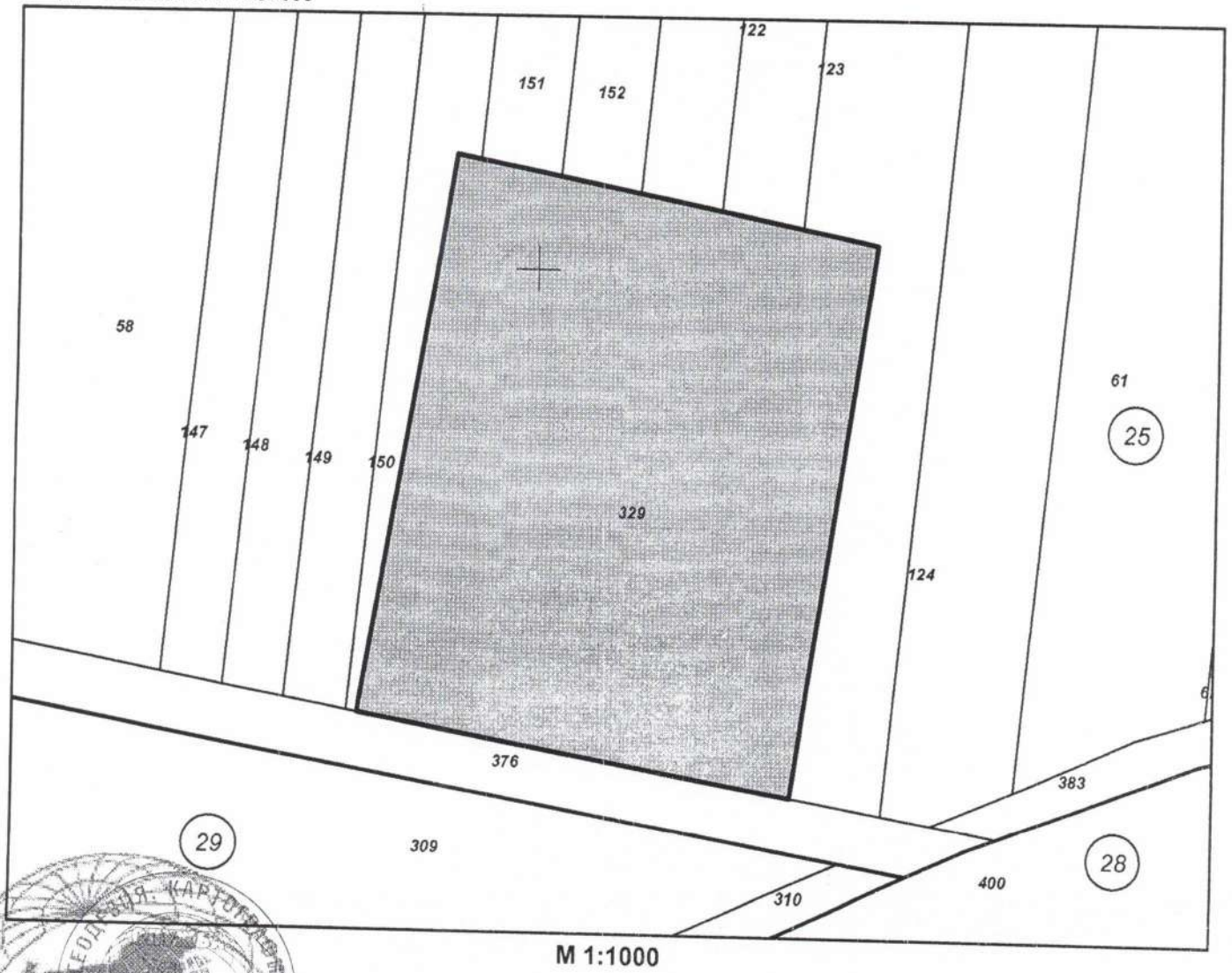
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1094033-20.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **68744.25.329**

С. **Стан**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-869/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.09.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стан, местност ...**
Площ: **4929 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица **№ 15-1094033-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-537786-15.09.2022 г.**
.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗД Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000329**
Съседи: **68744.25.123, 68744.25.122, 68744.25.121, 68744.25.152, 68744.25.151, 68744.25.150, 68744.25.376**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 107 том 1 рег. 1833 дело 956 от 14.03.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1094033-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-537786-15.09.2022 г.**
.....
ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № ...1616.....от...15.04.....2014 г.
Акт № 90...том. 5.....дело№ 656...1аг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВ
Николай Н
/име и

А К Т № 2 0 7 8

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2078
Досие 2078

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.04.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2 ал.1 т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 0,263 дка /нула декара двеста шестдесет и три квадратни метра/, IV /четвърта/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Стоян Михайловски, общ. Нови пазар, местност „Над селото"-имот №068034.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №068033-нива, №000080–пасище, мера, №068035-нива и №068038-нива.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	35,62 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 46 40, факс: 02/955 59 04
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

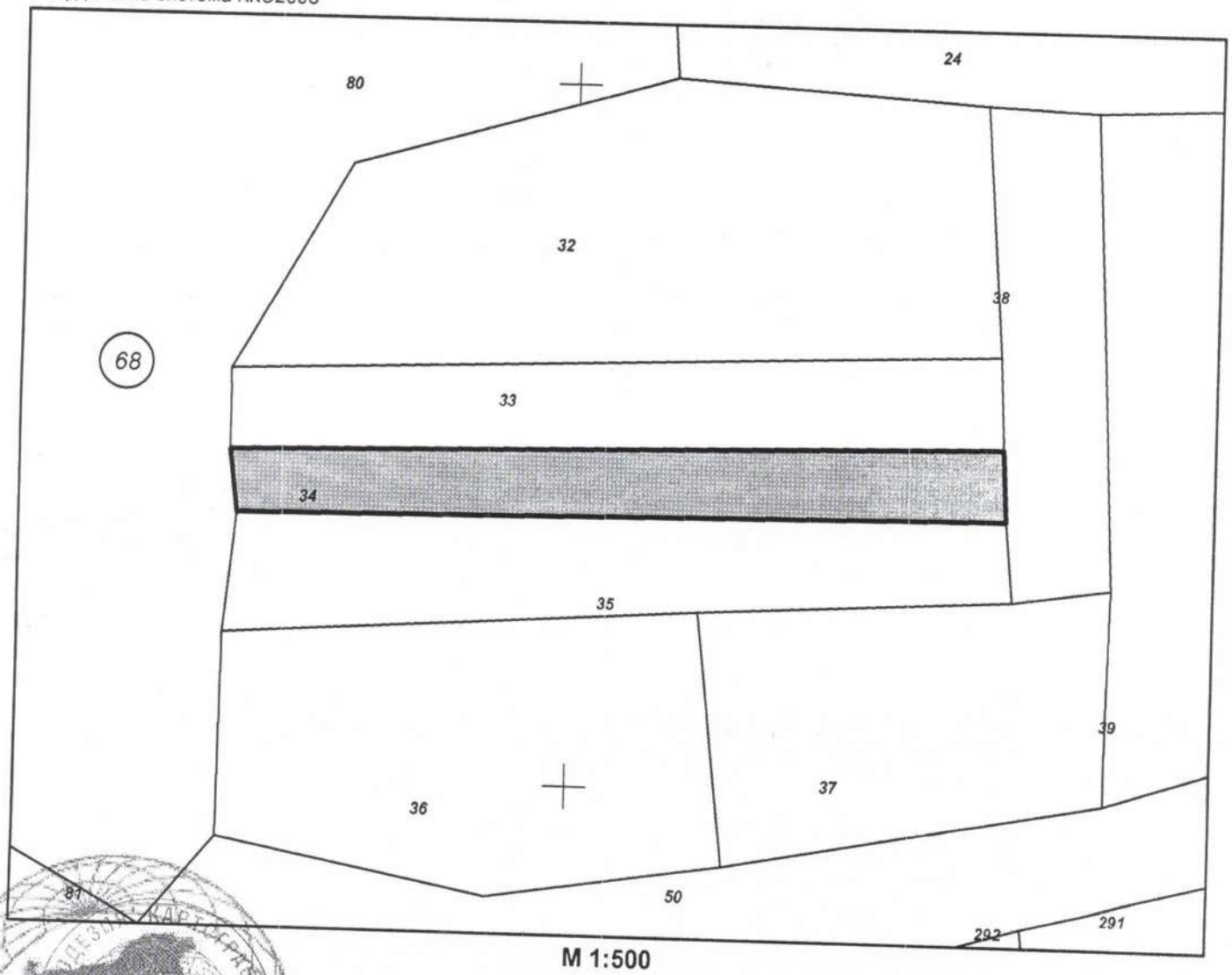
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1094029-20.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **69506.68.34**

С. **Стоян Михайловски**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-870/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.09.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Стоян Михайловски, местност НАД СЕЛОТО**
Площ: **263 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:500

Скица **№ 15-1094029-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявл[illegible] **-537786-15.09.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО[illegible]

ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 46 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **068034**
Съседи: **69506.68.35, 69506.68.38, 69506.68.80, 69506.68.33**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 90 том 5 рег. 1616 дело 656 от 15.04.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1094029-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-537786-15.09.2022 г.**
.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 2930 от 18.07.2014 г.
Акт № 110 том. 9 дело № 1091 п. 59305
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Никола Недялков
/име и фами

А К Т № 2 1 0 1

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2101
Досие 2101

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 1,127 дка /един декар сто двадесет и седем квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Тръница, общ. Нови пазар, местност „Ясаци изток"-имот №018033.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №018025- нива, №000030- пасище, мера; №000156- полски път; №180034- нива и №000001- жилищна територия.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	190,52 лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. експерт „О(	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

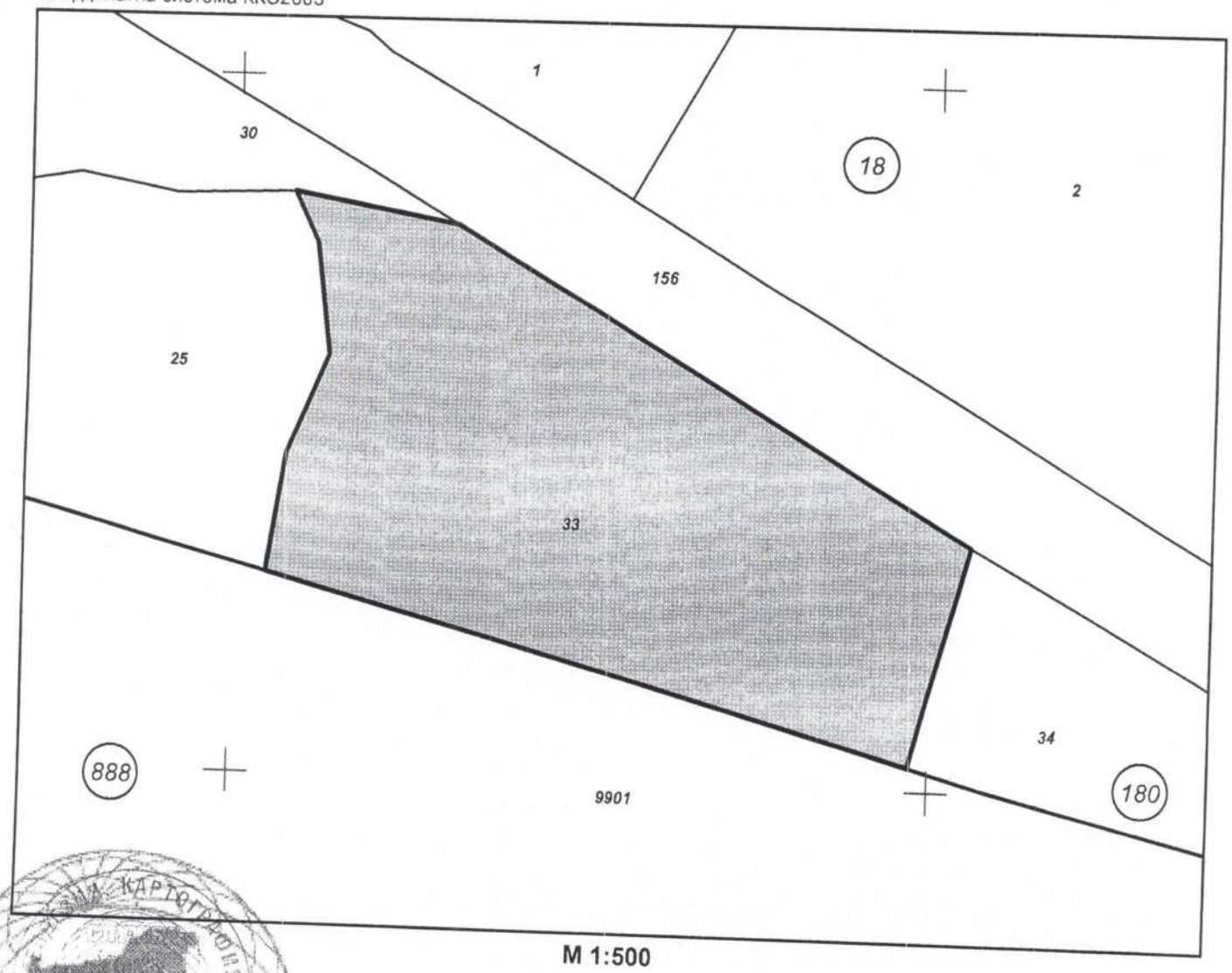
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1111216-26.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **73300.18.33**

С. **Тръница**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-871/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 26.09.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Тръница, местност ЯСАЦИ ИЗТОК**
Площ: **1127 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1111216-26.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входом **№ 01-554721-26.09.2022 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул. Мусала №4
тел: 02/955 46 49, факс: 02/955 53 32
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **018033**
Съседи: **73300.888.9901, 73300.180.34, 73300.18.156, 73300.18.30, 73300.18.25**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 110 том 9 рег. 2930 дело 1091 от 18.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1111216-26.09.2022 г.** издадена въз основа на заявление **554721-26.09.2022 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
Румен Панайотов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 1996 от 18.04.2014 г.
Акт № 106 том 9 дело № 1
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Николай Неофитов
/име и фамилия/

АКТ № 2103

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2103
Досие 2103

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.07.2014 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т. 2 ЗОС, чл. 19 ЗСПЗЗ във вр. чл. 45 г. ППЗСПЗЗ и Протокол № 4 от 20.11.2008 г. на Комисия по чл.19 ал. 2 ЗСПЗЗ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява земеделска земя с НТП „Нива" с площ от 0,660 дка /нула декара шестстотин и шестдесет квадратни метра/, III /трета/ категория при неполивни условия.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Землище с. Тръница, общ. Нови пазар, местност „Ливадите"-имот №018055.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот №020026- полски път, №018070- нива, №000056- отводнителен канал и №180053- нива.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	101,87 лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя . Димитрова – гл. експерт „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

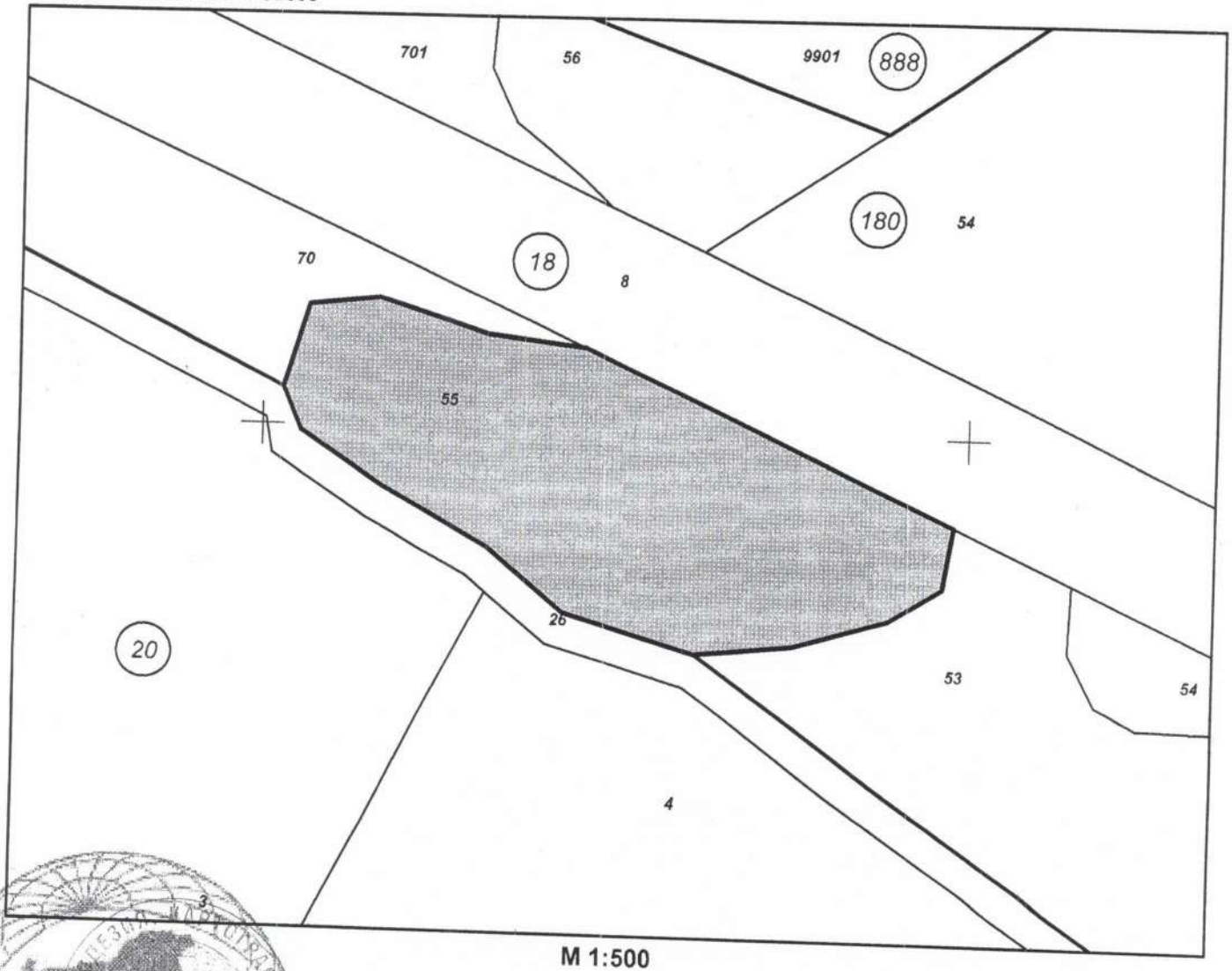
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1094027-20.09.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **73300.18.55**

С. **Тръница**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-871/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 20.09.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Тръница, местност ЛИВАДИТЕ**
Площ: **660 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица **№ 15-1094027-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявле[illegible] **-537786-15.09.2022 г.**
.....

ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 39
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **018055**
Съседи: **73300.180.53, 73300.20.26, 73300.18.8, 73300.18.70**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 106 том 9 рег. 2926 дело 1080 от 18.07.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1094027-20.09.2022 г.** издадена въз основа на заявл[illegible] **1-537786-15.09.2022 г.**
.....
ИВАЙЛО[illegible] ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар