REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-70
10.05. 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-106
10.05. 2022г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. Н О В И П А З А Р

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем без търг и конкурс на части от недвижим имот за здравни дейности.

Със Заявление № Бл-220/10.05.2022 г. ЕТ „Д-Р ХАМДИ АВДЖЪ - АСИМП-ИП – ПО НЕРВНИ БОЛЕСТИ“, представлявано от д-р Хамди Авджъ, ЕИК заявява желанието си за наемане на част от имот - частна общинска собственост, а именно кабинет № 22 – 25,00 кв.м. , находящ се в гр. Нови пазар, сграда на ул. „Христо Ботев” № 22 за извършване на здравни дейности. Определеният наем е в размер на 50.00 лв.(петдесет лева), без ДДС, на основание чл. 24, ал. 3 */за ползване на помещения за медицински услуги в гр. Нови пазар, наемната цена е 2.00 лв. (два лева) за квадратен метър/* от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Нови пазар.

В Закона за общинската собственост, с разпоредбата на чл.14, ал. 6 е предвидена възможността, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината, да се отдават под наем без търг или конкурс с решение на общинския съвет за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 23, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на кабинет № 22 с площ от 25,00 кв.м., находящ се в сграда-частна общинска собственост, гр. Нови пазар, ул. „Христо Ботев” № 22 с месечен наем в размер на 50,00 лв. (петдесет лева), без ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Нови пазар да сключи договор с ЕТ „Д-Р ХАМДИ АВДЖЪ - АСИМП-ИП – ПО НЕРВНИ БОЛЕСТИ“, представлявано от д-р Хамди Авджъ, ЕИК за предоставяне под наем на имота.

ЗЛАТИНА ТАСКОВА
За Кмет на Община Нови пазар
/Заповед №375/01.04.2020год

Съгласувал: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП“

Проверил : Йордан Миленов, юрисконсулт

Изготвил : Афизе Сабахгил, инспектор „РР и УС“

Състояние към: 07.04.2011 г.

ЕТ "Д-Р ХАМДИ АВДЖЪ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ПО НЕРВНИ БОЕСТИ"

ЕИК

СТАТУТ

Име: Д-Р ХАМДИ АВДЖЪ - АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА ПО НЕРВНИ БОЕСТИ

Вид: Едноличен търговец

Събитие:

Време: 07.04.2011г. 14:52

АДРЕСИ

Седалище и адрес на управление:

БЪЛГАРИЯ, област Шумен, община Нови пазар, град Нови пазар

Пощенски код: 9900

УЛ.

ЗА КОНТАКТИ

тел.:

СОБСТВЕНИЦИ

Физическо лице-търговец ХАМДИ АВДЖЪ *** **********

ОСИГУРЕНИ ЛИЦА

Година	Социално осигурени лица	Здравно осигурени лица
2022	1	1
2021	1 - 2	1 - 2
2020	1 - 2	1 - 2
2019	1 - 2	1 - 2
2018	1	1
2017	1	1
2016	1	1
2015	1	1
2014	1	1
2013	1	1
2012	1	1
2011	1	1
2010	1	1
2009	1	1
2008	1	1

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Предмет на дейност	ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СПИЦИАЛИЗИРАНА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ ПО НЕРВНИ БОЛЕСТИ ЧРЕЗ ИЗВЪРШВАНЕ НА ДИАГНОСТИКА, ЛЕЧЕНИЕ, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И НАБЛЮДЕНИЕ НА БОЛНИ, КОНСУЛТАЦИЯ, ПРОФИЛАКТИКА, ПРЕДПИСВАНЕ НА ЛАБОРАТОРНИ И ДРУГИ ВИДОВЕ ИЗСЛЕДВАНИЯ, ИЗВЪРШВАНЕ НА МЕДИЦИНСКИ ДЕЙНОСТИ И МАНИПУЛАЦИИ ПОД ТЕХЕН КОНТРОЛ И ОТГОВОРНОСТ, ОБЕМА, ВИДА, ДОМАШНИ ГРИЖИ И ПОМОЩ ЗА БОЛНИ, ЛЕКАРСТВА, ПРЕВЪРЗОЧНИ

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДОГОВОР
за отдаване под наем на общински недвижим имот

№ 265

Днес 01.07.2019 год. в с. Нови пазар между :
от една страна – Община Нови пазар, представлявана от Ивайло Камаджиев – **Кмет на Общината и** Тихомира Маринова – главен счетоводител на община Нови пазар,**Булстат-** наричан в договора за краткост НАЕМОДАТЕЛ

и от друга страна
ЕТ „ д-р Хамди Авджъ - АСИМП-ИП по нервни болести", ЕИК представлявано от д-р Хамди Авджъ със седалище и адрес на управление гр. Нови пазар, ул. **наричан в договора за краткост НАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. На основание Решение №692 по Протокол №56 от 31.05.2019г. от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар се сключи настоящия договор, като НАЕМОДАТЕЛЯ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване общински недвижим имот- **лекарски кабинет №22 с обща площ 25,00 кв.м., находящ се в гр. Нови пазар, ул. Христо Ботев" №22.**

II. СРОК НА ДОГОВОРА :

Чл. 2 Договорът се сключва за срок от **01.07.2019 год. до 30.06.2022 год.**

Чл. 3 Договорът влиза в сила по отношение на наемната цена от **01.07.2019 год.**

III. НАЕМНА ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ :

Чл.4. Наемната цена се определя в размер на **50.00 лв./петдесет лева 0,00 ст. /на месец.** Към месечната наемна цена се начислява 20% ДДС.

Чл.5. Наемната цена се заплаща ежемесечно ***до 10-то число на текущия месец*** в касата на Община Нови пазар.

Чл.6. При забавяне на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи лихва за всеки ден от просрочието в размер на основния лихвен процент на БНБ към съответния момент.

Чл.7 Договорът се актуализира по право в частта, относно наемната цена при вземане на решение от Общински съвет Нови пазар. НАЕМОДАТЕЛЯТ уведомява писмено НАЕМАТЕЛЯ за размера на дължимата актуализирана надбавка в 10 – дневен срок от решението.

IV. НАЧИН НА ПОЛЗВАНЕ :

Чл.8 Отдаденият под наем общински имот ще се използва от НАЕМАТЕЛЯ за **ПРЕГЛЕДИ И КОНСУЛТАЦИИ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

З А Н А Е М О Д А Т Е Л Я

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави ползването на имота веднага след сключване на договора, като се състави приемо – предавателен протокол, отразяващ актуалното състояние н имота.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена, като за всяка актуализация е длъжен да уведоми писмено НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.11. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи отдаденият под наем имот след прекратяване на договора във вида, в който го е предал с протокол, съставен в изпълнение на настоящия договор.

З А Н А Е М А Т Е Л Я

Чл.12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да сключи договор със Здравноосигурителната каса и да представи същият в общината.

Чл.13.Наемателят се задължава да ползва имота с грижата на добър стопанин и с оглед на договореното предназначение.

Чл.14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща наемната цена в уговорените срокове.

Чл.15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава за своя сметка да постави електромер и водомер в ползваните от него помещения и да заплаща изразходваните от него ел.енергия и вода.

Чл.16.НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота, и да отговаря за безопасността на монтираните електрически уреди и съоръжения.

Чл.17. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава имота или части от него без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне имота във вида, в който го е приел при сключване на настоящия договор.

VI. ОСНОВЕН РЕМОНТ. ТРАЙНИ ПОДОБРЕНИЯ.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ може да извърши основен ремонт или трайни подобрения на имота със свои собствени средства и за своя сметка, само след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.20. Основният ремонт и трайните подобрения извършени в имота по условията на горния текст, следва да бъдат предназначени за пригаждане на имота с оглед целите на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.21. При прекратяване на договора, независимо от основанието – за онези трайни подобрения, които не могат да се отделят и са увеличили стойността на имота НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи заплащане, тъй като същите са извършени с оглед пригаждането на имота към потребностите на НАЕМАТЕЛЯ.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.22. Договорът се прекратява по право след изтичането на срока.

Чл.23. Договорът може да бъде прекратен преди изтичането на договорения срок по взаимно съгласие на страните.

Чл.24. При прекратяване на договора по реда на чл. 21. и чл. 22. неустойки не се дължат.

Чл.25.Всяка една от страните може да поиска прекратяване на договора преди изтичане на договорения срок като направи предварително писмено предизвестие до другата страна в срок от един месец.

Чл.26.НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие поради лошо стопанисване и при забава на плащането на наемната цена за повече от един месец и поради системното й неплащане в срок. При прекратяване на договора по реда на този текст НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 6-месечна наемна цена към момента на прекратяването.

Чл.27. Наемодателят има право да прекрати едностранно договора за нарушение по чл. 15. от страна на НАЕМАТЕЛЯ от момента на установяване на нарушението. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯТ неустойка в размер на шест – месечната наемна цена.

VIII. ОБЩИ КЛАУЗИ.

Чл.28. За неуредени въпроси ще се прилагат нормите на действащото законодателство.

Договорът се състави в два еднообразни екземпляра – един за наемателя, един за наемодателя и един служебен.

НАЕМОДАТЕЛ :

КМЕТ
на Община Нови пазар

/И. Камаджиев/

НАЕМАТЕЛ

Гл. счетоводител :
/Т. Маринова/

П 8.5-I-36-01

Мадрация Валентинова
10.05.2022

ОБЩИНА гр. Нови пазар
Регистрационен индекс и дата
БЛ-220/10.05.2022
Срок за изпълнение

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

А. Сабахтил
подготви предложението
10.5.2022г.

З А Я В Л Е Н И Е

От Д-р Хамдан Авдиль
Адрес гр. Н. пазар ул.а.,
тел. за връзка ГН/Еик

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ми бъде подновен договора за лекарски кабинет

С УВАЖЕНИЕ

Дата 10-05-2022г