REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-140
20.10. 20.22 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-1039
20.10. 2022 г.
ПК. 9900

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.НОВИ ПАЗАР**

# П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар**

**ОТНОСНО:** Даване на разрешение (допускане) изработване на проект за ПУП – ПП(Парцеларен план) извън регулация и ПУП – СПС(Специализирана план схема) в урбанизираната територия, за трасе на Кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 в землището на гр.Нови пазар.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Внесено е заявление вх.№ 26-00-209-002/25.07.2022 год. от „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР"ООД, гр.Търговище, с което се заявява инвестиционно намерение за изграждане на Кабелна линия до ПИ 52009.120.1 в землището на гр.Нови пазар.

ПИ 52009.120.1 е държавна собственост върху който с Договор за учредяване право на строеж, вписан като Акт № 70, т.2, дело № 339/2022 г., е учредено право на строеж на „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР"ООД, гр.Търговище, да изгради Фотоволтаичен парк, със срок на действие 30(тридесет) години. За имота има одобрен ПУП-ПЗ(План за застрояване) и с Решение № КЗЗ – 08 от 26.05.2022 г. на Комисията за земеделските земи, е сменено предназначението на земята за собствени неземеделски нужди.

На основание чл.108, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.64, ал.2 от ЗУТ, за реализация на инвестиционно намерение на носителя на право на строеж на ПИ 52009.120.1 гр.Нови пазар, е необходимо действащият ПУП-ПЗ за имота да се допълни с план-схема на елементите на техническата инфраструктура и ПУП-ПП(Парцеларен план) за елементи на техническата инфраструктура – трасе на ел. провод захранващ/свързващ имота с електропреносната мрежа и/или съоръженията и.

Приложените към заявлението Скица-предложение за трасе на кабелна линия от ПИ 52009.120.1 и задание по чл.125 от ЗУТ, са разгледани в ОбЕСУТ при община Нови пазар, на заседание, проведено на 09.08.2022 год. ОбЕСУТ съгласува изготвеното предложение за трасе на кабелна линия до ПИ 52009.120.1 по КК на гр.Нови пазар и предлага на Кмета на община Нови пазар да внесе предложение в ОбС-Нови пазар за разрешаване /допускане изработването на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, чл. 25, ал. 1 и чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

**Р Е Ш И:**

1. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) -ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 в землището на гр.Нови пазар, за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС(Специализирана план-схема) за частта от трасето в урбанизираната територия.

2. Дава предварително съгласие за преминаване на трасето на ел. провода през общински имоти, като определя срок на валидност– три години след влизане в сила на настоящото решение.

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

**Златина Таскова**
**За Кмет на Община Нови пазар**
**(Съгласно Заповед №375/01.04.2020 г.)**

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

Проверил:
Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил:
Н.Кръстева – гл.специалист"Архитектура и АТО"

# З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 от ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за Кабелна линия СрН 33 kV в землището на гр.Нови пазар

***Възложител:*** **„ГеосоларНови пазар" ООД**, ЕИК гр.Нови пазар

***Изходна информация:***

*Възложителят на проекта е с учредено право на строеж на поземлен имот № 52009.120.1 от ДПФ по КК на гр.Нови пазар и има намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа в имота. Съгласно Предварителен договор относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници към разпределителната ел. мрежа (за обекти по реда на чл. 24, ал. 1 от ЗЕВИ) с №ПРД-ПР-110-648/31.03.2022 г., подписан с „ЕСО" ЕАД, присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към подстанция Нови пазар. Трасето на кабелната линия ще премине подземно през общински и държавни имоти в землище гр.Нови пазар.*

***Мотиви за исканото изработване на ПУП-ПП:***

*Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за носителя на право на строеж на ПИ 52009.120.1 гр.Нови пазар се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура. Целта на проекта е да определи местоположението на проектната кабелна линия, сервитут и засегнатите имоти.*

***Изискванията към ПУП-ПП:***

*Проектът на ПУП-ПП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта. Парцеларният план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположението на проектната кабелна линия, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16/9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.*

*Трасето на кабелната линия да бъде проектирано в поземлените имоти общинска и държавна собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.*

*Подробен устройствен план-Парцеларен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.*

*Към проекта да се приложат:*

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи на ограничено право на ползване.*

*Възложител:*

*Борислав Недялков*
*Управител*

*Одобрява:*
*Председател на ОбС-Нови пазар*
*-М. Михайлов*



306
301
1
16
316
23
17
24
29
32
18
30
31
20
24
16
120
320
1
322
324
3
2
10
569
320
211




7