REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No. 08-01-79
17.05. 20 22 г
П.К. 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-120
17.05. 2022 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот – сграда с идентификатор 52009.16.377.1 по КККР на гр. Нови пазар от публична в частна общинска собственост и за безвъзмездно прехвърляне правото ѝ на собственост.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи заявление *(вх. № 48-00-8/2022 год.)* от иконом Андрей Стефанов - енорийски свещеник при православен храм „Света Параскева", гр. Нови пазар с искане да бъде внесено за разглеждане от Общински съвет Нови пазар предложение за предоставяне във владение на църковното настоятелство в гр. Нови пазар на сградата на гробищния параклис.

Община Нови пазар е собственик на Гробищния парк и находящата се на територията му сграда с идентификатор 52009.16.377.1 по КККР на гр. Нови пазар, с предназначение: *култова, религиозна сграда*; площ *113 кв.м.*, на един етаж, за която е съставен Акт за публична общинска собственост (А(п)ОС) № 2931/ 16.05.2022 год.

МОТИВИ за промяна характера на собственост от публична в частна общинска собственост на недвижимия имот – сграда с предназначение: религиозна, построена в Гробищен парк гр. Нови пазар:

Гробищните паркове са част от обществените озеленени площи на населените места, терени със специално предназначение и са имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение *(чл. 3, ал. 2, т. 2 Закона за общинската собственост (ЗОС)*, предвид което се определят като имоти – публична общинска собственост.

Сградата е строена за Параклис и няма начин да задоволява обществени нужди от друг характер и предвид предназначението ѝ е публична общинска собственост, а обстоятелството, че е занемарена не се отразява на публичния ѝ характер. Към настоящият момент би могло да се счете, че е загубила предназначението си по чл. 3, ал. 2 от ЗОС т.к. като определение, в богослужебна сграда следва да се извършват богослужения, което на практика в тази сграда е невъзможно. Параклиса не е действащ т.к. съгласно чл. 140, ал. 8 от Устава на Българската православна църква – Българска патриаршия не се позволява освещаване на параклиси, ако не са прехвърлени в собственост на Българската православна църква – Българска патриаршия.
(„Епархийските митрополити извършват освещаването на църкви и параклиси (освен ако параклисите не са в болници, затвори, училища и други обществени учреждения) след

прехвърлянето на собствеността им на Българската православна църква – Българска Патриаршия и нейните поделения.“)

Имотите – публична общинска собственост са изключени от гражданския оборот и правото на собственост върху тях не може да бъде притежавано от друг правен субект освен общината, до момента в който по реда на чл. 6, ал. 1 от ЗОС не бъде променено предназначението им.

Безспорно правомощие на Общински съвет е да промени вида на общинската собственост – от публична в частна и обективна предпоставка за това е, че без да бъде направено освещаване на Параклиса той не може да бъде сграда за богослужения.

В този смисъл предлагам Общински съвет Нови пазар да отчете настъпилите реално обстоятелства според които сградата не служи за трайното задоволяване на обществената потребност от този вид и да приеме решение за промяна в т.ч. да се обсъди и възможността за безвъзмездно предоставяне на църквата.

Решение на Общински съвет за обявяване на имот – публична общинска собственост в частна общинска собственост може да бъде прието с мнозинство от 2/3 от общият брой на съветниците, а за дарение на имот – частна общинска собственост – с ¾ от общия брой на съветниците.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 год., приета с Решение № 398-39/07.04.2022 год. на Общински съвет недвижимия имот следва да бъде допълнен.

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, изр. 2^{ро}, чл. 34, ал. 4 и чл. 35, ал. 5 от ЗОС и в съответствие с чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:

Масивна едноетажна сграда с идентификатор 52009.16.377.1 по КККР на гр. Нови пазар, със застроена площ 113 кв.м., предназначение: *култова, религиозна сграда,* построена в ПИ 52009.16.377 по КККР на гр. Нови пазар (А(п)ОС № 2931/16.05.2022 год.)

Мотиви: сградата не служи за трайно задоволяване на обществената потребност за която очевидно е изградена и не може да бъде използвана по предназначение.

2. Допълва в Раздел IV *„Описание на имотите, които Община Нови пазар има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права“* на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 год., приета с Решение № 398-39/07.04.2022 год. на Общински съвет, нова буква „Г“ *„Имоти, които Община Нови пазар има намерение да дари, по реда на чл. 35, ал. 5 от ЗОС“* и следния имот:

- масивна едноетажна сграда с идентификатор 52009.16.377.1 по КККР на гр. Нови пазар, със застроена площ 113 кв.м., предназначение: *култова, религиозна сграда,* построена в ПИ 52009.16.377 по КККР на гр. Нови пазар.

3. Дава съгласие да се дари на Църква при православен храм „Света Параскева“, гр. Нови пазар ЕИК , представлявана от ставрофорен иконом Димо Костов масивна едноетажна сграда с идентификатор 52009.16.377.1 по КККР на гр. Нови пазар, със застроена площ 113 кв.м., предназначение: *култова, религиозна сграда,* построена в ПИ 52009.16.377 по КККР на гр. Нови пазар.

4. Упълномощава кмета на община Нови пазар да сключи договор за дарение.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п...

проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ”

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП”

Изх. №11/13.05.2022 г.
гр. Нови пазар

До г-н Георги Георгиев
Кмет на Община Нови пазар

48-00-8/13.05.2022

З А Я В Л Е Н И Е

от

иконом Андрей Стефанов
енорийски свещеник при православен храм „Св. Параскева”
гр. Нови пазар, ул. „Добруджа” №11
ЕИК:
Шуменска духовна околия

Уважаеми г-н Георгиев,

В началото на 20 век в тогавашните християнски гробища на гр. Нови пазар (днешните Стари гробища) е построен православен гробищен параклис, който да обслужва погребалните ритуали и обреди на християните. През 30-те години на същия век той е изпълнявал функцията и на енорийски храм, тъй като при пожар изгаря църквата „Св. Параскева” и минават години преди тя да бъде възстановена. Според тогавашното законодателство гробищата са принадлежали към съответното вероизповедание и по тази причина параклисът е във владение на църковното настоятелство. През втората половина на 40-те години на миналия век гробищата са отнети от вероизповедалните общности и са прехвърлени към общините. Поради някакво недоглеждане параклисът като част от гробищния парк също е придаден към Общината, въпреки че частен, общински, или държавен храм не може да има -- той винаги е собственост на съответното настоятелство. Считам, че тази ненормалност трябва да бъди поправена. По тази причина се обръщам към Вас с молба да внесете в Общинския съвет предложение гробищният параклис и прилежаща към него територия да бъдат отдадени във владение на църковното настоятелство, за да може при добро стечение на обствоятелствата да се погрижим за неговото възстановяване.

Оставам с уважение към отговорното Ви служение!
Божието благословение да бъде над Вас!

13.05.2022 год.
гр. Нови пазар

Подпис:.....
/ик. Андрей Стефанов/