REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-71
12.05. 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-109
12.05. 2022 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Златина Таскова - За Кмет на Община Нови пазар, съгласно Заповед № 375/01.04.2020г.

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2021 год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на община Нови пазар е основа за дългосрочно устойчиво и устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на община Нови пазар в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията(ЗУТ):

1. Приема Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2021 год.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за 2021г.

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
За Кмет на община Нови пазар
(Заповед № 375/01.04.2020г.)

Проверил:
Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ
Изготвил:
Петя Атанасова – Н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план
на община Нови пазар за 2021 г.

Общия устройствен план на община Нови пазар – окончателен проект е разработен в изпълнение на договор № 337/01.06.2016 г. между община Нови пазар и проектантски колектив „Ес Пи Консулт БГ"ООД, гр.Шумен.

ОУП, придружен с необходимите схеми и Правила и норми за прилагането му са одобрени с решение № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар. Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на ОУП са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени. Проекта е съгласуван със Становище по Екологична оценка(ЕО) ШУ-1-1/2019 г. на МОСВ-Регионална инспекция по околната среда и водите, гр.Шумен. Решението на Общински съвет-Нови пазар за одобряване на ОУП е публикувано в ДВ бр.58 от 30.06.2020 г. В 30-дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила.

Основна цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие и благоустрояване на община Нови пазар и на прилежащата й територия в съответствие със специфичните й природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за живеене, труд и отдих на постоянното й население и гостите на гр.Нови пазар.

Според основното й предназначение, определено с ОУП, територията на община Нови пазар се разделя на: урбанизирани територии(селищните територии на населените места и на селищните образования с национално и местно значение) и извън урбанизирани територии – земеделски територии, горски територии, защитени територии и нарушени територии за възстановяване.

По същество Общия устройствен план(ОУП) представлява основа за цялостното устройство на територията на общината. Предвижданията му определят общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът на техническата инфраструктура, обектите на културно-историческото наследство и мерки за опазване на природната среда.

На основание на ОУП се разработват подробните устройствени планове(ПУП), като документи от следващо йерархично ниво в системата на устройственото планиране за всяка конкретна територия и инвестиционните проекти за различни обекти на територията на община Нови пазар.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на община Нови пазар, през 2021 г. са извършени процедури по допускане и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди както следва:

Извън регулация, на населените места в общината са допуснати (разрешени) – 4 бр. ПУП-ПЗ за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От страна на инвеститорите не са внасяни изработени ПУП-ПЗ(План за застрояване) за одобряване. С Решения № 322-31 и 324-31 от 28.10.2021 г. на Общински съвет- Нови пазар във връзка с необходимостта от разширение на Гробищните паркове в гр. Нови пазар и с.Стоян Михайловски, е допуснато изработване на проект за изменение на ОУП и ПУП-ПЗ за имоти(земеделски земи) за смяна предназначението им и включване в регулация.

В регулацията на населените места – допуснати (разрешени) - 4 бр. ПУП-ПЗ (План за застрояване), одобрени – 4 бр. Допуснато е изработване на 7 бр.ПУП-СПС за техническа инфраструктура . Одобрени са 10 бр.ПУП-СПС(Специализирани план-схеми).

В процеса на прилагането на ОУПО, специалистите в отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС" установиха, че действителното положение на някои поземлени имоти в урбанизираната територия на гр.Нови пазар, по отношение на устройствената зона и показателите на застрояване не е отразено по съответния начин в Общия устройствен план на Община Нови пазар, в противоречие с нормата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ.

С Решение № 246-25/27.05.2021 г., Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, разреши(допусна) да се изработи проект за отстраняване на ЯФГ(явни фактически грешки) в ОУП на Община Нови пазар.

Допускането и одобряването на проектите се процедират по реда на ЗУТ, след съгласуването им, предвидено със специален закон (ЗООС, ЗОЗЗ, Закон за водите и др.подзаконови нормативни актове), и съобразно заложените изисквания с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП. Всички инвестиционни предложения за допускане строителство в имоти в селищните и извън селищните територии се изпращат за съгласуване в РИОСВ-Шумен и при необходимост в Басейнова дирекция, Черноморски район. Становищата на РИОСВ и Басейнова дирекция са задължителни условия за приемане на плана от Общински експертен съвет по устройство на територията при община Нови пазар и одобряването им.

През 2021 г. са издадени 40 бр. Разрешения за строеж, въведени в експлоатация – 13 бр. сгради и 3 бр. инфраструктурни обекти – изграждане на комуникационна свързаност (ЕЕСМ) за общински администрации на територията на община Нови пазар, корекция на речното корито на р.Крива – I-ви етап, благоустрояване градинката в кв.44 в централната градска част и др.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, чийто обхват е отговорност на община Нови пазар:

Мерки	Индикатори	Отговорност	Изпълнение
Мониторинг на качеството на питейните води при консуматора	ФХП по Наредба №9/16.03.2021г. брой отклонения от нормите	Ежегоден РЗИ и „ВиК – Шумен" ООД	Съгласно изготвен Доклад за качеството на водата за питейно битови цели в област Шумен за 2021 г., съдържащ анализ на данните от проведения от РЗИ – Шумен и „ВиК – Шумен" ООД мониторинг за качеството на питейната вода, трайно отклонение от хигиенните норми по химични показатели са регистрирани само по показател – нитрати. За 2021 г. повишено съдържание на нитрати е установено при лабораторния контрол в 10 населени места от област Шумен, като в територията на общ. Нови пазар попадат с.Жилино, с.Писарево и с.Избул. Съгласно доклада, няма население, което е консумирало вода със съдържание на нитрати над 100 мг/л.
Подмяна и доизграждане на Водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа – km	Ежегодно, Община Нови пазар „ ВиК – Шумен" ООД	През отчетния период на територията на общ. Нови пазар не е извършвана реконструкция на водопроводна мрежа.
Проектиране и изграждане на Канализационни мрежи на населените места	Дължина на реконструирана и Нова канализационн мрежа – km	Ежегодно, Община, „ ВиК – Шумен" ООД	През отчетния период на територията на общ. Нови пазар не е извършвано проектиране и изграждане на канализационна мрежа на населените места.
Пречистване на отпадъчните води	Процентно съотношение на общото количество отпадъчни води, спрямо количеството отпадъчни води отведени за пречистване	Ежегодно, Община	С реализирането на проект „Изграждане на частична Канализационна мрежа, ПСОВ и реконструкция на водопроводната мрежа на гр. Нови пазар" изградената и въведена в експлоатация ПСОВ, осигурява пречистване на отпадъчните води на гр. Нови пазар в съотношение 100% от общото количество отпадъчни во спрямо количеството отпадъчни вод

			отведени за пречистване .
Изследване качеството на подземните води за питейнобитово водоснабдяване и минералните води	Физико-химични показатели за водо-вземане и Наредба №9/16.03.2021г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели,бр. отклонения	По график БД, Община и „ ВиК – Шумен” ООД	Няма дейност
Изготвяне и изпълнение на проекти за укрепване на свлачища	Брой, площ/год.	Периодично, Община ОД „Гражданска защита”	На територията на общ. Нови пазар през отчетния период не са изготвяни и изпълнявани проекти за укрепване на свлачища.
Рекултивация на нарушени терени	Площ, год.	Периодично, Община	На територията на общ. Нови пазар през отчетния период не е извършвана рекултивация на нарушени терени.
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площи, заети с нерегламентирано депонирани отпадъци	Периодично, Община, РИОСВ	На територията на общ. Нови пазар не е установено наличие на площи заети от нерегламентирани сметища.
Опазване на Културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности, спрямо общия брой Културно-исторически ценности на територията на общината	Община,Регионален исторически музей	Няма дейност

За периода на докладване (януари – декември 2021г.) няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на ОУП на община Нови пазар.С него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
За Кмет на община Нови пазар
(Заповед № 375/01.04.2020г.)

Съгласували:
Айсел Руфад
Зам.-Кмет на Община Нови пазар

Арх.Николай Симеонов
Гл.архитект на Община Нови пазар

Изготвил: Петя Атанасова
Н-к отдел”ТСУ, ЕЗ и ППОС”