REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-133
11.10 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 00-10223
11.10 2022 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на ПУП – ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.131.945 (земеделска земя-лозе) в землището на гр.Нови пазар, и ПУП-ПП /Парцеларен план/ за техническа инфраструктура – Водопровод, ел.провод до имота.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление вх.№ УТ-488/05.09.2022 год. от Турхан Мустафов, гр.Нови пазар, собственик на ПИ 52009.131.945(земеделска земя-лозе) в землището на гр.Нови пазар, с което заявява инвестиционно намерение за промяна предназначението на имот и отреждане на имота за „Жилищно строителство" зона Жм2, в съответствие с одобрения ОУП на Община Нови пазар.

Изготвената Скица-предложение и Заданието за изработване на плана се обсъдиха в Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар, на заседание проведено на 26.09.2022 г. и се приеха без забележки, с препоръка кметът на община Нови пазар да внесе предложение в ОбС-Нови пазар за допускане изработване на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 ЗУТ и подадено искане по чл.124а, ал.5 ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар,

Р Е Ш И:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ(план за застрояване) на ПИ 52009.131.945 (земеделска земя-лозе) по КК на гр.Нови пазар, за смяна предназначението на имота в съответствие с предвижданията на ОУПО - зона „Жм2", за „Жилищно строителство".

2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП(Подробен устройствен план) - ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел.провод до ПИ 52009.131.945 по КК на гр.Нови пазар.

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – Н-к отдел"ТСУ,ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"
Изготвил:
Николинка К... ...специал."Архитектура и АТО"

ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА:
ПУП - ПЗ

В обхват 1 имот
на ПИ 945, с идентификатор 52009.131.945, землището на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар

Собственик /възложител/:
Турхан Мустафов ЕГН

Изходна информация:

Документ за собственост Н.акт № 128, том I, рег. № 845, дело № 107 от 2021 г.
Актуална скица № 15-386300-12.04.2021 г.

Копие /извадка/ от предхождащ ПУП за същия обхват - няма

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще им уточнят инвестиционните намерения. Желанието ми е да използвам територията **„за жилищно строителство"**
2. Предлагам следните показатели:

/или допустимите по ОУП, Нар. №7 или предшестващ ПУП/

вид на зоната – **Жм2**
плътност - **20%**
височина до - **7 м.**
интензивност на застрояване - **0,6**
озеленяване - **70%**

3. ПУП ще въведе освен преобладаващото предназначение на територията, така и възможните допълнителни функции в обхвата на плана
4. ПУП ще определи линиите на застрояване, което е от особена важност за бъдещите ми инвестиционни намерения.
5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгл.Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. СИЛВИЯ ХРИСТОВА СЛАВОВА
Ре
та 2021 години

Съставил: арх. Силвия Славова

Собственик: Турхан Мустафс

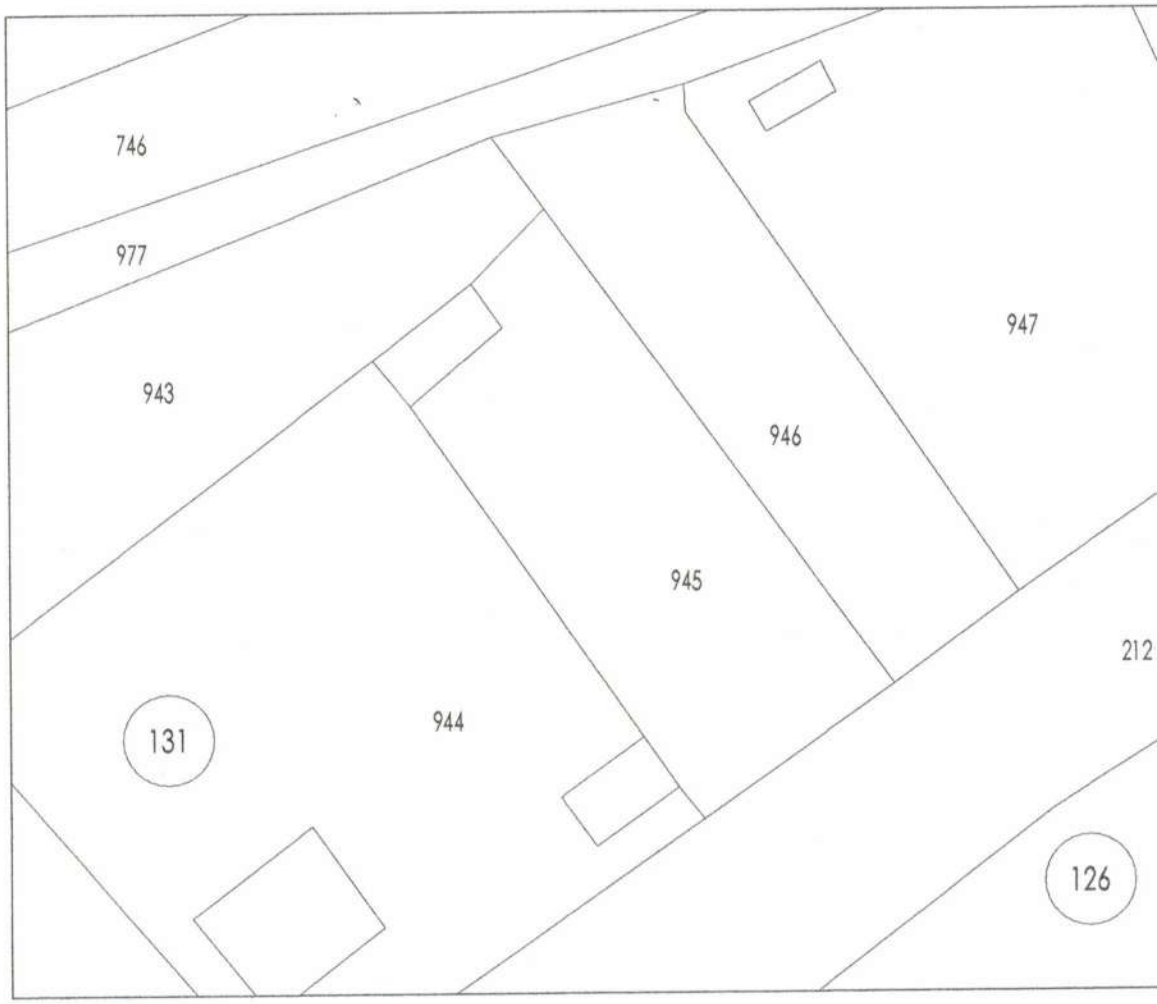
Съгласно чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието

ОДОБРЯВАМ.....
Председател на ОбС-Нови пазар

СЪГЛАСУВАЛ: .....
/Гл.арх. ...../

СКИЦ

Извадка от КК
за ПИ 52009.131.945
землище на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар
М 1:500



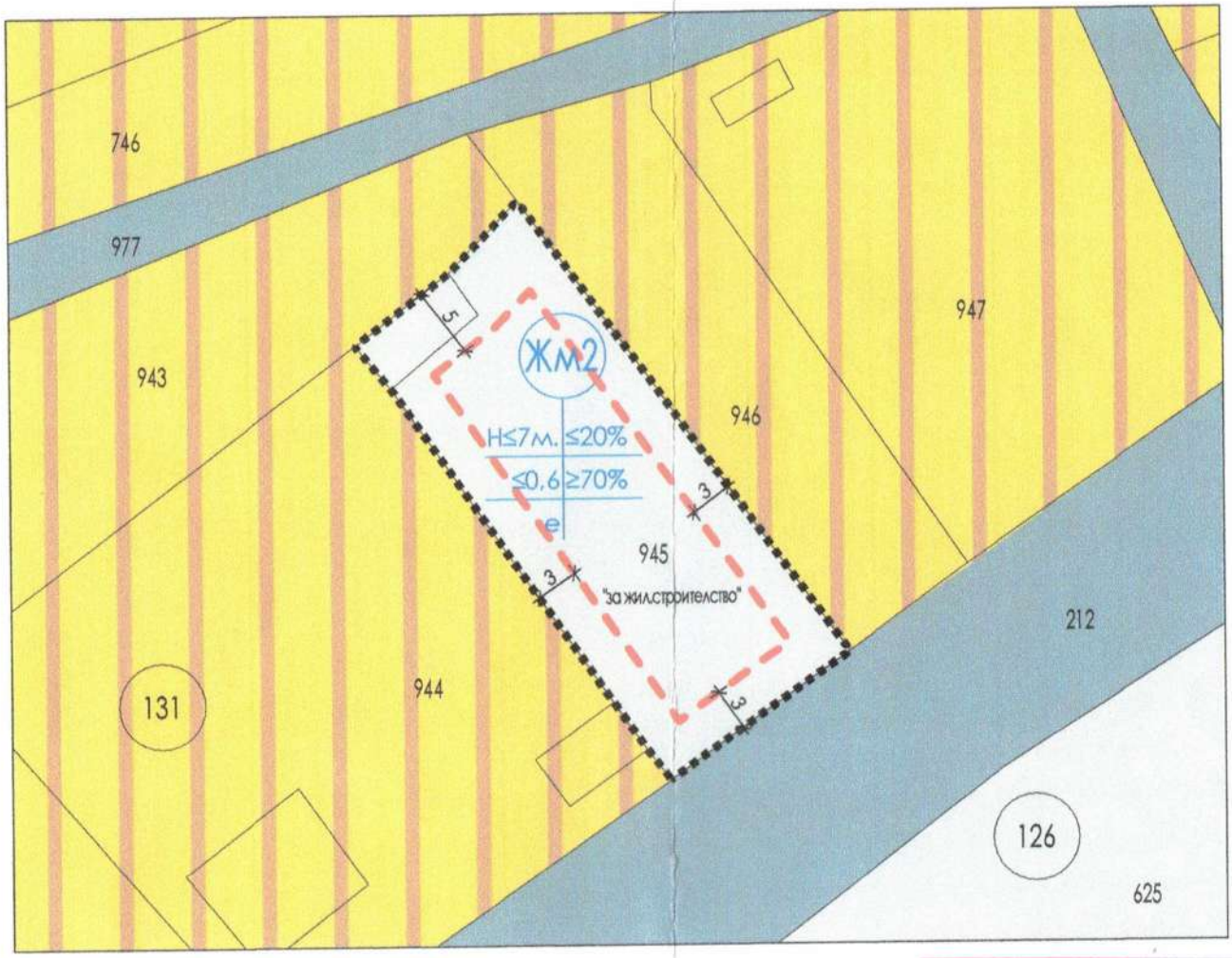
ЛЕГЕНДА:

- Жм — устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малки височина и плътност
- земеделски територии с допустима промяна на предназначението /обработваеми земи - трайни насаждения/
- транспорт и комуникации
- кадастрални линии
- ограничителни линии на застрояване
- строителна граница на селищно образование
- 131 — номер на кадастрален район
- 945 — номер на кадастрален (поземлен) имот

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С

Проект за ПУП-ПЗ
за ПИ 52009.131.945
землище на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар
М 1:500



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СИЛВИЯ ХРИСТОВА СЛАВОВА

Рег.

дата 0022 подпис:

ПРОЕКТАНТИ: .....
/арх.С.Славова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

№ на квартал	№ на имот	площ на имот /кв.м./	устройствена зона	поземлен имот с устройствено пр-е	етажност вис. в м.	градоустройствени параметри			
					максимална	плътност на застрояване	К инт.	минимална озел. площ	
131	945	586	Жм2	за жилищно строителство	≤7	≤20	≤0,6	≥70	