REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-76
13.05. 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-117
13.05. 2022г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ водностопанска система – язовири"Сечище", находящи се в землището на с.Сечище, Община Нови пазар

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно разпоредбите на Закона за водите (изм. доп. ДВ, бр. 61 от 2019 г., в сила от 02.08.2019г.), разписани в чл.19а на Раздел II.Общинска собственост върху водите, правото на собственост върху язовир - публична общинска собственост, може да се прехвърля безвъзмездно на държавата, след мотивирано предложение на кмета на общината, въз основа на решение на общинския съвет. Комплексното управление на язовири публична и частна държавна собственост, съгласно чл.139а, ал.1 и ал.3 от Закона за водите се възлага на Държавно предприятие „Управление и стопанисване на язовири" (ДПУСЯ).

След внесено Предложение с изх.№ 08-01-30/18.02.2020год. на кмета на общината, Общински съвет Нови пазар на проведено редовно заседание, със свое Решение № 57 по Протокол № 7 от 27.02.2020 год., даде съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на недвижими имоти-публична общинска собственост, представляващи язовири:

- **Поземлен имот с идентификатор:** ПИ 32353.50.110, актуван с АКТ за публична общинска собственост № 258/ 26.11.1998 год.

Описание на имота: имот находящ се в землището на с.Избул: вид територия: територия, заета от води и водни обекти; НТП- язовир; площ 55544 кв.м. и

- **Поземлен имот с идентификатор:** ПИ 66353.26.25, актуван с АКТ за публична общинска собственост № 259/ 26.11.1998 год.

Описание на имота: имот находящ се в землището на с.Сечище: вид територия: територия, заета от води и водни обекти; НТП- язовир; площ 37312 кв.м.

Основният мотив за предоставяне на язовир „Сечище" и язовир „Избул" и безвъзмездното им прехвърляне в полза на Държавата е необходимостта от значителен финансов ресурс касаещ сигурността и безаварийната им експлоатация, с какъвто община Нови пазар не разполага.

Съгласно Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирни стени и съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Обн. ДВ бр.9 от 31.01.2020 год. (наричана за краткост по-надолу в текста Наредбата), чл.50, т.2, поради неизправно състояние на спирателен кран на основен изпускател и нарушени показатели за технологичната и конструктивната сигурност на язовирната стена, язовири „Сечище" и „Избул" се определя като неизправно-частично работоспособно състояние, което налага ограничения в натоварването и предприемане на ремонтни работи.

В изпълнение на Решение № 57 по Протокол № 7 от 27.02.2020 год. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар, кмета на Общината предприе действия, съгласно чл.19а от Закона за водите за безвъзмездно прехвърляне на язовири публична общинска собственост.

За да бъдат осъществени законовите мероприятия за привеждане на документацията от експлоатация на обектите, поради липса на проектна документация, се стартираха дейности разписани в чл.106 от Наредбата. Извършено е геодезическо заснемане на язовирите (включително височина на стената, откоси, характерни коти, съоръжения и техните сервитути). Изготвени са Проекти-заснемане за обследването и анализ на техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях. Следствие на това стана ясно, че части от водностопанската система-язовир, попадат в имоти различни от Актуваните с акт за общинска собственост и се разполагат на различна от посочената в АОС граници и площ. Това наложи изготвянето на Проекти за изменение на КККР с цел отстраняване на явна фактическа грешка в съответствие с чл.39, ал.4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2020 год.

Процедурата за изменение в кадастралната карта на границите на поземлен имот с идентификатор 66353.26.25, язовир „Сечище" приключи. Последното изменение на КККР е извършено със Заповед № 18-3269-23.03.2021 год. на Началника на СГКК-Шумен. Съставен е Акт за публична общинска собственост № 2851/18.03.2022 год. за имота, в който се намират чашката на язовира, язовирната стена, преливникът и изпускателния кран със шахта, като част от съоръженията - продължението на преливника и бързотока попадат в новообразуван имот 66353.26.29.

До момента не извършено изменение на КККР за язовир „Избул", процедурата е в процес на изпълнение.

Разпоредбите на чл.7, т.4 от Закона за водите предвижда упражняване правото на собственост така, че да не се нарушава технологичното единство на водностопанската система.Съгласно § 1, ал.1, т.94 от ПЗР от Закона за водите, "язовир" е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени. В изпълнение на законовите разпоредби, за водностопанската система е съставен Акт № 2930/11.05.2022 год. за публична общинска собственост.

Язовир с.Сечище е предоставен за ползване с Договор № 167/02.04.2018 год. на „ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД. След направеното изменение на КККР, в резултат на което е променена площа и границите на отдадения под наем имот, следва отношенията между страните да бъдат уредени с подписването на анекс към сключения договор за наем на язовир „Сечище".

Предвид гореизложеното, считам за целесъобразно, правото на собственост върху описания имот, представляващ публична общинска собственост, а именно водностопанска система – язовир „Сечище", включваща **поземлени имоти с идентификатор**и 66353.26.25 и 66353.26.29, актувана с АКТ за публична общинска собственост № 2930/ 11.05.2022 год., да бъде прехвърлено безвъзмездно на държавата при условия и по реда на чл.19а, ал.1 и ал.3 от Закона за водите.

Предлагам на Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.19а, ал. 1 и ал.3 от Закона за водите,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се прехвърли безвъзмездно на държавата правото на собственост върху воден обект - язовир „Сечище" – публична общинска собственост (А(п)ОС № 2930/11.05.2022 год.)

Описание на имотите, съставляващи водния обект:

ПИ 66353.26.25 по КККР на с. Сечище, *НТП:* язовир; *площ:* 45369 кв.м.; *граници:* 66353.23.45, 66353.14.204, 66353.14.202, 66353.17.20, 66353.26.23, 66353.26.5, 66353.26.29, 66353.26.24, 66353.26.28.

ПИ 66353.26.29 по КККР на с. Сечище, *НТП:* водно течение, река; *площ:* 2367 кв.м.; *граници:* 66353.26.27, 66353.26.28, 66353.26.2, 66353.26.25, 66353.26.5, 66353.26.3, 66353.26.23, 66353.26.1, 66353.29.22, 66353.26.26.

2. Във връзка с направеното изменение на КККР да се уредят отношенията между страните по Договор за наем на язовир – публична общинска собственост
№ 167/02.04.2018 год., сключен между Община Нови пазар, в качеството си на Наемодател и от друга страна „Хардланд България" ЕООД, в качеството си на Наемател.

3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар:

3.1. Да извърши всички необходими действия за безвъзмездно прехвърляне на язовир "Сечище" на държавата при условията и по реда на Закона за водите;

3.2. Да създаде необходимата организация за изпълнение на решението по т.2.

Приложения:

1. Копие на скица на поземлен имот № 15–494743/10.05.2022 год.
2. Копие на скица на поземлен имот № 15–499758/11.05.2022 год.
3. Копие на Акт за публична общинска собственост № 2930/11.05.2022 год.
4. Копие на Договор за наем на язовир публична общинска собственост № 167/ 02.04.2018год. сключен между Община Нови пазар и „ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
За Кмет на Община Нови пазар
съгласно заповед № 375/01.04.2020 го

съгласувал: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"
проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ"
изготвил: Анка Маринова, старши експерт „СИ, ОМП, ГЗ и ЗЛД"
Аян Мехмедов, специалист „ОС"

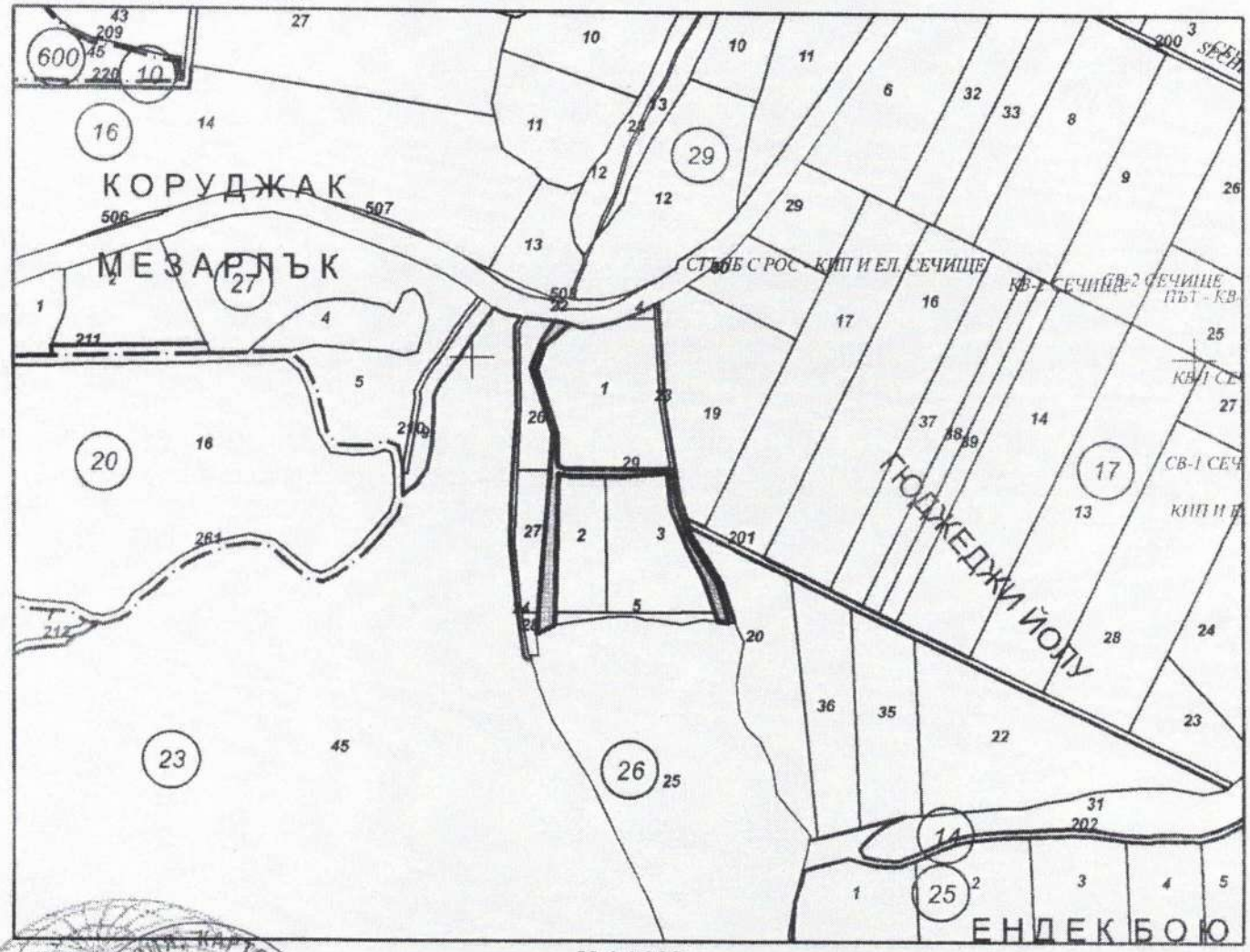
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-494743-10.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66353.26.29**

С. **Сечище**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-868/29.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със **Заповед 18-3269-23.03.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**
Адрес на поземления имот: **с. Сечище, местност ----------**
Площ: **2367 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Водно течение, река**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **66353.26.5; 66353.26.3; 66353.26.2; 66353.26.1**
Номер по предходен план: **части от 026001, 026002, 026003, 026005**

Скица **№ 15-494743-10.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-256052-10.05.2022 г.**

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Служба Геодезия, Картография и Кадастър Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

ACAD@CADASTRE.BG

Съседи: **66353.26.27, 66353.26.28, 66353.26.2, 66353.26.25, 66353.26.5, 66353.26.3, 66353.26.23, 66353.26.1, 66353.29.22, 66353.26.26**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-494743-10.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-256052-10.05.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

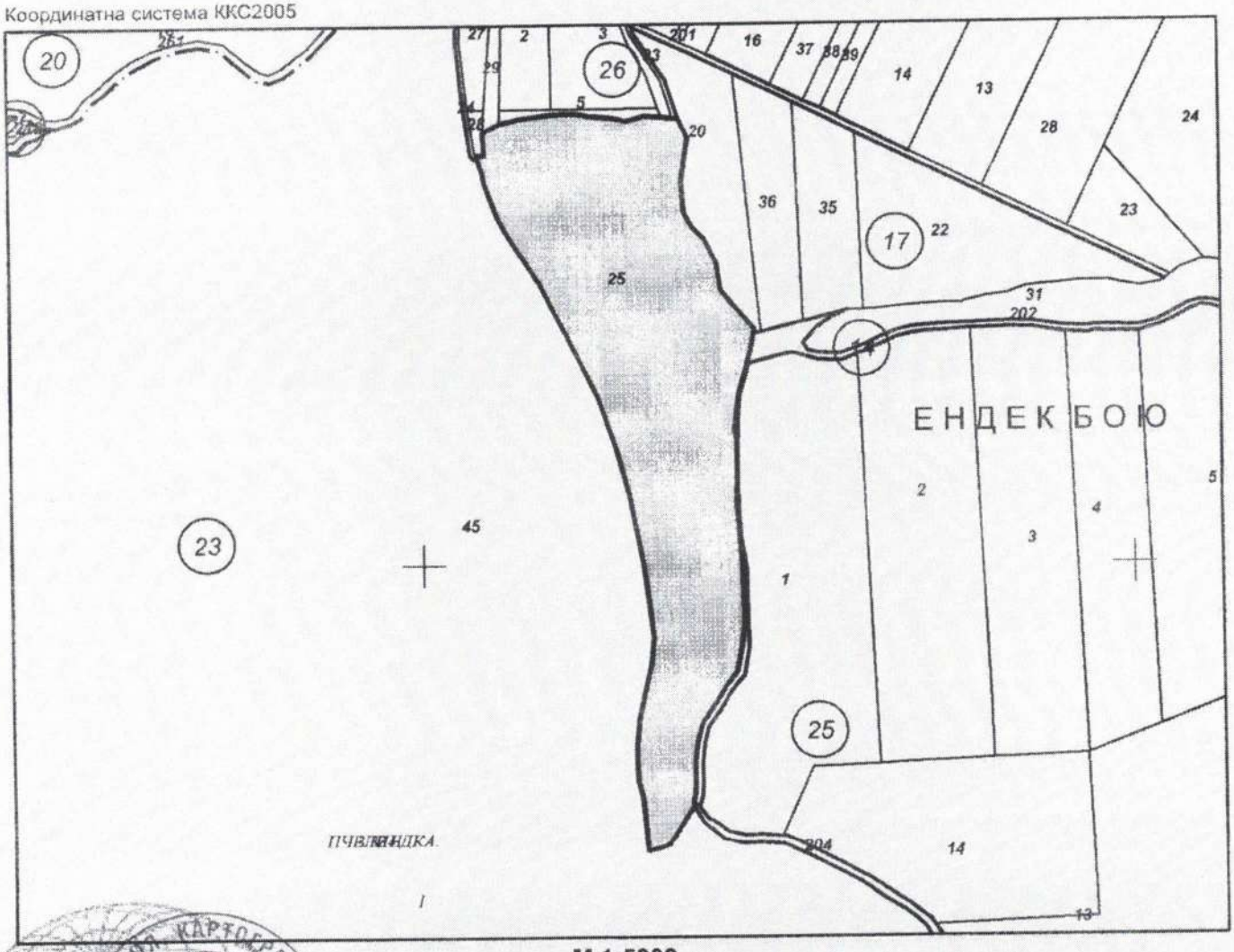
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-499758-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **66353.26.25**

С. **Сечище**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-868/29.03.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.04.2022 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Сечище**
Площ: **45369 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**
Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000025**

Скица **№ 15-499758-11.05.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-259159-11.05.2022 г.**

.....

ИВАЙЛО ИВАНОВ ОЗП Нови пазар

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1331, ул. [illegible]
тел: 0279[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **66353.23.45, 66353.14.204, 66353.14.202, 66353.17.20, 66353.26.23, 66353.26.5, 66353.26.29, 66353.26.24, 66353.26.28**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 129 том 2 рег. 708 дело 390 от 23.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2008

26 Вх. рег. 1638

Служба по вписванията гр. Нови Пазар
Вх. рег. № 1619 / 28-05-2018
Акт № 30 том 2 / дело № 813 /20
Партидна книга: том ____ стр. ____
Д.Т. 10 кв. № ____ / 20
Съдия по вписванията

ДОГОВОР

за наем на язовир – публична общинска собственост

№ 167/02.04.2018 год.

Днес 02.04.2018 г. в гр. Нови пазар, между страните:

1.**ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, със седалище и адрес: гр.Нови пазар,област Шумен, ул. Васил Левски № 3, БУЛСТАТ: представлявана от **ИВАЙЛО КАМАДАЖИЕВ** – Кмет на община Нови пазар и Тихомира Маринова – Главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

и от друга страна

2. „ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление в обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич , ул. представлявано от Управителя **МАРИНЕЛА ИВАНОВА**, наричан за краткост по – нататък **НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) НАЕМОДАТЕЛЪТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** при условията на този договор за наем: *Язовир „Сечище", находящ се в землището на с Сечище, общ. Нови пазар,обл.Шумен с площ от 37,312 дка, поземлен имот с идентификатор № 66353.26.25, трайно предназначение на имота - територия заета от води и водни обекти, актуван с Акт за публична общинска собственост № 259/26.11.1998год.; съседи:66353.14.204, 66353.14.202, 66353.17.20, 66353.26.23, 66353.26.5, 66353.26.24.* като **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава на свой риск да управлява и поддържа наемния обект, в качеството си на оператор на язовирна стена.

(2) Гореописаният имот се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с приемо – предавателен протокол.

(3) Дейностите, които **НАЕМАТЕЛЯТ** може да осъществява в предоставения му обект са следните – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.2.(1) Настоящият договор се сключва за срок от 5 /пет/ години.

(2) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

III. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ВНОСКА.

Чл.3. За отдадения под наем гореописан имот, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща **1650,00 лв.** /хиляда шестстотин и петдесет лева/ годишна наемна цена – предложена от наемателя при проведения търг. Към определената наемна цена се начислява ДДС .

Чл.4. Годишната наемна вноска се заплаща еднократно за съответната година, в срок до последния ден на месеца, през който е сключен договора, в касата на Общината или по банкова сметка посочена от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, както следва:

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" - офис Нови пазар
IBAN:
код за вид плащане : наем имущество

Чл.5. При забава на плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на законната лихва на БНБ към съответния момент.

Чл.6. Договорът се актуализира в частта, относно наемната цена при промяна на МРЗ с процента на нарастване на МРЗ за страната.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

(1) Да получава наемните вноски в срокове и по условия, описани в договора. За неиздължаване на определената наемна цена за повече от един месец **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора;

(2) Да контролира изпълнението на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ** по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи;

(3) Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ**;

(4) Да иска изменение на договора за отдаване под наем, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да не възпрепятства дейността на **НАЕМАТЕЛЯ**, когато тя се осъществява, съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на договора за наем;

(2) Да съгласува своевременно предоставените от **НАЕМАТЕЛЯ** инвестиционни програми и работни проекти, ако същите са свързани с изпълнението на предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

(1) Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на територията на обекта;

(2) Да съгласува предварително с **НАЕМОДАТЕЛЯ** извършването на подобрения на територия на обекта;

(3) Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, които не противоречат на условията на договора за наем и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство;

(4) Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура;

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

(1) В срок до 31.12.2018 год. за своя сметка и на свой риск да извърши пълно техническо обследване на предоставения му обект, с цел установяване на действителните характеристики на язовирната стена и съоръженията към нея, характеристика на материалите и други необходими за неговата работа, съгласно указанията дадени в Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящия договор;

(2) Изготвената документация, съдържаща отделните части, описани в Приложение № 1, да бъде класирана в досие, което в оригинал да бъде предадено на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в качеството му на собственик, в 14-дневен срок след готовността му.

(3) Да изготви авариен план по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия, със съдържание съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите. Аварийния план се съгласува с кмета на община Нови пазар и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** на язовира осигурява за собствена сметка предвидените в плановете мероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи.

(3) За привеждането на преодоставения язовир в безопасно за експлоатация състояние, в срок до 31.12.2018 год., **НАЕМАТЕЛЯТ**, за своя сметка и на свой риск, следва да изпълни следните дейности:

1. Да се възстанови експлоатационното състояние на спирателния кран и входната шахта;

2. Да се възстанови увредения участък от дренажната призма и възстанови експлоатационното й състояние

(4) Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на договора за наем, в техническо и функционално състояние, гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на обекта;

(5) Да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** дължимият наем при условия и срокове, договаряни между страните;

(6) Да не прехвърля правата и задълженията си по договора за наем на трети лица;

(7) До **31.03.** на всяка календарна година да подава доклад в Община Нови пазар за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

1. При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;

2. Изготвяне и актуализиране на авариен план;

3. Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;

4. Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;

5. Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;

6. Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника.

(8) Да предостави места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договаряне между страните, който не възпрепятства основната дейност;

(9) Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите;

Чл.11. Всички извършени подобрения в наемния обект са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на договора за наем, както следва:

а). Относно забраните на отдадената под наем територия:

По смисъла на Закона за водите (§ 1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби):**"прилежащи земи на водохранилища" са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.**

В принадлежащите земи на водохранилищата се забранява:

Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;

Строителство на животновъдни ферми;

Строителство на стопански и жилищни постройки;

Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;

Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;

Изхвърлянето на отпадъци.

б). Относно предоставянето на вода от язовира за напояване на земеделски производители:

Осигуряването на вода на земеделските производители е необходимо да стане в съответствие с разпоредбите на Закона за водите, съгласно които:

"Разрешително за водовземане се изисква във всички случаи, освен:

в случаите по чл.43, ал.2; "Физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, **разположен в границите на населените места и селищните образувания**, имат право на безвъзмездно водовземане **до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности** от намиращите се в него повърхностни и подземни води".

за дейностите по защита на населението при обявено бедствено положение по реда на Закона за защита при бедствия;

в случаите по чл.58 , ал.1, т.1 и 2. (Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция за извършване на следните дейности: 1. развитие, модернизиране или технологично обновяване на съществуващи инсталации и технологични процеси, водещи до незначително изменение на количеството и качеството на използваните води, определено с вече издаденото разрешително; 2. ползване на повърхностни води чрез поставяне на временни отбивни съоръжения, необходими за изграждането на даден строителен обект, ако отнеманото водно количество е по-малко от 10 литра на секунда и полученият отток след използването влияе незначително на качеството на водите")."
Извън предвидените в закона случаи **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да инициира процедура по издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект, на основание чл.46, ал.1, чл.60, ал.1 от Закона за водите, като разходите за издаването на разрешението са за негова сметка.

в). Във връзка със Закона за защитените територии:

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, включително и на защитените видове.
2. да не се възпрепятства достъпа на животните от т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и други необходимости;
3. да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;
4. да не се възпрепятства денонощната миграция на животните от т.1;
5. да не се пречи на размножителния процес на видовете от т.1;
6. да не се разрушават и унищожават местата за отглеждането на малки на животните от т.1;
7. да не се унищожава хранителната среда на видовете от т.1
8. зарибяването да се съгласува с НСЗП(МОСВ) и РИОСВ с цел запазване на видовете от т.1

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да утвърждава и актуализира при промяна на обстоятелство аварийния план за действие;

(2) Да организира провеждането на тренировки по изпълнение на аварийния план най-малко веднъж годишно;

(3) Да предоставя на кмета на общината информация за изготвяне на общинския план за защита при бедствия относно:

а) източниците на рискове от дейността им;

б) вероятните последствия при аварии и начините за ликвидирането им;

в) възможните въздействия върху населението и околната среда;

г) мероприятията, силите и средствата за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи в обекта.

(4) При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен:

а) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

б) незабавно да съобщи за аварията на Областен център "Пожарна безопасност и защита на населението" и на кмета на общината;

в) да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да осигури авариен склад и да окомплектова същия с необходимия резерв от материали и резервни части.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да има "Инструкция за експлоатация" и „Програма за провеждане на технически контрол на язовирната стена и съоръженията към нея, изготвена от квалифицирани специалисти и утвърдена от собственика, в срок до 1 (един) месец, считано от сключване на договора, както и да я актуализира своевременно.

(7) Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях.

(8) НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да следи за спазване на забраните за:

- преминаването на превозни средства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;
- засипване или преустройване на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;
- [illegible]
- извършване на паша по сухия откос на язовирните стени;
- засаждането на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10 м от откосите;
- къпането в язовирите и за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200 м;

(9) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да упражнява контрол за ползването на плавателни съдове в язовира съгласно Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи (ДВ, бр. 65 от 1996 г.).

VI. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл.14. За неизпълнение на настоящия договор се счита всяко пълно неизпълнение и/или непълно – забавено, неточно или лошо изпълнение, както на клаузи на настоящия договор, така и на нормативни актове, регулиращи извършването на действия, дейности, услуги в обекта, предмет на договора за наем.

Чл.15. Забава за плащане на наемната вноска с повече от 30 (тридесет) календарни дни се счита за пълен отказ от плащане на вноски, пълно неизпълнение на договорните задължения и основание за едностранно прекратяване от страна на договора от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без предизвестие.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени на обекта, предмет на договора за наем, на съоръженията към него и прилежащите терени, които са пряка и непосредствена последица от дейността на **НАЕМАТЕЛЯ** и/или са

свързани с действие, респ.бездействие и/или неизпълнение на задълженията на **НАЕМАТЕЛЯ**, произтичащи от този договор и/или от нормативен акт.

Чл.17. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, когато те са в по-голям размер от уговорената неустойка.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. Договорът за наем може да се изменя и/или допълва с допълнително писмено споразумение.

Чл.19. Договорът може да се изменя или допълва в следните случаи:

(1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

(2) При частично погиване на обекта, предмет на договора за наем или при обективна невъзможност за ползването му по предназначение;

(3) При промяна на законодателството;

(4) В други случаи, определени със закон.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. Договорът се прекратява с изтичането на срока на договора.

Чл.21. Преди изтичане на срока на договора за наем, същия се прекратява, без нито една от страните да дължи предизвестие в следните случаи:

1. с погиване на обекта, предмет на договора - от датата на погиването;
2. при прекратяване на дружеството - **НАЕМАТЕЛ** с ликвидация - от датата на прекратяването;
3. при несъстоятелност на **НАЕМАТЕЛЯ** - от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност;
4. при условията на чл. 87 от ЗЗД;
5. по взаимно съгласие на страните преди изтичане срока на договора, изразено в писмена форма;
6. при други основания, предвидени в закон или в договора за наем - от датата, посочена в тях.

Чл.22. Договорът за наем може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

Чл.23. По взаимно съгласие на страните с 3-месечно писмено предизвестие, при условие, че наемателят е изпълнил финансовите си задължения по договора.

Чл.24. В случаите на неизпълнение на договора за наем, изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Предупреждението се отправя писмено от изправната страна в едномесечен срок.

Чл.25. Прекратяването на договора се констатира с приемо-предавателен протокол, който се подписва от двете страни и установява имуществените отношения, които възникват при прекратяването.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.26. Форсмажорни обстоятелства:

(1) Страните по настоящия договор се освобождават от отговорност за частично или цялостно неизпълнение на техните задължения, в случай на обстоятелства на непреодолима сила, за което следва незабавно да уведомят другата страна.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Страна, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да й представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията й.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ и НАЕМАТЕЛЯТ** не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(5) Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор за наем, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възстановят изпълнението на този договор за наем веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

Чл.27. (1) При промяна на посочените данни в настоящия договор, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната на посочените адреси.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, със седалище и адрес: гр.Нови пазар,област Шумен, ул. „Васил Левски" № 3 ;

За НАЕМАТЕЛЯ:

„ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД

обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич

МАРИНЕЛА ИВАНОВА

(2) Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не бъде открит на посочения от него адрес и/или телефон, съобщенията се поставят на информационното табло на Община Нови пазар, за което се съставя протокол от определени от **НАЕМОДАТЕЛЯ** лица. Съобщението се счита връчено от датата на протокола.

Чл.28. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднакви екземпляра, един за **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, един за **„ХАРДЛАНД БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, един за службата по вписвания и един Служебен.

НАЕМОДАТЕЛ: **НАЕМАТЕЛ:**

ИВАЙЛО КАМАДЖИЕВ **МАРИНЕЛА ИВАНОВА**
КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

.....
Тихомира Маринова
Главен Счетоводител Община Нови пазар