REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
Телефон: +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-09-106
15.07. 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-168
15.07. 2022 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем на терен - публична общинска собственост за разполагане на преместваем обект за продажба на земеделска продукция.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление, в което се заявява желание за отдаване под наем на терен – общинска собственост, за разполагане на преместваем обект за продажба на земеделска продукция – собствено производство. След преценка на възможностите, със скица–виза за проектиране, Главният архитект на общината е определил местоположението на бъдещ преместваем обект за търговия с размери 3/3,5 м. в тротоарната площ. Определеното местоположение е в югоизточната част на ПИ 52009.502.323 по КК на гр. Нови пазар, в частта попадаща в улица, съгласно действащия регулационен план.

Поставянето на преместваеми обекти по реда на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ е след сключване на договор за наем.

В годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2022 год., в раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“*, буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“*, т. 1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена схема от Главния архитект - Приложение 1“* не е предвидено гореупоменатото местоположение, като терен за поставяне на преместваем обект.

Предвид гореизложеното и след като го обсъди, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 и чл. 8, ал. 9, изр. 2-ро от Закона за общинската собственост, чл. 17, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Допълва т. 1 *„Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност, съгласно разработена и одобрена схема от Главния архитект - Приложение 1“* в буква А *„Имоти, които общината има намерение да предостави под наем“* на раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“* в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Нови пазар за 2022 год. със следното: ***терен – публична общинска собственост с площ от 10,5 кв.м. в югоизточната част на ПИ 52009.502.323 по КК на гр. Нови пазар, в частта попадаща в улица.***

2. Дава съгласие да се отдаде под наем терен – публична общинска собственост с площ от 10,5 кв.м. в югоизточната част на ПИ 52009.502.323 по КК на гр. Нови пазар в частта попадаща в улица, за разполагане на преместваем обект за продажба на селскостопанска продукция, с годишна наемна цена в размер на 252,00 лв., без ДДС със срок на договора 5 (пет) години, чрез провеждане на търг с явно наддаване.

3. Оправомощава Кмета на общината да организира и проведе процедура по реда на Глава V от Наредба за общинската собственост - публичен търг с явно наддаване.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

съгласувал: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт

изготвил: Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС”

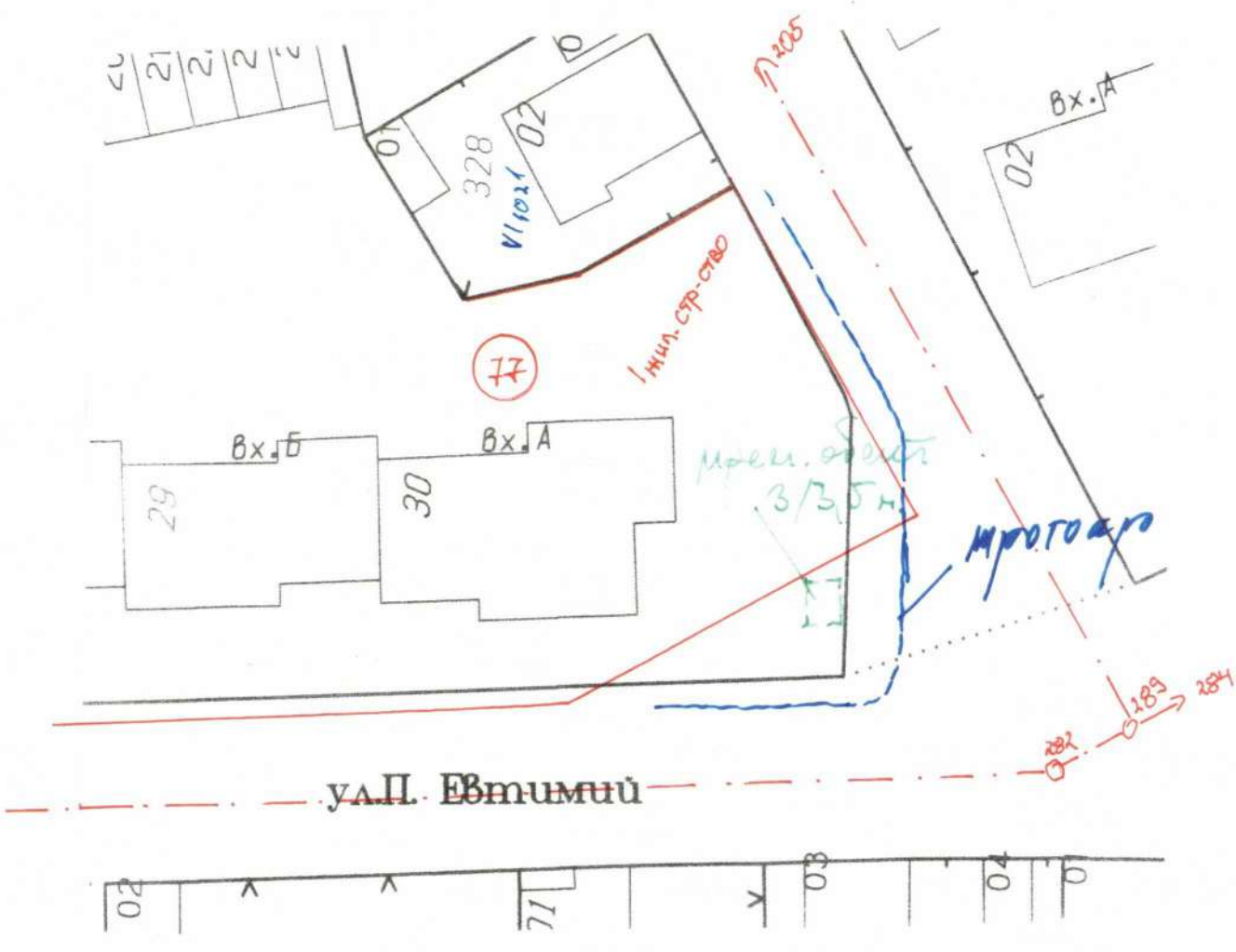
Община Нови пазар
Гр. Нови пазар
Област Шумен

До Главния архитект на Община Нови пазар
вх. № БЛ-145-001 / 22.03. 2022 год.

А. СКИЦА ИЗВАДКА ОТ УП № 42 / 06.04. 2022 год.
За указване изискванията по чл.140 ал. 2 от ЗУТ – архитектурно устройствени, екологически, инфраструктурни, и други изисквания за ползване на водни, енергийни и други ресурси.

Б. СКИЦА – ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ № 27 / 08.04. 2022 год. 77 ПИ 51009.502.323
За начало проектиране на парцел /урегулиран/и/ поземлен/и/ имот/и/ I-Ин.стр-во **Кв**
по плана на гр./с Нови пазар **намиращ/и/ се в /извън/ населеното място**
на ул. ..... /местност/.....

Имотът е собственост на:
1. Община Нови пазар ..... съгласно документ.....
2. ..... съгласно документ.....
3. ..... съгласно документ.....



Такса 0.00 лв. кв. № Служебна копирал.....

М 1: 500 СЕЧЕНИЕ НА РЕЛЕФА ..... м

ЧАСТ Б

На основание чл. 140 ал. 2 от ЗУТ.....

Настоящата скица да послужи за проектиране

.....

.....

изискващи .....

.....

.....

При спазване на изброените по долу изисквания:

.....

.....

Гл. Архитект

/Н.Симеонов/

Определят се следните правно допустими показатели на обекта

Кпл.....Кинт.....

При проектирането следва да се спазят следните екологически изисквания.....

.....

.....

За одобряване /съгласуване/ на инвестиционните проекти и при издаване на зрешение за строеж е необходимо да бъдат представени следните документи

1. Документ за собственост /отстъпено право на строеж/
2. Документи доказващи наличието на съгласия, се по:

а/чл.138, ал.1 от ЗУТ при строителство в собствен недвижи имот или при сграда с режим на етажна собственост, изградена върху собствен имот –*нотариално заверено и вписано заявление* от всички собственици /етажни собственици/

б/ чл. 38, ал. 3 и 4 от ЗУТ при преустройства в съществуваща жилищна сградас режим на етажна собственост.

Нотариално заверено съгласие от непосредствените съседи

- при обект на първия етаж
- решение на общо събрание, заедно с нотариално заверено заявление от непосредствените съседи – при обект на друг надземен етаж

в/ чл.39, ал. 2 от ЗУТ при преустройства в жилищни зони свързани с масов достъп на външни лица и наднормено шумово и друго замърсяване – съгласие по чл. 38 заедно с нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседни поземлени имоти.

3. Писмено нотариално заверено съгласие от всички собственици и носители на ограничени вещни права в съседния поземлен имот при обекти от допълващото застрояване, които се разрешават при условията на чл. 41, ал. 3 от ЗУТ на граница между два имота, във връзка с чл. 21, ал. 4 от ЗУТ.
4. Настоящата скица /виза/ за проектиране.
5. 3 копия от инвестиционния проек /ИП/, съдържащи части В обхвата на Наредба №4 за обем и съдържание на ИП
6. Положителни становища изискващи се с нормативен акт за съответния обект, в случаите на чл. 143, ал. 5 от ЗУТ от:
   - РС „ПАБ" за спазване изискванията за пожарна и аварийна безопасност
   - ДТН – за техническа безопасност на строежа
   - РИОСВ за ОВОС /карта за ОВОС от отдел ИТИЕ/
   - НИПК – за обекти архитектурни паметници на културата или намиращи се в среда на такива попадащи под защита
   - на ЗПКМ
7. ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2
8. .....
   .....

Действащия устройствен план е:

Одобрен със заповед№....262...../1985.....год.

Одобрен със заповед №...../.....год.

Като за имота е определено.....застрояване