REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
Изх. № 08-01-9
14.01. 2022 г.
ПК 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-8
14.01. 2022 г.
П.К. 9900

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на квартали 17 и 18 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК70 – ОК71 – ОК27 по РП на гр.Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 184-18/21.12.2020 г., Общински съвет Нави пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на квартали 17 и 18 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК70 – ОК71 – ОК27 по РП на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект, в обхват кв.17 и кв.18 и разделящата ги улична отсечка се извършват следните изменения:

- С план за улична регулация (ПУР) се променя улична отсечка между ОК70 – ОК71 – ОК27, прокарва се нова улична отсечка с ОК70 – ОК71 – ОК27.
- С план за регулация (ПР) се новообразуват УПИ I-533 с площ 432кв.м., УПИ II-452,455 с площ 528кв.м. и XIX – 532 с площ 190кв.м., кв.17 и УПИ XLII с площ 891кв.м. и УПИ XLI с площ 1973кв.м., кв.18. Всички новообразувани УПИ са общинска собственост.
- С план за застрояване се определят линиите на застрояване на имотите посочени в проекта.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.45 от 28.05 .2021 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявения проект от заинтересуваните лица.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.129, ал.1,във връзка с чл.134, ал.1 т.2 и ал.2, във връзка чл.208 и §70 преходни и заключителни разпоредби от ЗУТ, Общински съвет-Нови пазар, гр.Нови пазар,

Р Е Ш И:

Одобрява проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на квартали 17 и 18 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР на улица в обхват ОК70 – ОК71 – ОК27 по РП на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект, в обхват кв.17 и кв.18 и разделящата ги улична отсечка се извършват следните изменения:

- С план за улична регулация (ПУР) се променя улична отсечка между ОК70 – ОК71 – ОК27, прокарва се нова улична отсечка с ОК70 – ОК71 – ОК27.
- С план за регулация (ПР) се новообразуват УПИ I-533 с площ 432кв.м., УПИ II-452,455 с площ 528кв.м. и XIX – 532 с площ 190кв.м., кв.17 и УПИ XLII с площ 891кв.м. и УПИ XLI с площ 1973кв.м., кв.18. Всички новообразувани УПИ са общинска собственост.
- С план за застрояване се определят линиите на застрояване на имотите посочени в проекта.

ГЕОРГИ ГЕОРГИ
Кмет на Община Но

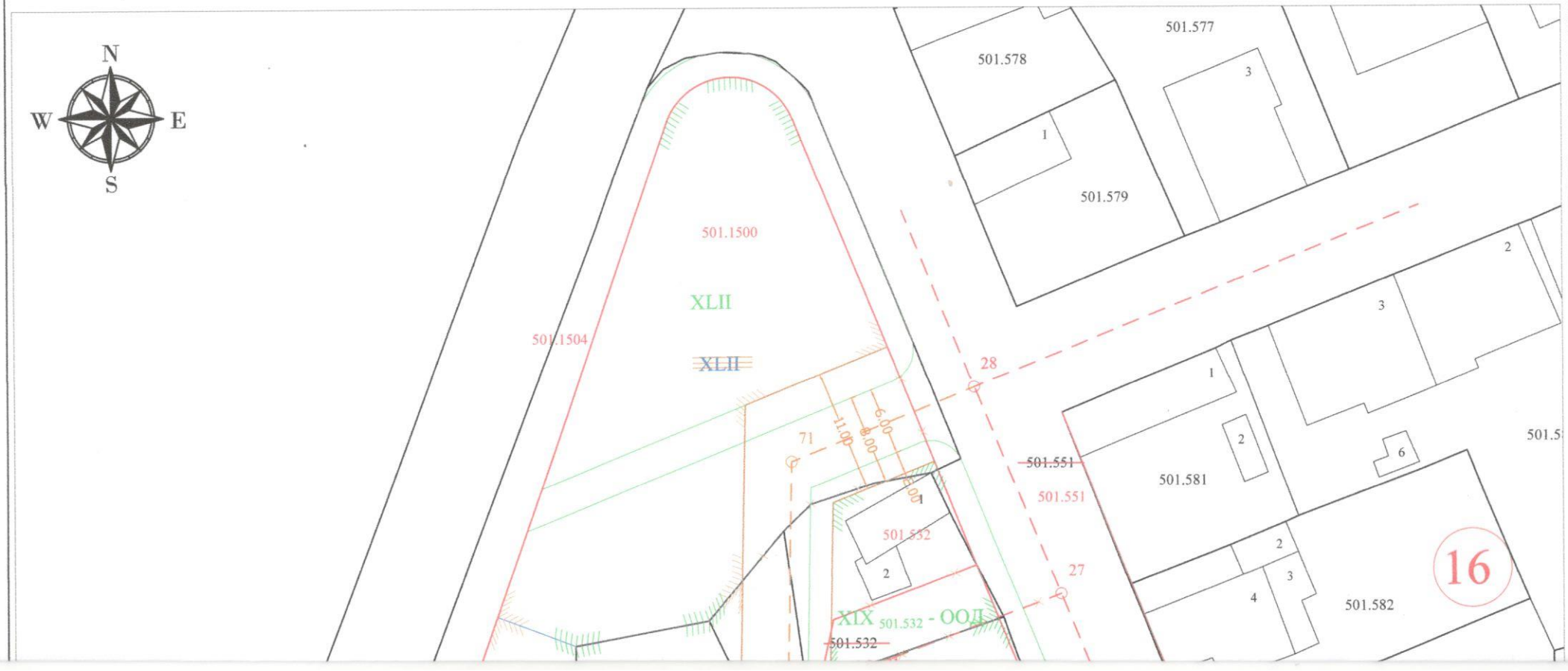
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП-ПРЗ

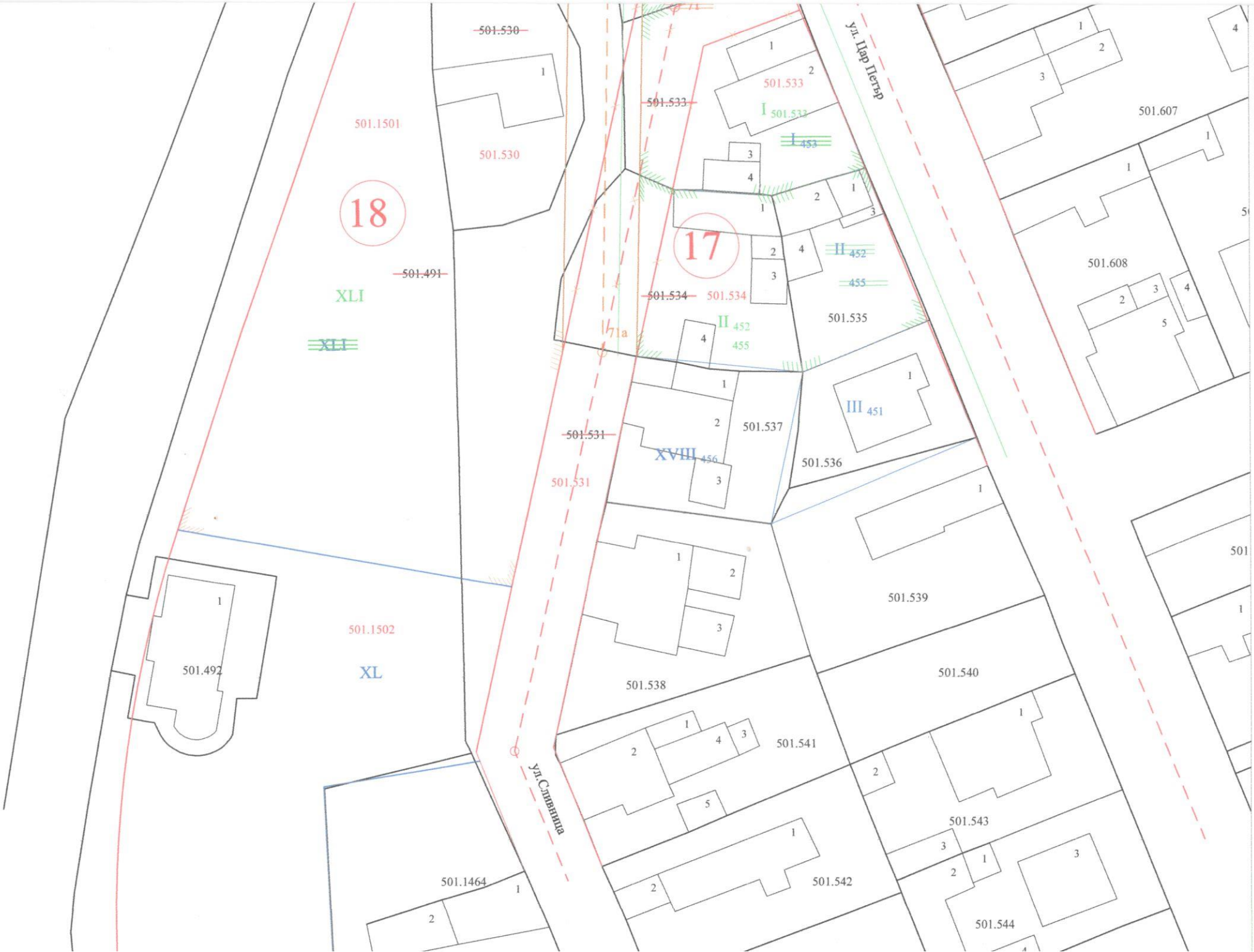
ЧАСТ: Регулационен план
ОБХВАТ: част от квартал 17 и 18
по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен
ПИ 52009.501.533 и 532 и съседни по КК на гр.Нови Пазар

Възложители:	Община Нови пазар Севдалин Рашков
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПР в обхват част от кв.17 и 18 по плана на гр. Нови пазар, ПИ 52009.501.533 и 532 по КК на гр.Нови Пазар	
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. В. Хараланов

Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/1	ТП	1:1000	03.2021 г.

ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ	
Преди изменение	
УПИ I - 453, кв.17	276 m^2
УПИ II - 452, 455, кв.17	492 m^2
УПИ XLII, кв.18	1075 m^2
УПИ XLI, кв.18	2320 m^2
След изменение	
УПИ I - 501.533, кв.17	432 m^2
УПИ II - 452, 455, кв.17	528 m^2
УПИ XIX - 501.532, кв.17	190 m^2
УПИ XLII, кв.18	891 m^2
УПИ XLI, кв.18	1973 m^2

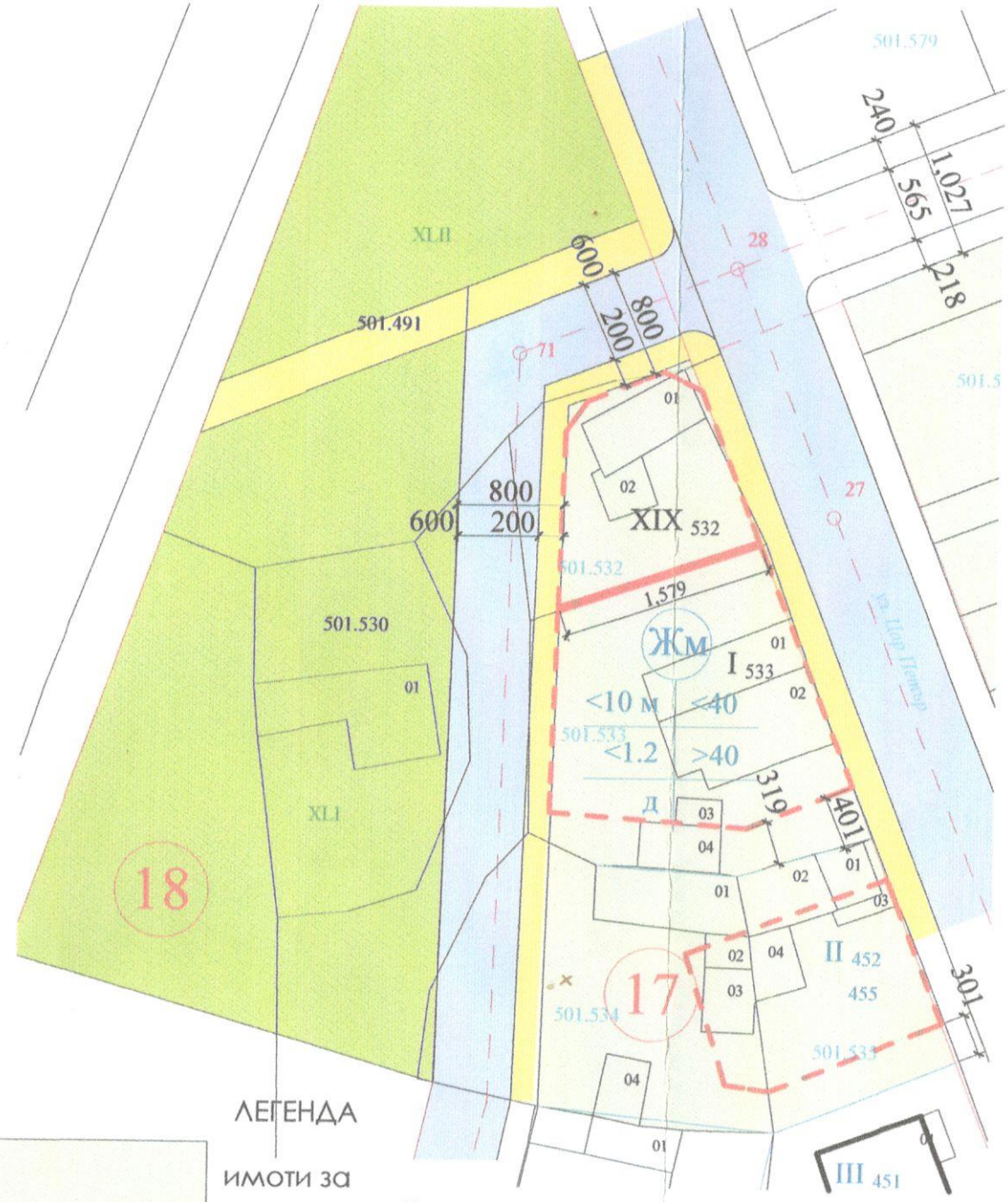



501.530
501.1501
501.530
18
501.491
XLI
XLI
501.1502
XL
501.492
501.1464
501.533
501.533
501.533
I 501.533
I 453
17
II 452
455
501.534
501.534
501.535
II 452
455
71a
501.531
501.531
XVIII 456
501.537
501.536
III 451
501.538
501.539
501.540
501.541
501.542
501.543
501.544
ул. Цар Петър
ул.Сливница
501.607
501.608

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЗ
ЗА УПИ I 533 и нов УПИ XIX 532, КВ. 18, Н. ПАЗАР

М 1:500

N



ЛЕГЕНДА

- имоти за жилищни дейности
- тротоари
- озеленяване
- пътища и улици
- ограничителни линии на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯВОР КРАСИМИРОВ ГЕНОВ
Рег. №: 06176
дата 07.21 подпис

ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЯВОР ГЕНОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
СЕВДАЛИН РАШКОВ

Номер по ред	Номер на поземления имот/илиУПИ/ Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			задължи-телна	макси-мална	възможна от - до	плътност на застро-яване -%	Кинт	минимална озеленена площ	свободно -е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
1	УПИ I 533 Жм	жилищно стр-во	—	до10м	—	до 40	до 1.2	40	—	○	—
2	УПИ XIX 532 Жм	жилищно стр-во	—	до10м	—	до 40	до 1.2	40	—	○	—