REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-3
19.01. 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-9
14.01. 2022
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частино изменение на Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване (ПРЗ) и частично изменение на ПУР(Плана за улична регулация) в обхват: УПИ V, VI, XXXVI, XXXVII и XXXVIII, кв.161. ПУП-ПЗ на ПИ 52009.31.3 ПИ 52009.31.4 по КК на гр.Нови пазар (земеделска земя, извън регулацията на гр.Нови пазар) за смяна предназначението на имотите и включването им в регулация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 287 по Протокол №27 от 29.07.2021г., Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) –План за регулация и застрояване (ПРЗ) и частично изменение на ПУР(Плана за улична регулация) в обхват: УПИ V, VI, XXXVI, XXXVII и XXXVIII, кв.161. Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 52009.31.3 ПИ 52009.31.4 по КК на гр.Нови пазар (земеделска земя, извън регулацията на гр.Нови пазар) за смяна предназначението на имотите и включването им в регулация.

Съгласно изработения проект за ПУП-ПЗР и ПУП-ПУР се обединяват съществуващите УПИ V и VI, в кв. 161 и съседните им ПИ № 52009.31.3 и №52009.31.4, в УПИ VI "За производствени и складови дейности", като същият се записва в кв. 199 по РП на гр. Нови пазар.

С ПУР се премахват нереализирани улични отсечки в УПИ XXXVI, XXXVII и XXXVIII, като трасетата на уличната мрежа се поставят в съответствие с реализираните улични отсечки на място.

На заседание на ОБЕСУТ по Протокол №1 от 07.01.2022г. се обсъди проекта за ЧИПР на горе описаните квартали и се съгласува без забележки.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.98 от 23.11.2021 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявения проект от заинтересуваните лица.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

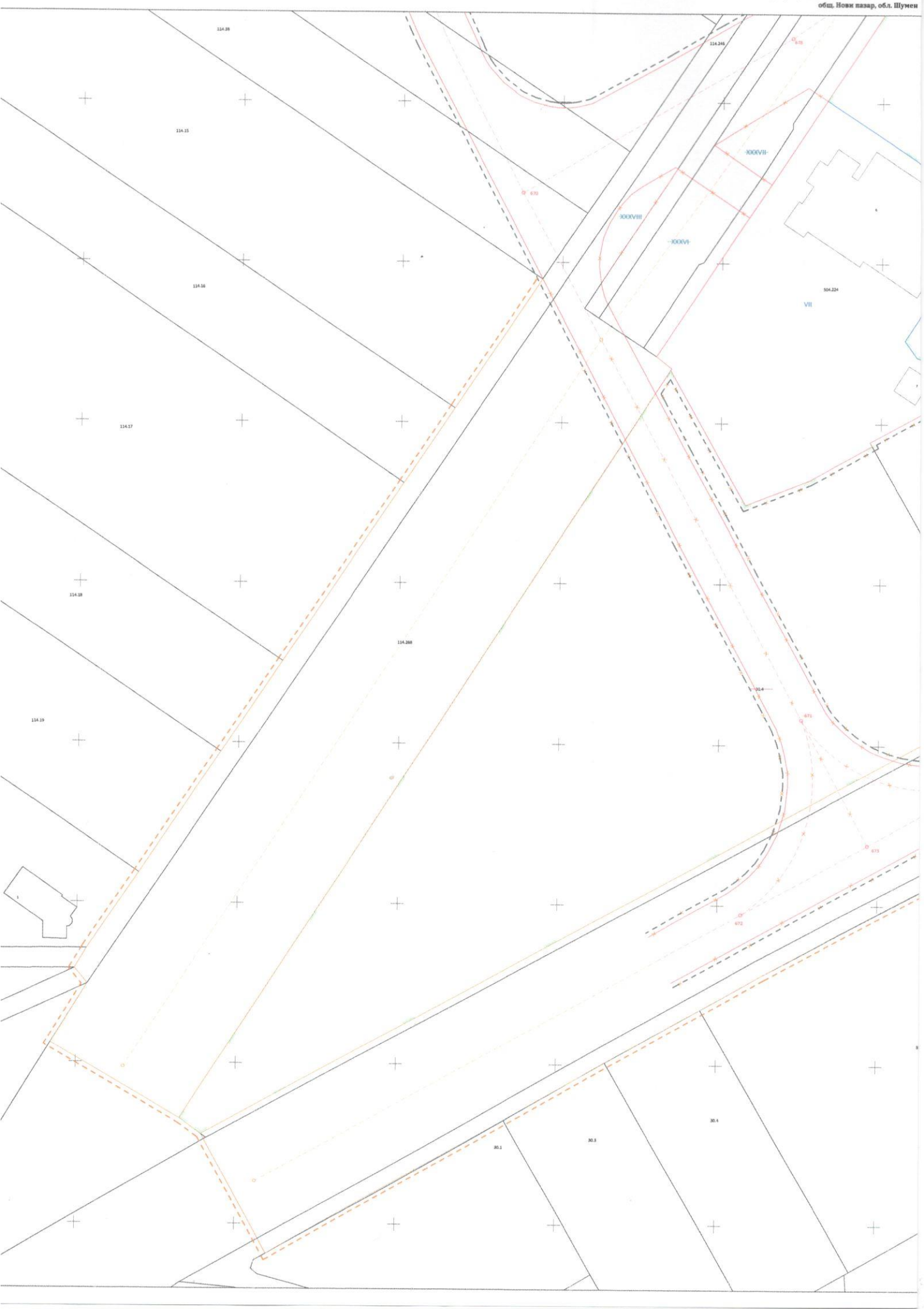
На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.129, ал.1,във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка ал.1,т.1 от ЗУТ, Общински съвет - Нови пазар, гр.Нови пазар,

Р Е Ш И:

Одобрява проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация), съгласно който: се обединяват съществуващите УПИ V и VI, в кв. 161 и съседните им ПИ № 52009.31.3 и №52009.31.4, в УПИ VI "За производствени и складови дейности", като същият се записва в кв. 199 по РП на гр. Нови пазар.

С ПУР се премахват нереализирани улични отсечки в УПИ XXXVI, XXXVII и XXXVIII, като трасетата на уличната мрежа се поставят в съответствие с реализираните улични отсечки на място.

ГЕОРГИ ГЕОРГ
Кмет на Община


114.39
114.15
114.16
114.17
114.18
114.19
114.268
114.246
670
671
672
673
678
XXXVII
XXXVIII
XXXVI
504.224
VII
80.1
80.3
80.4

199 по плана на гр. Нови пазар,



ПЛОЩИ НА ЗАЛИЧАВАНИТЕ УПИ	
XXXVI	1449 m²
XXXVII	454 m²
XXXVIII	247 m²

ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ	
Преди изменение	
УПИ V - Техническа инфраструктура	1352 m²
УПИ VI - Производствени и складови дейности	40954 m²
След изменение	
УПИ VI-504,304-Пр. и скл. дейности	76586 m²

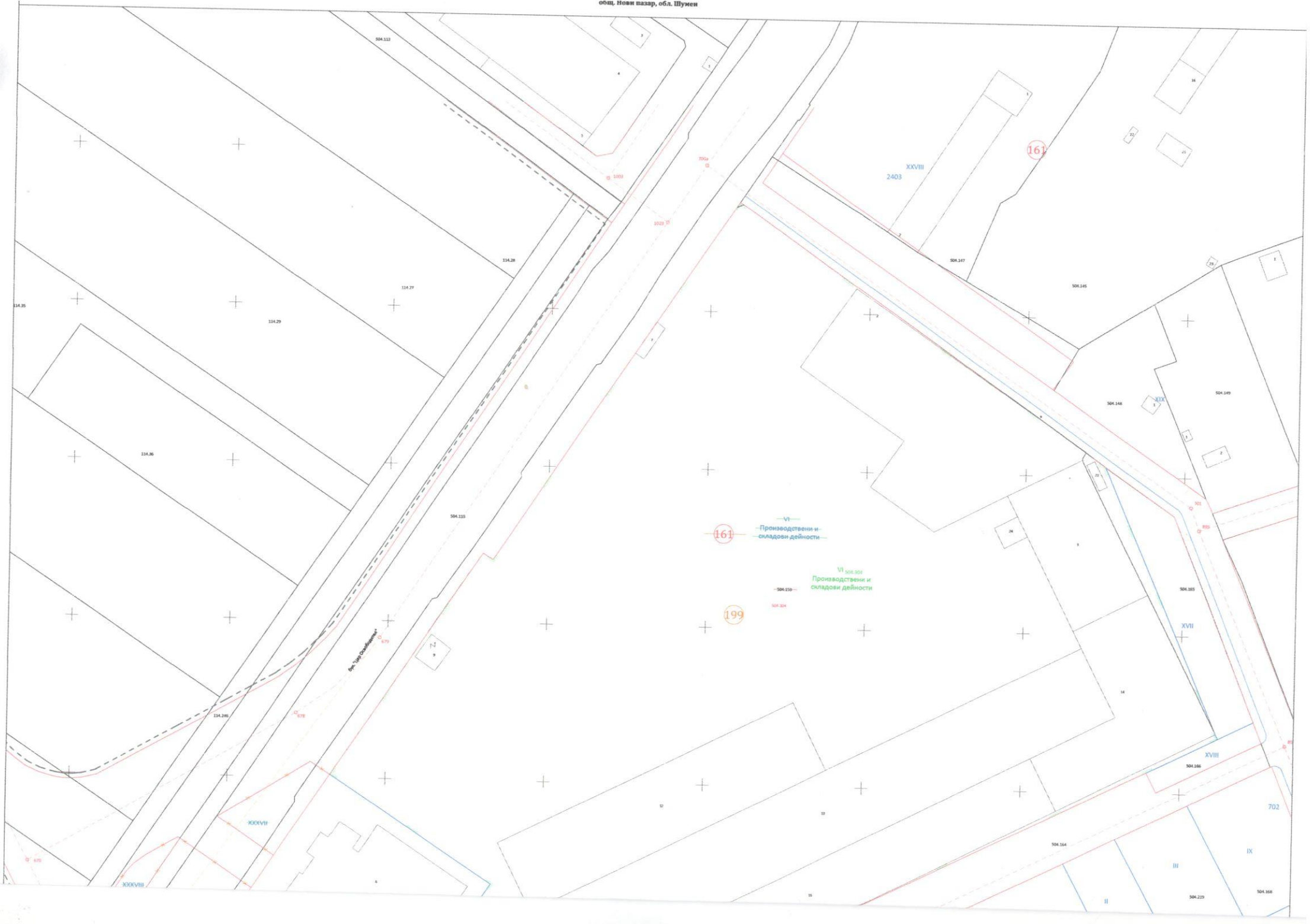
Площ включени в проектен УПИ VI от ПИ с идентификатори:
- 52009.31.3 - 11498 кв. м.;
- 52009.31.4 - 22782 кв. м.

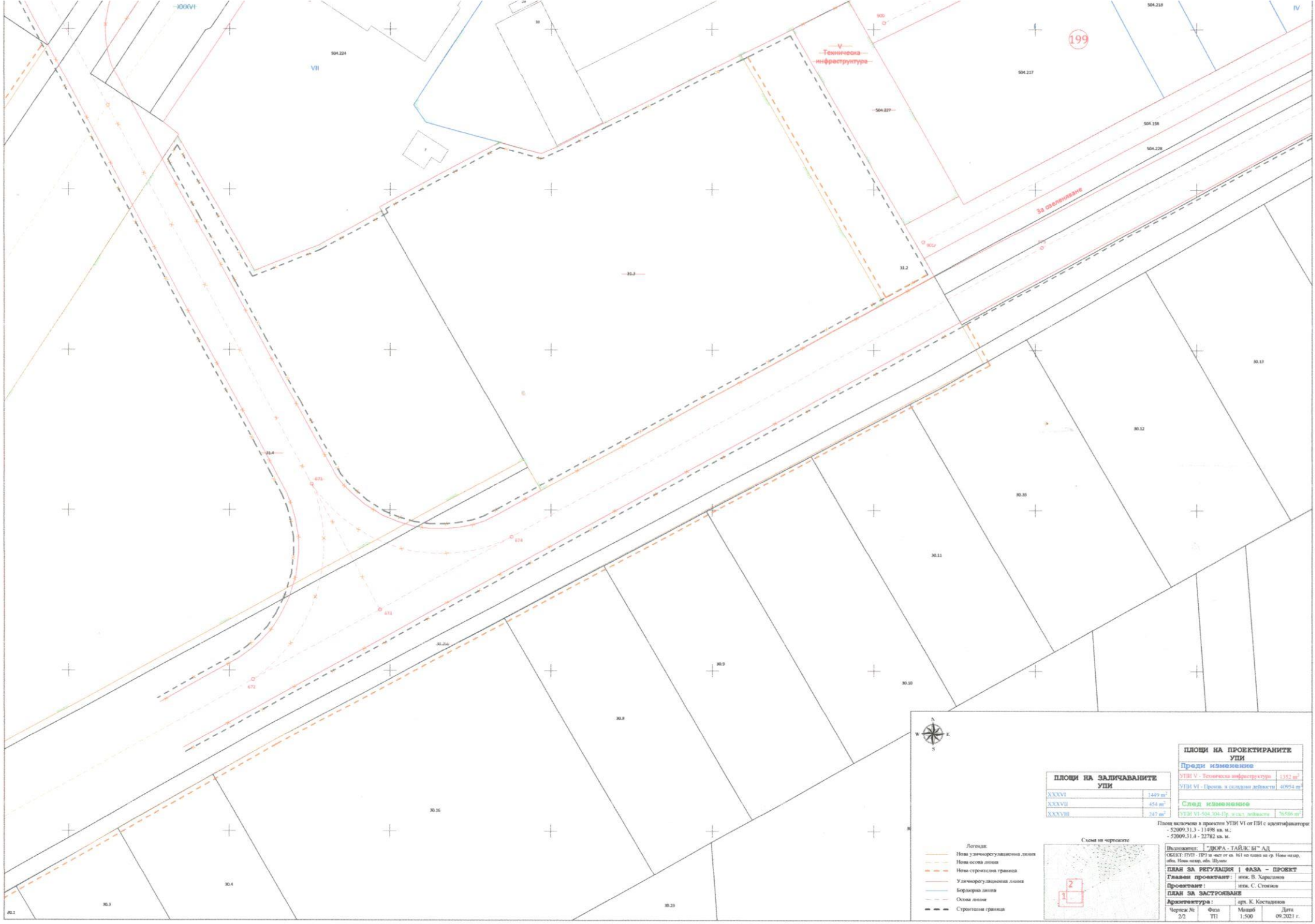
Легенда:
- Нова уличнорегулационна линия
- Нова осова линия
- Нова строителна граница
- Уличнорегулационна линия
- Бордюрна линия
- Осови линия
- Строителна граница

Схема на чертежите

Възложител:	"ДЮРА - ТАЙЛС БГ" АД
ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за част от кв. 199 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен	
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ПРОЕКТ	
Главен проектант:	инж. В. Харалинов
Проектант:	инж. С. Стоянов
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
Архитектура:	арх. К. Костадинов

Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/2	ПП	1:500	09.2021 г.


общ. Нови пазар, обл. Шумен
504.113
114.28
114.27
114.29
114.35
114.36
504.115
114.246
504.147
504.145
504.148
504.149
504.165
504.166
504.164
504.219
504.168
504.150
504.304
504.301
161
199
VI
Производствени и складови дейности
XXVIII
2403
XIX
XVII
XVIII
XXXVII
XXXVIII
702
IX
III
II
1003
1023
700a
679
678
670
301
895



ПЛОЩИ НА ЗАЛИЧАВАНИТЕ УПИ

XXXVI	1449 m²
XXXVII	454 m²
XXXVIII	247 m²

ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ

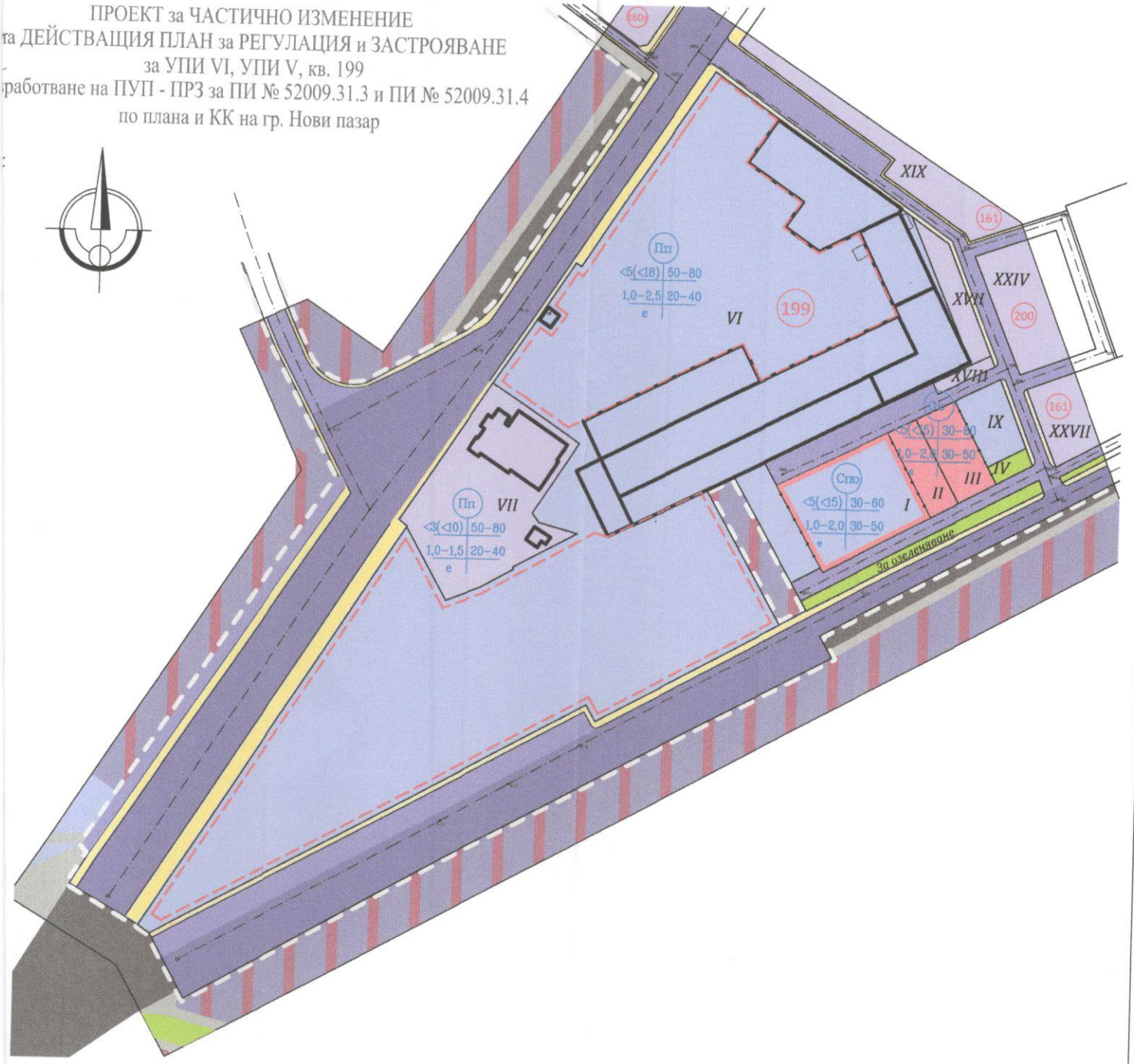
Преди изменение	
УПИ V - Техническа инфраструктура	1352 m²
УПИ VI - Произв. и складови дейности	40954 m²
След изменение	
УПИ VI-504.304-Пр. и скл. дейности	76586 m²

Площи включени в проектен УПИ VI от ПИ с идентификатори:
- 52009.31.3 - 11498 кв. м.;
- 52009.31.4 - 22782 кв. м.

Възложител:	"ДЮРА - ТАЙЛС БГ" АД
ОБЕКТ: ПУП - ПРЗ за част от кв. 161 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен	
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА – ПРОЕКТ	
Главен проектант:	инж. В. Хаританов
Проектант:	инж. С. Стоянов
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
Архитектура:	арх. К. Костадинов

Чертеж №:	Фаза	Мащаб	Дата
2/2	ТП	1:500	09.2021 г.

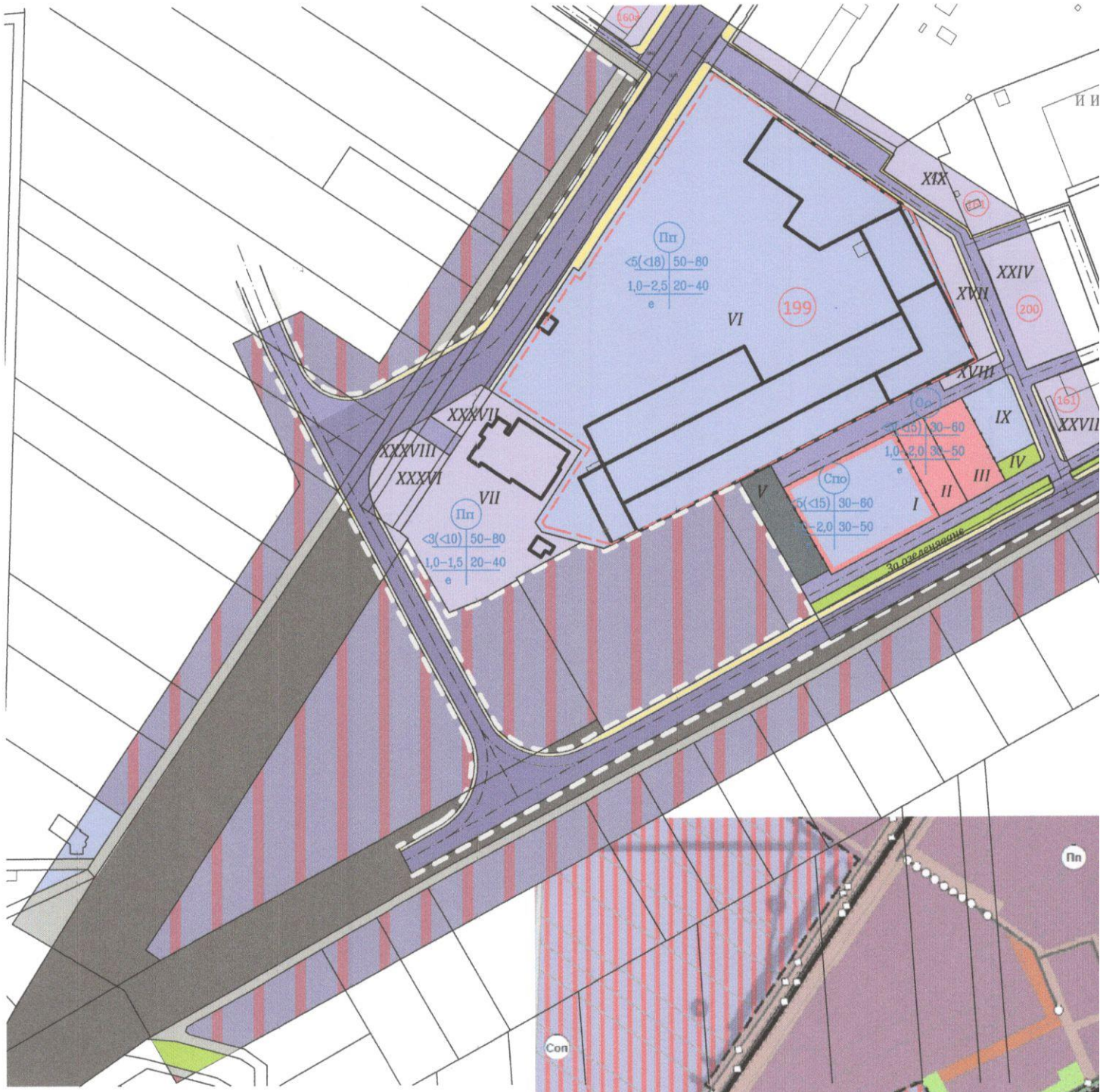
ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
та ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI, УПИ V, кв. 199
работване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 52009.31.3 и ПИ № 52009.31.4
по плана и КК на гр. Нови пазар



Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна, "то-до"	плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	свободно -с	свързано в два съседни имота -д	свързано -с	Забележка
199	VI	Пп	Производствени и складови дейности		<5 (<18)		70%	2,5	30%	o		o	

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ
на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ VI, УПИ V, кв. 199
и изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ № 52009.31.3 и ПИ № 52009.31.4
по плана и КК на гр. Нови пазар

Чертеж:	План за застрояване	М 1:2000
Проектант:	арх. Калин Костадинов	
Възложител:	"ДЮРА ТАЙЛС БГ" АД	
Дата: 09.2021		Чертеж: 1



Легенда:

- Улици III-А клас по ОУП
- Обслужващи улици и локални платна
- Тротоари
- Пп - предимно производствена зона
- Пп - предимно производствена зона - обект на изменение
- Оо - обществено обслужващи дейности
- за Озеленяване
- Соп - обслужващо производствена зона
- Пътища от републиканската пътна мрежа
- полски и горски пътища
- имоти за техническа инфраструктура
- Линия на застрояване
- Съществуващи сгради с устройствен статут
- строителна граница на НМ