REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-33
18.04. 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-80
18.04. 2022 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на Община Нови пазар за отстраняване на явни фактически грешки.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общия устройствен план на Община Нови пазар е одобрен с Р-ние № 98-10/28.05.2020 г. на Общински съвет-Нови пазар. В процеса на прилагането му, специалистите в отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС" установиха, че действителното положение на някои поземлени имоти в урбанизираната територия на гр.Нови пазар, по отношение на устройствената зона и показателите на застрояване не е отразено по съответния начин в Общия устройствен план на Община Нови пазар, в противоречие с нормата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ.

На заседания на ОбЕСУТ при Община Нови пазар, проведени на 14.05.2021 г.,(протокол № 6) и заседание на 07.01.2022 г.(протокол № 1), се обсъдиха и отразиха, неизчерпателно (предвид факта, че е възможно наличие и на други неустановени към момента ЯФГ), следните имоти:

1.ПИ 52009.502.629 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-VI в кв.114 по РП на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Оз", следва да се възстанови съгласно одобрения със заповед № 92/12.03.2002 г. на Кмета на община Нови пазар, ПУП-ПР за „Бензиностанция, газстанция, автомивка и сервиз";

2.Пи 52009.502.630 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-IV в кв.156 по РП на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Оз", следва да се възстанови съгласно одобрения със заповед № 262/1985 г. ПУП-ПР за „Хранително-вкусов комбинат";

3.ПИ 52009.504.20 по КК на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Тжп"(Транспортно железопътен път, който не съществува на място), следва да се възстанови в съответствие със заявеното инвестиционно намерение в зона

4.ПИ 52009.505.644 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-II, кв.108 по РП на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Оз", следва да се възстанови съгласно одобрения със заповед № 265/29.04.2009 г. на Кмета на община Нови пазар ПУП-ПР за „Производствени и складови дейности".

5.ПИ 52009.505.665 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-III в кв.108 по РП на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Оз", следва да се възстанови съгласно одобрения със заповед № 996/30.04.8.2019 г. на Кмета на община Нови пазар ПУП-ПР за „Ниско жилищно застрояване".

6.ПИ 52009.505.664 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-IV в кв108 по РП на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Оз", следва да се възстанови съгласно одобрения със заповед № 996/30.04.8.2019 г. на Кмета на община Нови пазар ПУП-ПР за „Търговски и складови дейности".

7.ПИ 52009.505.645 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-I в кв.108 по РП на гр.Нови пазар, отразен в ОУП в зона „Оз", следва да се възстанови съгласно одобрения със заповед № 384/17.05.2011 г. на Кмета на община Нови пазар ПУП-ПР за „Обществени дейности – изграждане на защитено жилище";

8.ПИ 52009.502.642, ПИ 52009.502.645, ПИ 52009.502.644 и ПИ 52009.502.643 по КК на гр.Нови пазар, образуващи: УПИ-I"За производствени и складови дейности", УПИ-IX"За производствени и складови дейности", УПИ-X"За производствени и складови дейности" и УПИ-XI"За техническа инфраструктура" в кв.156 по РП на гр.Нови пазар – одобрен ПУП-ПР със заповед № 1455/19.12.2018 г. на Кмета на Община Нови пазар, отразени некоректно в ОУП в зона „Оз;

9.ПИ 52009.502.3 и ПИ 52009.502.4 по КК на гр.Нови пазар, образуващи УПИ-VII"За производствени и складови дейности" и УПИ-II"За ВиК" в кв.156 по РП на гр.Нови пазар, съгласно одобрен ПУП-ПР със заповед № 740/22.12.2005г. на Кмета на Община Нови пазар, отразени некоректно в ОУП на Община Нови пазар в зона „Оз";

10.ПИ 52009.15.377, образуван от ПИ52009.15.3 и ПИ52009.15.4, по КК на гр.Нови пазар, в частта на ПИ52009.15.4, за който съгласно ПУП-ПЗ, одобрен с Решение № 439-35 от 13.02.2014 г. на ОбС-Нови пазар е определено предназначение"За разширение на Гробищен парк", е отразен некоректно в ОУП на община Нови пазар като земеделска земя без допустима смяна на предназначението.

11.ПИ 52009.504.164, ПИ 52009.504.227, ПИ 52009.504.229 и част от ПИ 52009.504.158 по КК на гр.Нови пазар са отразени некоректно в ОУП като зона „Оз", като не е съобразено предназначението на имотите съгласно одобрените ПУП-ПР със заповеди на кмета на Община Нови пазар: Заповед № 66/30.01.2015 г., Заповед № 690/16.08.2016 г., Заповед № 661058/19.09.2016 г. и Заповед № 1154/19.10.2016 г.;

12.ПИ 52009.503.250 по КК на гр.Нови пазар, образуващ УПИ-I в кв.109 по РП на гр.Нови пазар, отреден за „Озеленяване, магазини и паркинг" със заповед № 216/27.03.2007 г. на Кмета на Община Нови пазар, отразен некоректно в ОУП като зона „Оз".

По доклад на Кмета на Община Нови пазар, Общински съвет-Нови пазар, със свое Решение № 246-25/27.05.2021 г., разреши(допусна) да се изработи

Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за отстраняване на установени явни фактически грешки за имоти в землището на гр.Нови пазар, допуснати в противоречие с разпоредбата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях.

Изработеният проект за частично изменение на ОУП за отстраняване на явни фактически грешки е обявен на сайта на община Нови пазар с обявление № 30/09.03.2022 г. В едномесечния срок в Община Нови пазар не са постъпили искания, предложения и възражения по изготвения проект.

Изготвено е Становище на РИОСВ-Шумен, изх.№ УПП-92-(5)/08.02.2022 г , че не са необходими допълнителни действия по реда на екологичното законодателство.

Имотите в обхвата на процедурата не засягат и не се отнасят за обекти на КИН, установени изчерпателно в действащия ОУПО Нови пазар.

Проектът е обсъден в ОбЕСУТ, на заседание проведено на 15.04.2022 г. и приет без забележки, с предложение Кметът на община Нови пазар да внесе предложение в ОбС-Нови пазар за одобряване на плана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА и чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, Решение № 1 по протокол № 4 от заседанието на ОбЕСУТ при община Нови пазар, проведено на 15.04.2022 г. в изпълнение на Решение № 246-25/ от 27.05.2021 г.на Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар, с което е одобрено техническо задание по чл.125 от ЗУТ и дадено разрешение за изработване на проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Нови пазар за отстраняване на установени явни фактически грешки за имоти в землището на гр.Нови пазар, допуснати в противоречие с разпоредбата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ по отношение на предвидените устройствени зони и показателите към тях.

Р Е Ш И:

Одобрява проект за частично изменение на Общия устройствен план(ОУП) на Община Нови пазар за отстраняване на явни фактически грешки в частта за имоти в землището на гр.Нови пазар, отразени в противоречие с разпоредбата на чл.103а, ал.1 от ЗУТ по отношение на действащите преди одобряване на ОУП на Община Нови пазар, Подробни устройствени планове и определените показатели за устройство и застрояване, както следва:

- за **ПИ 52009.502.629** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-VI в кв.114 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП - „Тзв" **се възстановява в зона „Пп"** (Предимно производствена);

- за **ПИ 52009.502.630** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-IV в кв.156 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП - „Тзв" **се възстановява в зона „Пп"** (Предимно производствена);

- за **ПИ 52009.504.20** по КК на гр.Нови пазар, определената зона в ОУП - „Тжп" **се възстановява в зона „Пч"**;

- за **ПИ 52009.505.644** по КК на гр.Нови пазар(УПИ-II, кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз" **се възстановява в зона „Пп"**;

- за **ПИ 52009.505.665** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-III в кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз", **се възстанови в зона „Жм1"**;

- за **ПИ 52009.505.664** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-IV в кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз", **се възстанови в зона „Соо"**;

- за **ПИ 52009.505.645** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-I в кв.108 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП -„Оз", **се възстанови в зона „Соо"**;

- за **ПИ 52009.502.642, ПИ 52009.502.645, ПИ 52009.502.644 и ПИ 52009.502.643** по КК на гр.Нови пазар, (УПИ-I, УПИ-IX, УПИ-X и УПИ-XI в кв.156 по РП на гр.Нови пазар) – определената зона в ОУП-„Оз", **се възстановява в зона „Пп"**;

- за **ПИ 52009.502.3 и ПИ 52009.502.4** по КК на гр.Нови пазар,(УПИ-VII и УПИ-II в кв.156 по РП на гр.Нови пазар), определената зона в ОУП-„Оз" **се възстановява в зона „Пп"**;

- за **ПИ 52009.15.377**, образуван от ПИ52009.15.3 и ПИ52009.15.4, по КК на гр.Нови пазар, **в частта на ПИ52009.15.4**, некоректно отразен в ОУП като земеделска земя без допустима смяна на предназначението, **се отразява в зона „Оз"** с конкретно предназначение „Гробищен парк";

- за **ПИ 52009.504.164, ПИ 52009.504.227, ПИ 52009.504.229 и част от ПИ 52009.504.158** по КК на гр.Нови пазар, определената зона в ОУП- „Оз", **се отразява в зона „Пп";**

- за **ПИ 52009.503.250** по КК на гр.Нови пазар (УПИ-I в кв.109 по РП на гр.Нови пазар), Определената зона в ОУП –„Оз", **се отразява в зона „Сооз"**.

както и показателите за устройство и застрояване на устройствените зони за цялата територия на общината в съответствие с Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Настоящото решение подлежи на обнародване в Държавен вестник съгласно чл.127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.215 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник", чрез Общински съвет-Нови пазар пред Административен съд-Шумен.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – н-к отдел"ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС"
Проверил:
Йордан Миленов –юрисконсулт „ОС и ПИ"
Изготвил:
Н.Кръстева – гл.специалист"Архитектура и АТО"