REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/23466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537/23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-7
17-01 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-12
17.01. 2022 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за прекратяване на съсобственост между Община Нови пазар и „Рьофикс" ЕООД върху УПИ $XXX_{504.299}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар постъпи искане от „Рьофикс" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Септември, *(заявление вх. № БЛ-600/17.12.2021)* за закупуване на недвижими имоти с идентификатор 52009.504.296 и 52009.504.298 по КККР на гр. Нови пазар, във връзка с одобреното с Решение № 335-32/25.11.2021 год. на Общински съвет изменение на ПУП-ПЗР на кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар.

„Рьофикс" ЕООД е собственик, по силата на нотариален акт №№ 85, том XIV, рег. № 8049, дело 1966/31.08.2012 год., вписан в Служба по вписванията с вх.р. № 3846, акт № 156, том 13, дело № 1952/2012 год. и № 104, том 1, рег. № 648, дело 74/13.02.2020 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 403, акт № 17, том 2, дело № 208/20 год. и договор за покупко-продажба на общински недвижим имот вписан в Служба по вписванията с вх.р. № 5809, акт № 178, том 22, дело № 2298/2013 год. на поземлени имоти с идентификатори 52009.504.99, 52009.504.208 и 52009.504.206 по КККР на гр. Нови пазар, за които по регулационния план на гр. Нови пазар, преди промяната, са отредени УПИ VIII, II и XIX в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар.

Община Нови пазар е собственик на ПИ 52009.504.91 и 52009.504.266 с НТП: за второстепенна улица, по силата на разпоредбите на Закона за общинската собственост, на ПИ 52009.504.88 и 52009.504.292 с НТП: за друг вид производствен, складов обект АОС №№ 587/26.07.2004 год. и 2789/03.12.2020 год.) и на ПИ 52009.504.207 по КККР на гр. Нови пазар с НТП: за друг вид озелени площи (АОС № 1728/27.06.2012 год.)

С Решение № 228-22/25.03.2021 год. Общински съвет обяви имот - част от улица в обхват ОК707[в]-ОК707[г] и част от отсечката от ОК707[г]- ОК704[а], с площ от 1925 кв.м., част от ПИ с идентификатор ПИ 52009.504.91 по КККР на гр. Нови пазар, за частна общинска собственост.

Със същото решение е допуснато изработването на проект за частично изменение на ПУП-ПЗР в обхват УПИ II, VIII, и XIX в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар и изменение на ПУП-ПУР в обхвата на описания квартал и е дадено съгласие частта от уличната мрежа – гореупоменатите 1925 кв.м., обявена за частна общинска собственост в обхвата на кв. 160 да се предадат към проектния имот.

С последващо Решение № 335-32/25.11.2021 год. е одобрен проекта за частично изменение на ПУП-ПЗР, съгласно който УПИ II, VIII, и XIX в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар се обединяват в УПИ $XXX_{504.299}$ „За производствени и складови дейности" в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар.

Общинската частна собственост след одобреното изменение представлява: ПИ 52009.504.296 и ПИ 52009.504.298 по КККР на гр. Нови пазар, с площ 1925 кв.м.

Именно по силата на влезлия в сила ПУП-ПЗР възниква съсобственост между Община Нови пазар и „Рьофикс" ЕООД.

Дружеството желае да изкупи имотите – частна общинска собственост. При тази фактическа обстановка е възможно, чрез провеждане на процедура по прекратяване на собствеността, чрез продажба на частта на общината, след решение на Общински съвет.

Възложената и изготвена експертна оценка, чиято цел е да се определи пазарната стойност на правото на собственост, е със заключение, че

8760,00 лв. (осем хиляди седемстотин и шестдесет лева) за ПИ 52009.504.296 по КККР на гр. Нови пазар

и 6632,00 лв. (шест хиляди шестстотин тридесет и два лева) за ПИ 52009.504.298 по КККР на гр. Нови пазар

или общо

15392,00 лв. (петнадесет хиляди триста деветдесет и два лева) е пазарната стойност, която би могла да се използва като стойност за бъдеща продажба на ПИ 52009.504.296 и ПИ 52009.504.298 по КККР на гр. Нови пазар.

Данъчната оценка на гореописаните общински недвижими имоти е определена на

6405,80 лв. (шест хиляди четиристотин и пет лева и осемдесет стотинки) за ПИ 52009.504.296 по КККР на гр. Нови пазар

и 4849,70 лв. (четири хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки) за ПИ 52009.504.298 по КККР на гр. Нови пазар

или общо

11255,50 лв. (единадесет хиляди двеста петдесет и пет лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, ал. 2 и 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Нови пазар и „Рьофикс" ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Септември, ул. върху УПИ $XXX_{504.299}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, чрез продажба на частта на общината, представляваща:

1.1. **поземлен имот** 52009.504.296 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка двеста деветдесет и шест) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: 1095 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатор 52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.295 и 52009.504.297

1.2. **поземлен имот** ПИ 52009.504.298 (петдесет и две хиляди и девет точка петстотин и четири точка двеста деветдесет и осем) по КККР на гр. Нови пазар, територия: *урбанизирана*, НТП: *за друг вид производствен, складов обект*, площ: 829 кв.м., при граници: поземлени имоти с идентификатор 52009.504.207, 52009.504.300, 52009.504.266, 52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.265, 52009.504.99 и 52009.504.208,

част от УПИ $XXX_{504.299}$ в кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, образуван след изменение на ПУП-ПЗР, одобрен с Решение № 335-32/ 25.11.2021 год. на Общински съвет Нови пазар.

3. Определя **15392,00 лв.** (петнадесет хиляди триста деветдесет и два лева), без ДДС, като цена за продажба на недвижимият имот предмет на разпореждането, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор за прекратяване на съсобствеността.

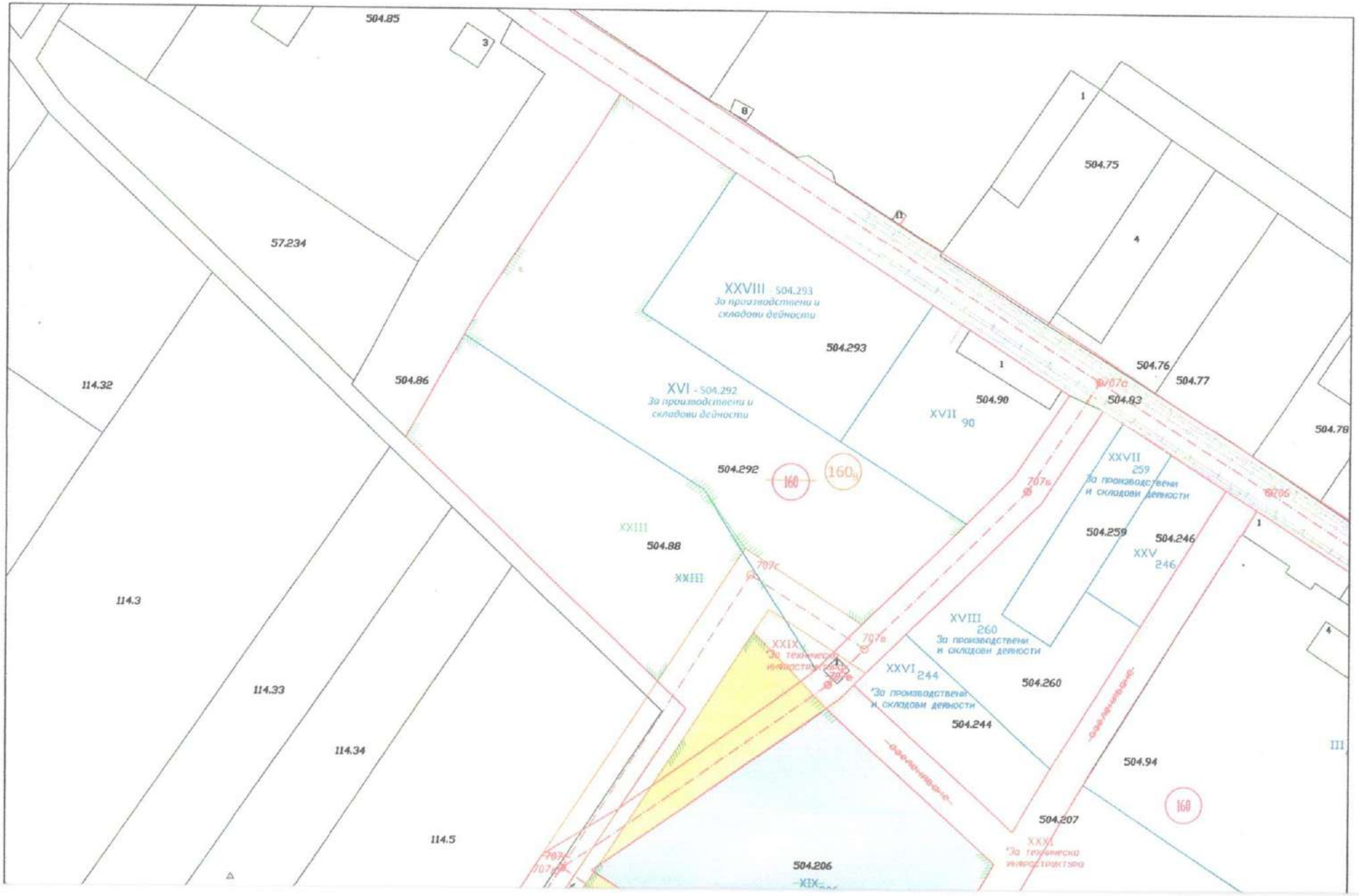
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

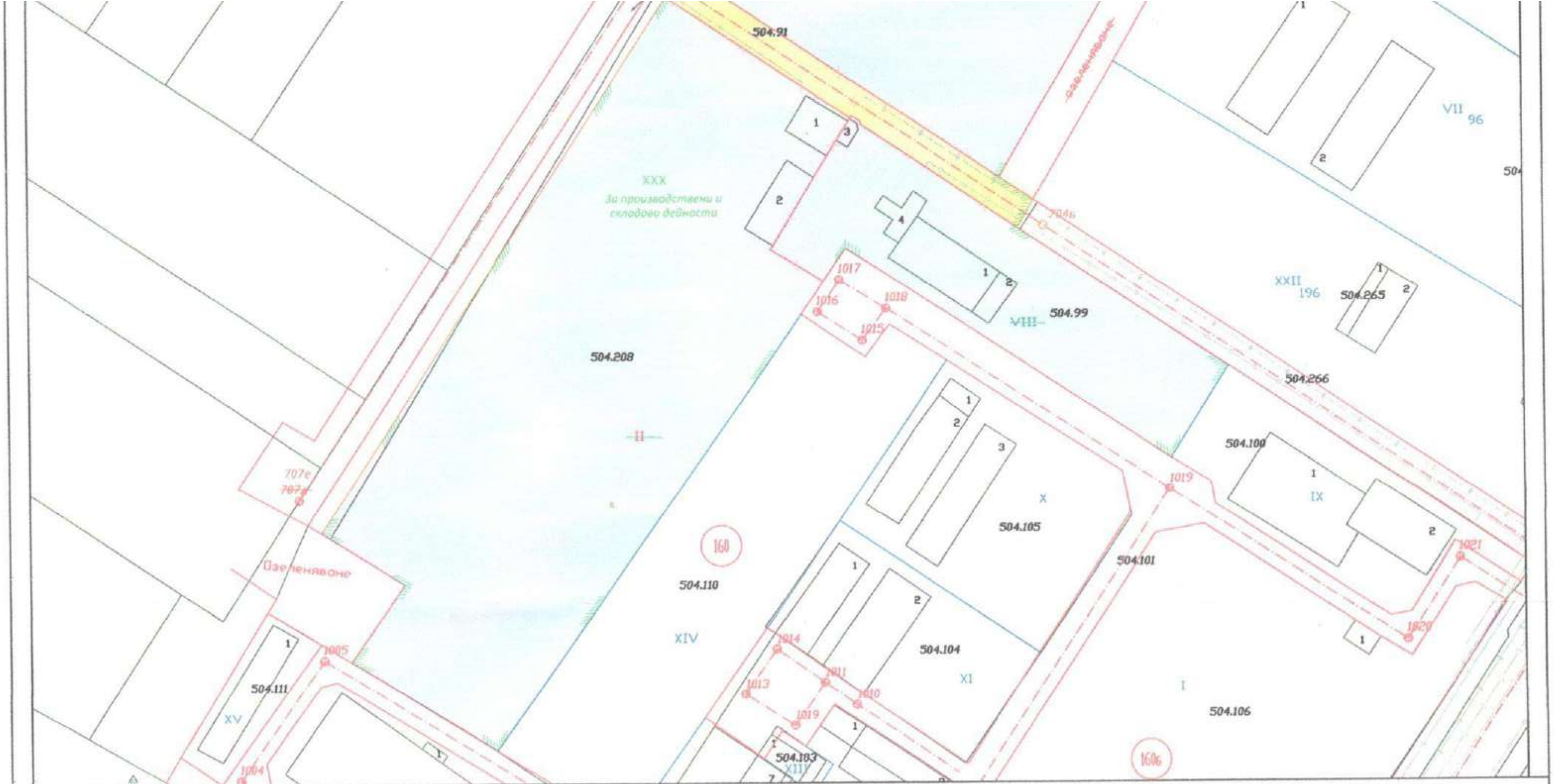
проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и ПИ"

изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ЧИ на ПУП-ПР

изменение на регулационен план в
обхват: част от квартал 160 по плана на гр. Нови пазар,
общ. Нови пазар, обл. Шумен





ПЛОЩИ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ УПИ

Преди изменение	
УПИ XVI - 504.292	7002 m²
УПИ II	11295 m²
УПИ VIII	3208 m²
УПИ XIX	5409 m²
УПИ XXIII	5242 m²
След изменение	
УПИ XVI-504.292	6634 m²
УПИ XXIII	3931 m²
УПИ XXIX	367 m²
УПИ XXX	21840 m²
УПИ XXXI	2486 m²

ЛЕГЕНДА:

инвестиционно предложение

Обхват на преложението:
УПИ собственост на "Ръофикс" ЕООД
включени в проектен УПИ XXX

Улични отсечки с отпадналл функция - 1925 кв. м.,
предложени за присъединяване
към проектен УПИ XXX

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КИИП
Секция:
ГПИ
Части на проекта по удостоверение за ППП

ЛЕГЕНДА

съществуваща инфраструктура по предоставени данни от оператори и експлоатационни дружества

- Изграден газопровод 6bar
- Газопровод по раб. проект
- Дълбочина на газопровода спрямо существ. терен
- Газови съоръжения
- Съобщителна тръбна и канална мрежа
- Водопровод
- Канализация
- Подземен кабел средно напрежение

N
W E
S

Възложител:	"Ръофикс" ЕООД		
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПРЗ в обхват част от кв.160 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ			
Проектант:	инж. В. Хараланов		
Чертеж № 1/1	Фаза ТП	Мащаб 1:1000	Дата 03.2021 г.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подпис и п

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-3947
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 3989 от 30-12-2021 г.
Акт № 196 том 12 дело № 1782 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
/им

А К Т № 2839

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2839
Досие 2839

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урбанизирана територия с НТП "За др. вид производствен, складов обект" от 1095 кв.м. /хиляда деветдесет и пет кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.296 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.295, 52009.504.297
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6405.80 лв/шест хиляди четиристотин и пет лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН [redacted] МЕХМЕДОВ Специалист "Общ
собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул Мусала №1
тел.: 02/958 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

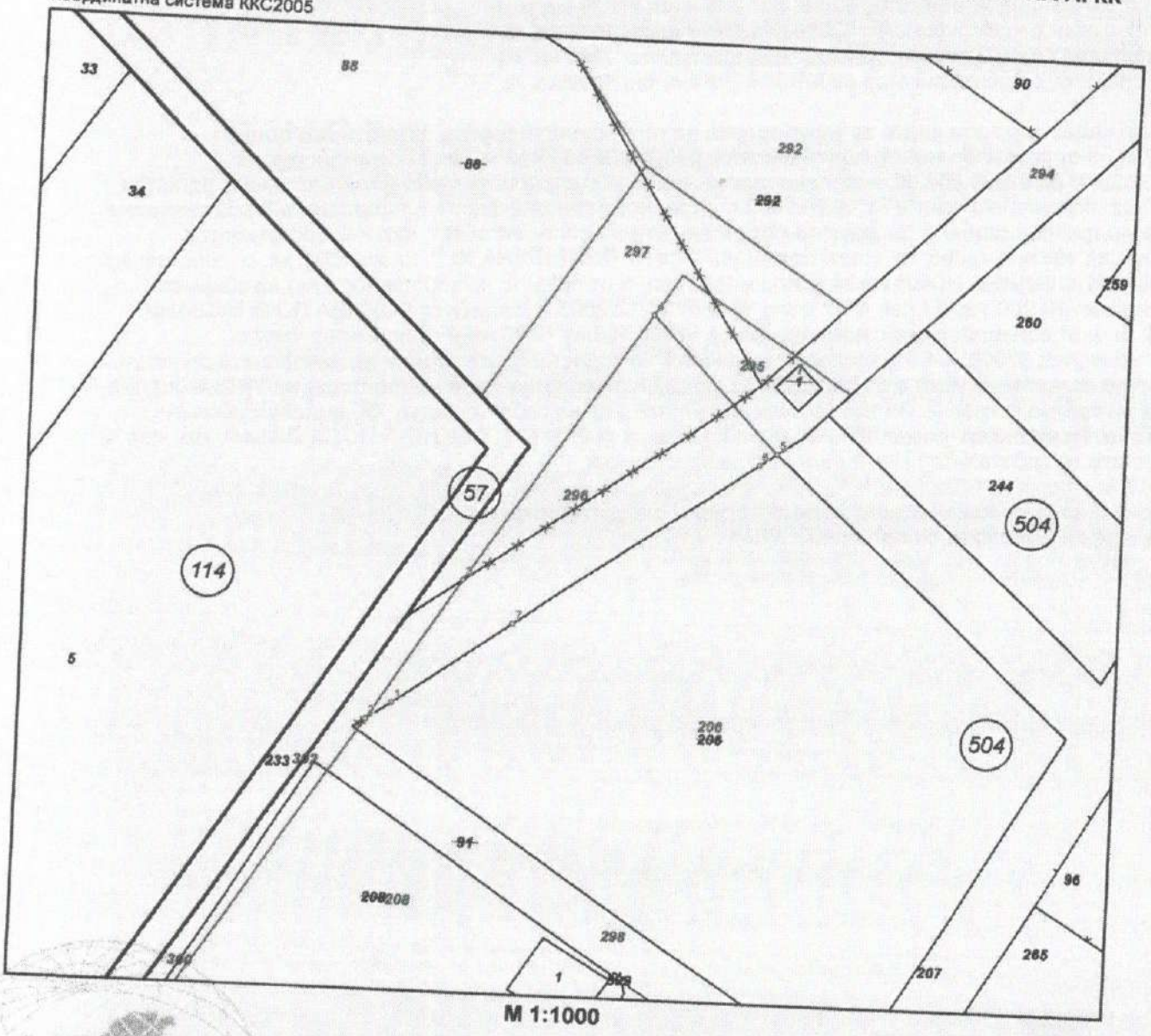
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1361978-16.12.2021 г.

за проектен имот с идентификатор **52009.504.296**
от проект ...
постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-344879-23.06.2021 г. от "ГЕО КОНСУЛТ" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект **№ 15-1361978-16.12.2021 г.** издадена въз основа на
заявление с вх. **№ 01-344879-23.06.2021 г.**
Изработил:

инж. М. Миланов

/инж. М. Миланов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4801631.09	636446.89
2.	4801628.40	636442.88
3.	4801650.43	636457.18
4.	4801693.22	636484.95
5.	4801672.41	636505.00
6.	4801670.52	636502.36
7.	4801643.96	636465.11

Проектен имот с идентификатор **52009.504.296**, с площ **1095** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.207** и площ **2450 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.295** и площ **338 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.297** и площ **1013 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.302** и площ **1265 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.206** и площ **5408 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **467** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.88** • **467** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.88**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.08.2020 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, вид на собствеността: **Общинска частна**, адрес: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 2**, площ: **5242** кв. м, собственици: **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, площ 11500 кв. м от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
• **628** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.91** • **628** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.91**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.08.2018 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Нови пазар**, площ: **3970** кв. м, собственици: **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект **№ 15-1361978-16.12.2021 г.** издадена въз основа на заявление с вхо[redacted]**2.2021 г.**
Изработил:
инж. М. Миланов

/инж. М. Миланов/

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДО001348/22.12.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденци

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР

Адрес на имота:

0 / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 52009.504.296 площ земя: 1095.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	52009.504.296

Описание:

Общо кв./м.
1095.00

Данъчна оценка към дата: 22.12.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
За целия имот: 6405.80
/шест хиляди четиристотин и пет лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 6405.80
/шест хиляди четиристотин и пет лева и осемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	6405.80	6405.80	1095.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ		ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	6405.80

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР Собственик Партида:
Няма непогасени данъчни задължения за избраната парт

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001348/22.12.2021

Настоящото се издава, за да послужи пред

Орган по приходите

/Стоил Рачев/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 03/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

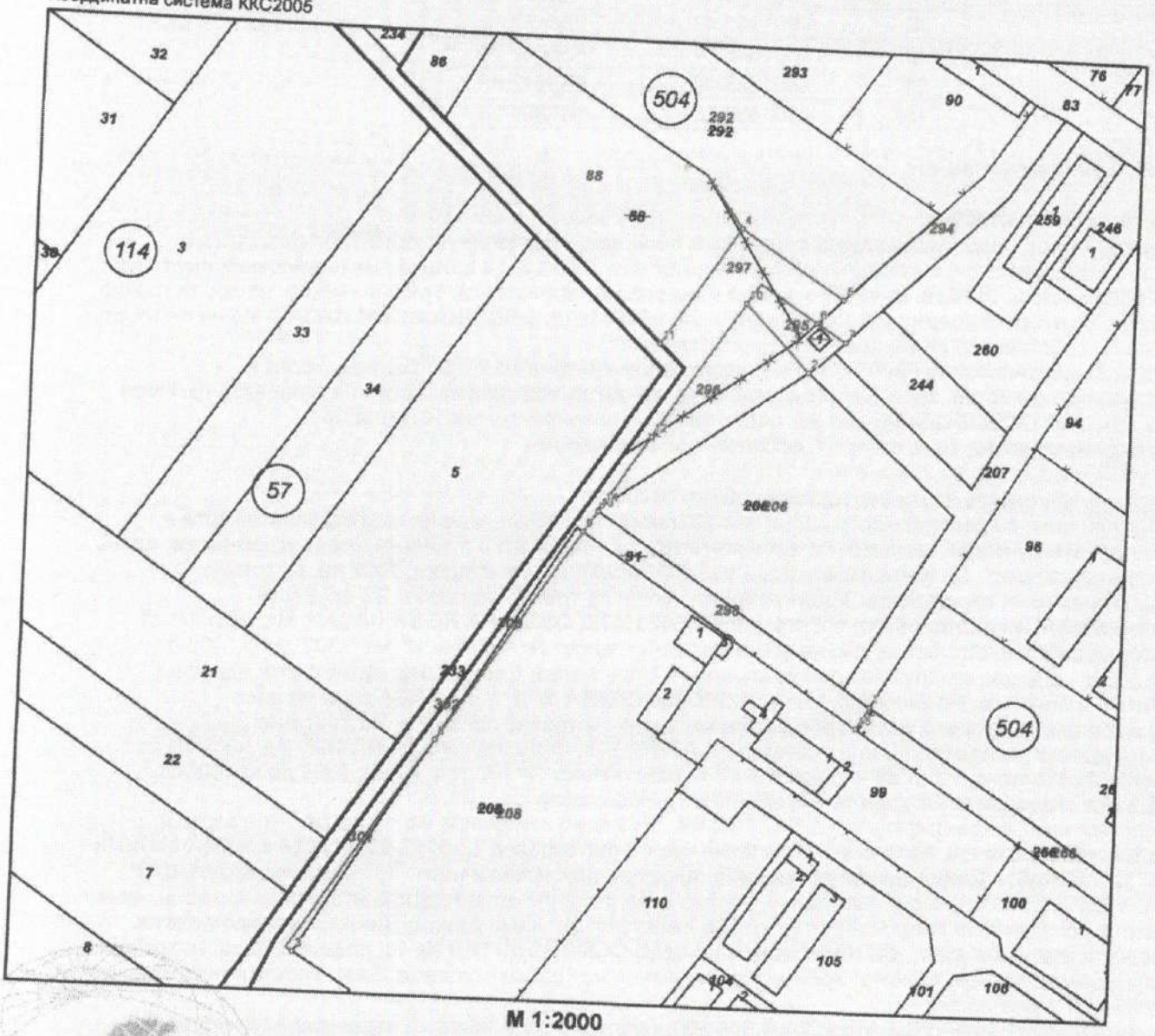
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1361798-16.12.2021 г.

за **изменение на КККР** за поземлени имоти с идентификатори: **52009.504.91**, **52009.504.292**, **52009.504.266**, **52009.504.208**, **52009.504.206**, **52009.504.88**, сграда с идентификатор: **52009.504.91.1**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица-проект № [redacted].2021 г. издадена въз основа на заявление с вх[redacted]-16.12.2021 г.
Изработил:
инж. [redacted]
/инж. М. Миланов/

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4801569.20	636528.08
2.	4801672.41	636505.00
3.	4801485.85	636353.26
4.	4801716.45	636482.52
5.	4801695.60	636514.83
6.	4801687.98	636507.09
7.	4801682.24	636516.00
8.	4801553.58	636394.32
9.	4801619.93	636437.38
10.	4801693.22	636484.95
11.	4801679.48	636458.66
12.	4801650.43	636457.18
13.	4801626.64	636441.74
14.	4801628.40	636442.88
15.	4801562.26	636524.06

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.91:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.08.2018 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**, площ: **3970** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: [redacted] **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост

• Сграда с идентификатор **52009.504.91.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Нови пазар,** [redacted] площ: **26** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**, собственици: **няма данни**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.292:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.12.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 3-та ПРОМИШЛЕНА № 9**, площ: **7002 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 166 том 11 рег. 3302 дело 1406 от 09.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар: **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар,** [redacted] площ: **6634 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици [redacted] **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 166 том 11 рег. 3302 дело 1406 от 09.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.266:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6513-06.08.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар,** [redacted] площ: **1207 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни**; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар,** [redacted] площ: **1215 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизир**[redacted] **За второстепенна улица**, собственици: **няма данни**

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.208:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.09.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес

Скица-проект **№ 15-1361798-16.12.2021 г.** издадена въз основа на заявление с в[redacted]**.2021 г.**

Изработил: [redacted]

ин[redacted] **/инж. М. Миланов/**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, Факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

на поземления имот: **гр. Нови пазар,** площ: **11295 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **"РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Договор № 178 том 22 рег. 5809 дело 2298 от 26.11.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар** площ: **11198 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **"РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Договор № 178 том 22 рег. 5809 дело 2298 от 26.11.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.206:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 25.06.2021 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 1**, площ: **5409 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **112599046, "РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 17 том 2 рег. 403 дело 203 от 13.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**, площ: **5408 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, **"РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 17 том 2 рег. 403 дело 203 от 13.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар **двор**, собственици: **За стопански**

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.88:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.08.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 2**, площ: **5242 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, площ 11500 кв. м от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 2**, площ: **3931 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, площ 11500 кв. м от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.302**, проектна площ: **1265** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.301, 52009.504.111, 52009.504.112, 52009.504.208, 52009.504.298, 52009.504.206, 52009.504.296, 52009.504.297, 52009.504.300, 52009.57.233**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.301**, проектна площ: **97** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **52009.504.208, 52009.504.302, 52009.504.300**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.300**, проектна площ: **97** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.301, 52009.504.302, 52009.504.208, 52009.504.298**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.298**, проектна площ: **829** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **52009.504.302, 52009.504.208, 52009.504.99, 52009.504.266, 52009.504.265, 52009.504.207, 52009.504.206, 52009.504.300**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.297**, проектна площ: **1013** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.302, 52009.504.296, 52009.504.295, 52009.504.294, 52009.504.292, 52009.57.233, 52009.504.88**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.296**, проектна площ: **1095** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.295, 52009.504.297**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.295**, проектна площ: **338** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**; Съседи: **52009.504.296, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.244, 52009.504.294, 52009.504.297**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.294**, проектна площ: **1005** кв. м, трайно

Скица-проект издадена въз основа на заявление с 021 г.
Изработил:

инж. М. Миланов/

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.297, 52009.504.295, 52009.504.244, 52009.504.260, 52009.504.83, 52009.504.90, 52009.504.292**

• Сграда с проектен идентификатор **52009.504.295.1**, проектна площ: **26** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**

Скица-проект [redacted] издадена въз основа на заявление с в[redacted] 21 г.
Изработил:
ин[redacted]

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.504.296 с площ 1095 кв.м, по КК и КР на град Нови пазар, собственост на Община Нови пазар,

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: януари 2022 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.504.296, с площ 1095 кв.м, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п.к вид собств. Общинска частна, вид територия урбанизирана, Н111 – за друг вид производствен, складов обект.

Граници на имота: 52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.295, 52009.504.297.

Данъчна оценка: 6405.80 лв.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода н пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	1095
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	8
7	Пазарна корекция	%	0
8	Пазарна корекция	лв	0
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	8,0
10	Пазарна стойност за имота	лв	8760

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

8 760 лв (осем хиляди седемстотин и шестдесет лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - януари 2022 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .....
(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни анализи

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=3&slink=4pel4n&f1=1



14 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

300 кв.м, Добруджански, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща в г ..., тел.: (

Повече детайли и 11 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



↘17 950 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

850 кв.м, с. Стан, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Шумен) продава урегулиран парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къ ..., тел.:

Повече детайли и 8 сн..... | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



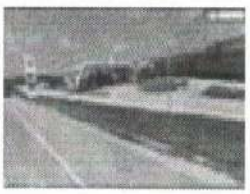
↗49 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

5480 кв.м, Регулация, ДИРЕКТНО ОТ СОБСТВЕНИК! Местонахождението на имота е в промишлената зона на гр. Нови пазар, на о ..., '

Повече детайли и 3 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



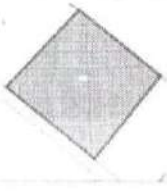
200 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

5750 кв.м, Ток, Вода, Парцел с площ 5750кв.м. Граница с бензиностанция 'SHELL' на АМ - 'Хемус' в посока Варна - София. Лиц ...

Повече детайли и 3 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



128 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

13000 кв.м, Регулация, Продава се парцел, намиращ се в урбанизирана територия с площ 13 дка и начин на трайно ползване: за ..., '

Повече детайли | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, незастроен, с лице към улица, в добро състояние, за друг вид производствен, складов обект.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на пазарните аналози се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ
/подп

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Георгиев

/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-3948
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 3990 от 30.12.2021 г.
Акт № 197 том 12 дело № 1983 г.
СЪДИЯ ПО ВПИС
.....

АКТ № 2840

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2840
Досие 2840

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урбанизирана територия с НТП "За др. вид производствен, складов обект" от 829 кв.м. /осемстотин двадесет и девет кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.298 по КК и КР гр. НОВИ ПАЗАР, общ. НОВИ ПАЗАР, одобрени със заповед № РД-18-18/25.03.2010г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.207, 52009.504.300, 52009.504.266, 52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.265, 52009.504.99, 52009.504.208
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4849.70 лв/четири хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯ[redacted] МЕХМЕДОВ Специалист "Общин[redacted] собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

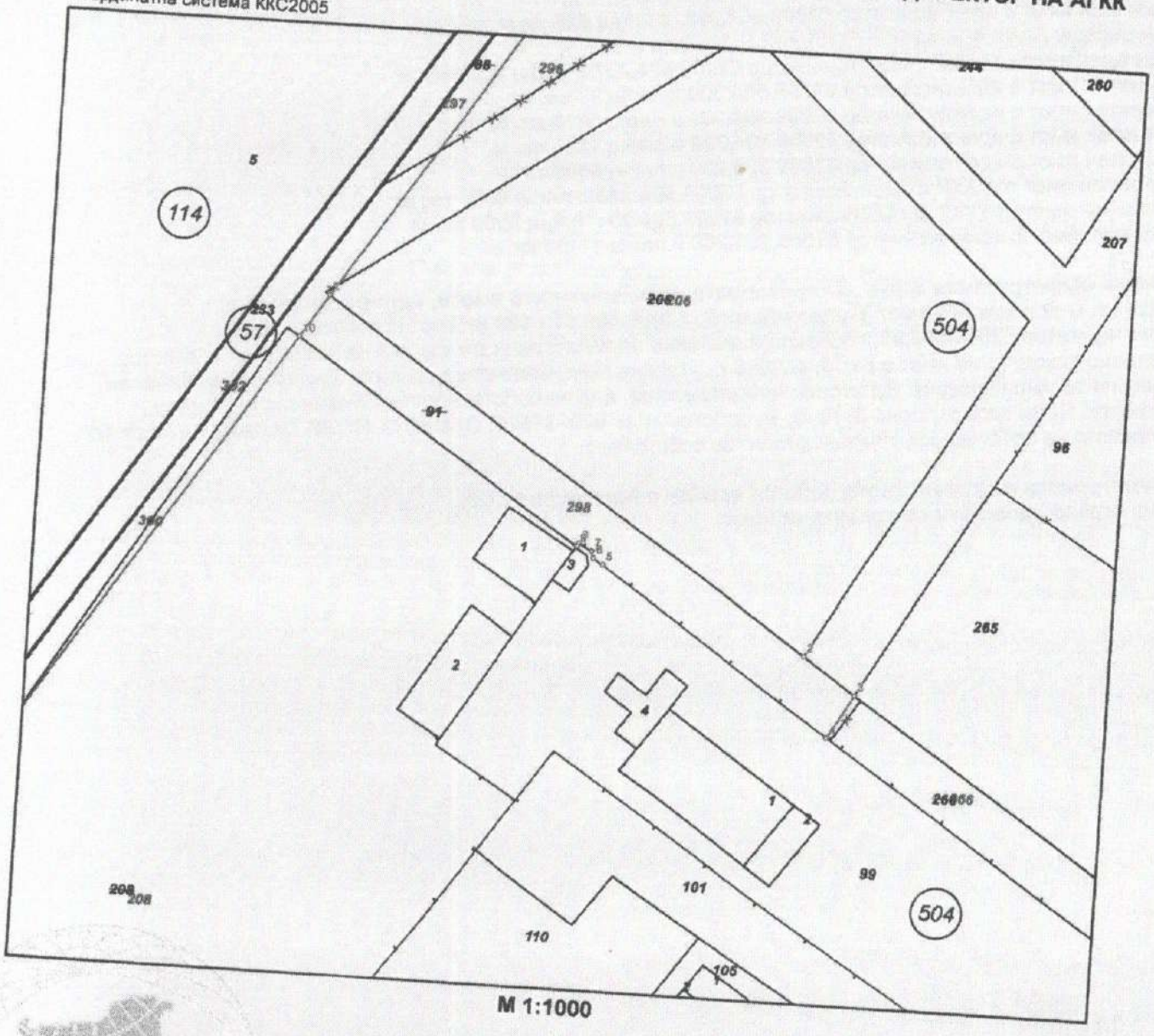
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1361984-16.12.2021 г.

за проектен имот с идентификатор **52009.504.298**
от проект ...
постъпил в СГКК ГР. ШУМЕН по заявление 01-344879-23.06.2021 г. от "ГЕО КОНСУЛТ" ЕООД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № [redacted] 021 г. издадена въз основа на заявление с вх[redacted].12.2021 г.
Изработил:
инж[redacted]

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 45; факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4801626.64	636441.74
2.	4801574.75	636519.74
3.	4801569.20	636528.08
4.	4801562.26	636524.06
5.	4801586.86	636487.20
6.	4801587.83	636485.64
7.	4801588.96	636485.29
8.	4801590.12	636483.26
9.	4801589.62	636482.95
10.	4801619.93	636437.38

Проектен имот с идентификатор **52009.504.298**, с площ **829** кв. м
при съседи:
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.207** и площ **2450 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.300** и площ **97 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.266** и площ **1215 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.302** и площ **1265 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.206** и площ **5408 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **52009.504.265** и площ **6500 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.99** и площ **3208 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **52009.504.208** и площ **11198 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• 829 кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.91**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, **• 829** кв. м от поземлен имот с идентификатор **52009.504.91**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.08.2018 г.**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Нови пазар**, площ: **3970** кв. м, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Скица-проект № 1
заявление с входя
Изработил:
инж. М

г. издадена въз основа на
.2021 г.

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДО001349/22.12.2021

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденци

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР,

Адрес на имота:

О / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 52009.504.298 площ земя: 829.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	52009.504.298
Описание:		
Общо кв./м.		
829.00		

Данъчна оценка към дата: 22.12.2021

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 4849.70
/четири хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки/
За собственика: 4849.70
/четири хиляди осемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	4849.70	4849.70	829.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2021, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ		ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	1.0000	4849.70

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР - Собственик Партида:
Няма непогасени данъчни задължения за избраната парти

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти

или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001349/22.12.2021

Настоящото се издава, за да послу[redacted]

Орган по приходите ....
/Сто

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

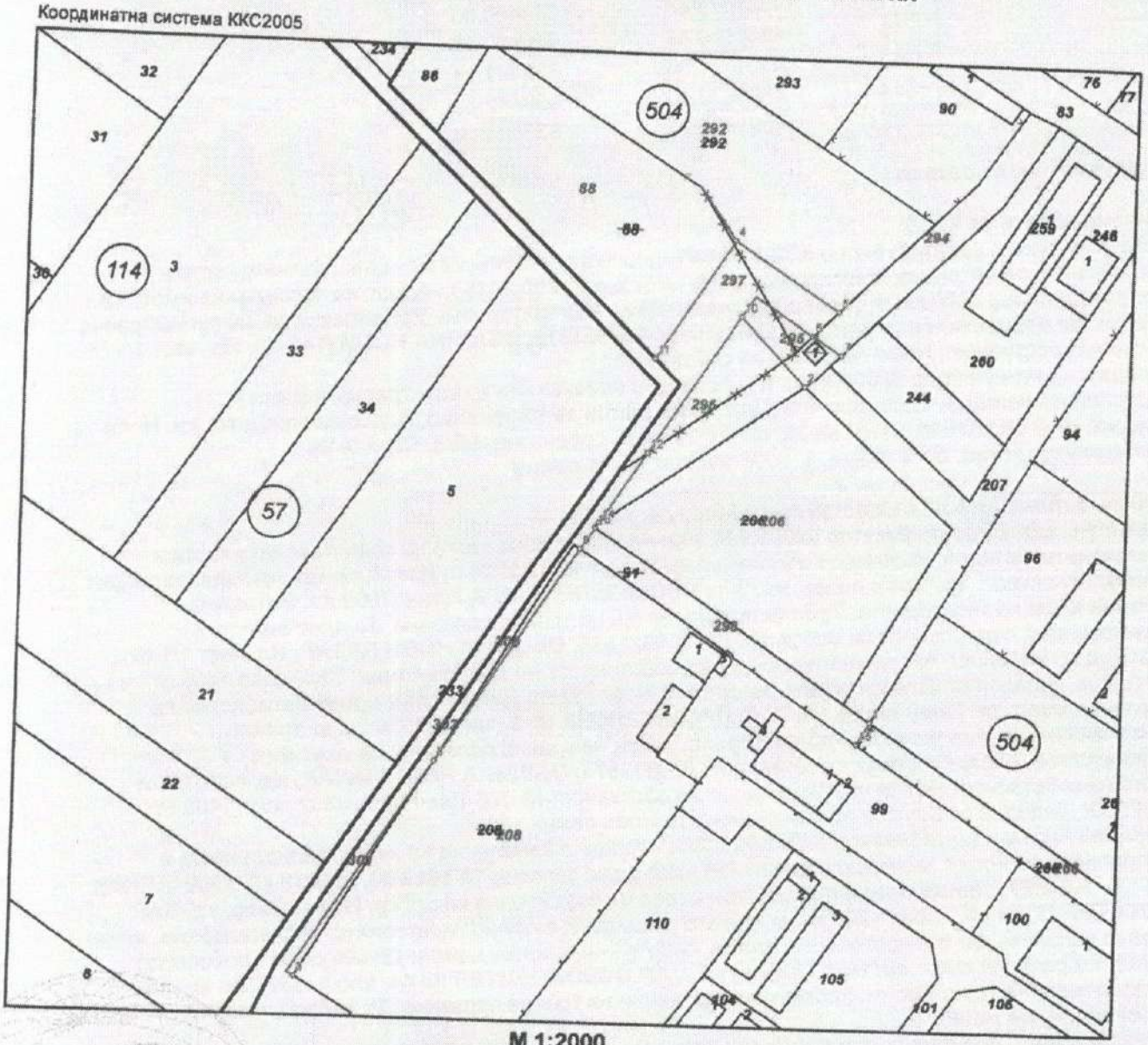
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-1361798-16.12.2021 г.

за **изменение на КККР** за поземлени имоти с идентификатори: **52009.504.91**, **52009.504.292**, **52009.504.266**, **52009.504.208**, **52009.504.206**, **52009.504.88**, сграда с идентификатор: **52009.504.91.1**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със **Заповед: № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система КК52005



М 1:2000

Скица-проект №
заявление с вхо
Изработил:
инж.

дена въз основа на

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №7
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Координатна система КК2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4801569.20	636528.08
2.	4801672.41	636505.00
3.	4801485.85	636353.26
4.	4801716.45	636482.52
5.	4801695.60	636514.83
6.	4801687.98	636507.09
7.	4801682.24	636516.00
8.	4801553.58	636394.32
9.	4801619.93	636437.38
10.	4801693.22	636484.95
11.	4801679.48	636458.66
12.	4801650.43	636457.18
13.	4801626.64	636441.74
14.	4801628.40	636442.88
15.	4801562.26	636524.06

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.91:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.08.2018 г.**, Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**, площ: **3970** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Няма документ за собственост

• Сграда с идентификатор **52009.504.91.1:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Нови пазар** [redacted] площ: **26** кв. м, предназначение: **Сграда за енерг**[redacted], брой етажи: 1, собственици: **няма данни**

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.292:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 15.12.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 3-та ПРОМИШЛЕНА № 9**, площ: **7002 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 166 том 11 рег. 3302 дело 1406 от 09.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 3-та ПРОМИШЛЕНА № 9**, площ: **6634 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Акт за частна общинска собственост № 166 том 11 рег. 3302 дело 1406 от 09.12.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.266:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със заповед **18-6513-06.08.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар,** [redacted] площ: **1207 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин [redacted] **второстепенна улица**, собственици: **няма данни; Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар,** [redacted] площ: **1215 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизир**[redacted] **за второстепенна улица**, собственици: **няма данни**

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.208:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 08.09.2017 г.**, **Данни преди промяната:** адрес

Скица-проект **№ 15-1361798-16.12.2021 г.** издадена въз основа на заявление [redacted] **1 г.**
Изработил: [redacted]

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

на поземления имот: **гр. Нови пазар** площ: **11295 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **112599046, "РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Договор № 178 том 22 рег. 5809 дело 2298 от 26.11.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар** площ: **11198 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **112599046, "РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Договор № 178 том 22 рег. 5809 дело 2298 от 26.11.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.206:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 25.06.2021 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 1**, площ: **5409 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **112599046, "РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 17 том 2 рег. 403 дело 203 от 13.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар** площ: **5408 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За стопански двор**, собственици: **112599046, "РЬОФИКС" ЕООД**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 17 том 2 рег. 403 дело 203 от 13.02.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

• Поземлен имот с идентификатор **52009.504.88:** последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.08.2020 г.**, **Данни преди промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар, ул. 4-та ПРОМИШЛЕНА № 2**, площ: **5242 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, площ 11500 кв. м от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ; **Данни след промяната:** адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар** площ: **3931 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, собственици: **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**, площ 11500 кв. м от правото на собственост, Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.302**, проектна площ: **1265** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.301, 52009.504.111, 52009.504.112, 52009.504.208, 52009.504.298, 52009.504.206, 52009.504.296, 52009.504.297, 52009.504.300, 52009.57.233**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.301**, проектна площ: **97** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **52009.504.208, 52009.504.302, 52009.504.300**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.300**, проектна площ: **97** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.301, 52009.504.302, 52009.504.208, 52009.504.298**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.298**, проектна площ: **829** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **52009.504.302, 52009.504.208, 52009.504.99, 52009.504.266, 52009.504.265, 52009.504.207, 52009.504.206, 52009.504.300**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.297**, проектна площ: **1013** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседи: **52009.504.302, 52009.504.296, 52009.504.295, 52009.504.294, 52009.504.292, 52009.57.233, 52009.504.88**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.296**, проектна площ: **1095** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**; Съседи: **52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.295, 52009.504.297**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.295**, проектна площ: **338** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**; Съседи: **52009.504.296, 52009.504.206, 52009.504.207, 52009.504.244, 52009.504.294, 52009.504.297**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **52009.504.294**, проектна площ: **1005** кв. м, трайно

Скица-проект № 1 ена въз основа на заявление с входя
Изработил:
инж. М

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 83 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**;
Съседи: **52009.504.297, 52009.504.295, 52009.504.244, 52009.504.260, 52009.504.83, 52009.504.90, 52009.504.292**

• Сграда с проектен идентификатор **52009.504.295.1**, проектна площ: **26** кв. м, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**, брой етажи: **1**

Скица-проект г. издадена въз основа на
заявление с в 2021 г.
Изработил:
ин

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

поземлен имот с идентификатор 52009.504.298 с площ 829 кв.м, по КК и КР на град Нови пазар, собственост на Община Нови пазар,

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: януари 2022 г.

ДОКЛАД

I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на УПИ, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България (ДВ брой 98 от 2008 г.) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Поземлен имот 52009.504.298, с площ 829 кв.м, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п вид собств. Общинска частна, вид територия урбанизирана, НТП – за друг вид производствен, складов обект.

Граници на имота: 52009.504.207, 52009.504.300, 52009.504.266, 52009.504.302, 52009.504.206, 52009.504.265, 52009.504.99, 52009.504.208.

Данъчна оценка: 4849.70 лв.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода н пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат № 810100364 от 16.08.2011 г.

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – УПИ, незастроен, с лице към улица, в добро състояние, за друг вид производствен, складов обект.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните анализи.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните анализи.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

Методът на пазарните анализи се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни анализи определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

Прилагайки този метод получаваме пазарна стойност на имота, отразена в Таблица N1:

N	Наименование	Мярка	Стойност
1	Обща площ	кв.м	829
6	Средна стойност на земята за кв.м по аналози	лв	8
7	Пазарна корекция	%	0
8	Пазарна корекция	лв	0
9	Пазарна стойност за кв.м	лв	8,0
10	Пазарна стойност за имота	лв	6632

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

6 632 лв (шест хиляди шестстотин тридесет и два лева).

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - януари 2022 г.

IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител: .

(инж. Симеон Куцаров)

Пазарни анализи

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=3&slink=4pel4n&f1=1



14 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

300 кв.м, Добруджански, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща в г ..., тел.:

Повече детайли и 11 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



↘17 950 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

850 кв.м, с. Стан, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Шумен) продава урегулиран парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къ ..., тел.:

Повече детайли и 8 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



↗49 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

5480 кв.м, Регулация, ДИРЕКТНО ОТ СОБСТВЕНИК! Местонахождението на имота е в промишлената зона на гр. Нови пазар, на о ..., т

Повече детайли и 3 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



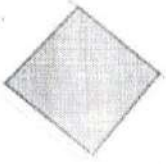
200 000 лв.

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

5750 кв.м, Ток, Вода, Парцел с площ 5750кв.м. Граница с бензиностанция 'SHELL' на АМ - 'Хемус' в посока Варна - София. Лиц ...,

Повече детайли и 3 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



128 000 EUR

Продава ПАРЦЕЛ
гр. Нови пазар, област Шумен

13000 кв.м, Регулация, Продава се парцел, намиращ се в урбанизирана територия с площ 13 дка и начин на трайно ползване: за ...,

Повече детайли | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ:
/подп
КМ

КМЕТ НА ОБЩИНА
Румен Панайотов
/име и фамилия

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № ....2981 от 06.07.2012 г.
Акт № ...61...

СЪДИЯ П

АКТ № 1728

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБС

Регистър 1728
Досие 1728

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.06.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – урбанизирана територия с НТП „Площи за вътрешно квартално озеленяване"с площ от 2491(две хиляди четиристотин деветдесет и един)кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Гр. Нови пазар, ПИ с идентификатор 52009.504.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ: 52009.504.94, ПИ: 52009.504.96 и ПИ: 52009.504.196.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	12969,40 лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя Димитрова – гл. специалист „ОС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ/
/по

Вписване по ЗС/ПВ ДВР-3243
Служба по вписванията:
Вх. Рег. № 3302 от 09-12-2020 г.
Акт № 1 .г.

КМЕТ НА ОБЩИН
Георги Георгиев

/име и фамил....

СЪДИ

.....

АКТ № 2789

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

НОВИ ПАЗАР

Регистър 2789
Досие 2789

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.12.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал..2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	НТП "За друг вид производствен, складов обект" от 7002 кв.м. /седем хиляди и два кв.м. /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ШУМЕН, общ.НОВИ ПАЗАР, гр. НОВИ ПАЗАР, поземлен имот с идентификатор 52009.504.292
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52009.504.88, 52009.504.91, 52009.504.90, 52009.504.83, 52009.504.293, 52009.504.86
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	36455.90 лв/тридесет и шест хиляди четиристотин петдесет и пет лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 588 / 26.07.2004 г.	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община НОВИ ПАЗАР на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.		
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЯН собственост"	МЕХМЕДОВ Специал	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ		

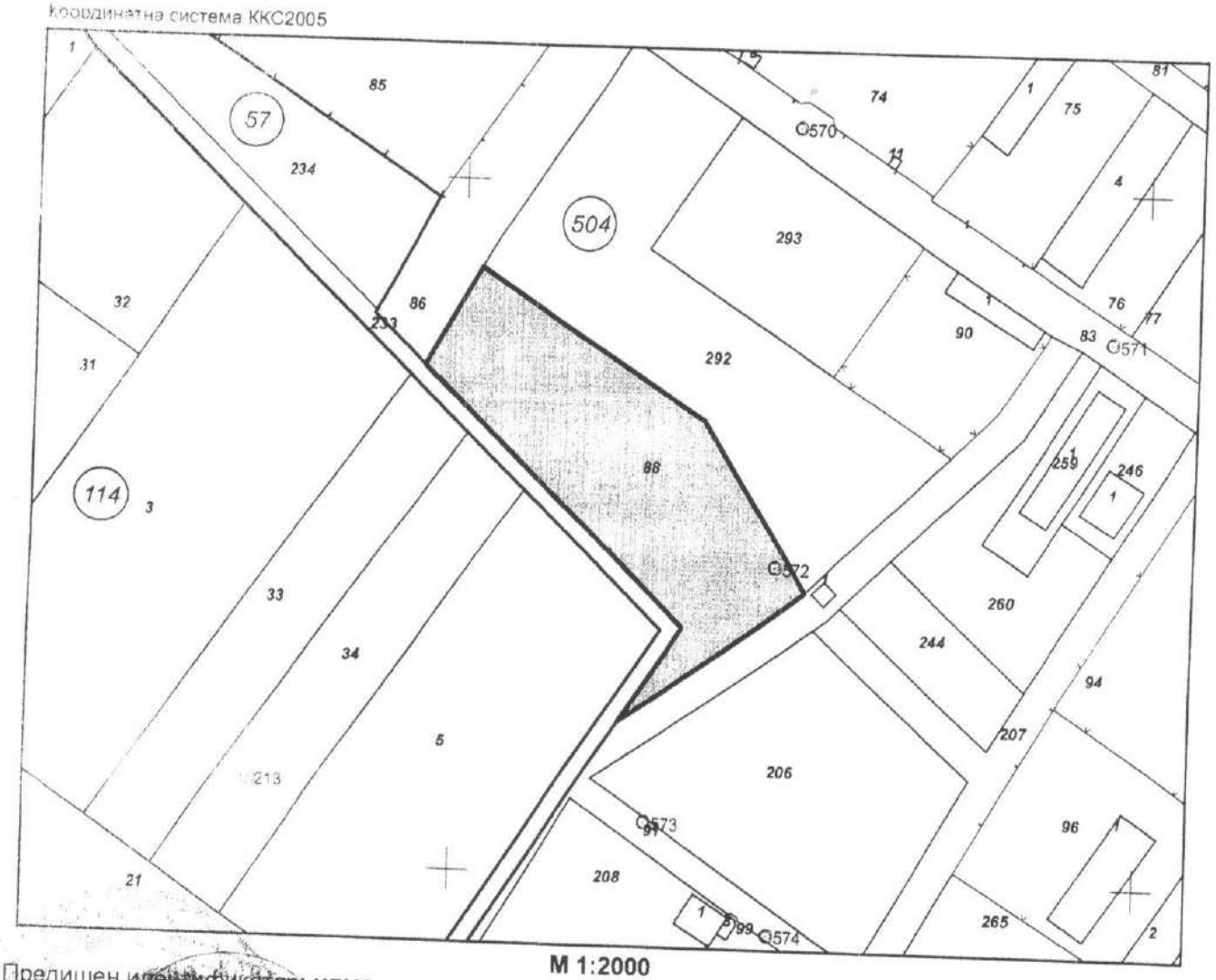
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-29085-14.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.504.88**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар**
Площ: **5242 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Ур**
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 160, парцел: XXI**

Скица
заявле
.....
ИВАЙЛ

г. издадена въз основа на
15-14.01.2022 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Cadastre Agency

София 1618, ... ACAD@CADASTRE.BG

Съседи: **52009.504.91, 52009.504.292, 52009.504.86, 52009.57.233**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
площ 11500 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 200 том 17 рег. 4777 дело 3642 от 21.12.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица ... ена въз основа на
заявле... **.2022 г.**
.....
ИВАИЛО ... ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

Изготвен съгласно чл. 58 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЩ

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарския районен съд 21.12.2006 год. под № 200 том XVIII дело 3642 партида
Събрана такса лв.
Съдия по вписванията:

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ Руме

(име и фамилия)

регистър 587

картотека

досие (РЗ) 587

Вх.р.-4777

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

АКТ № 587

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Нови пазар

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.07.2004 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, чл.59 ЗОС, АДС 1219/15.02.94г, зап.№ РД-18-10/27.01.03г. на обл.у-тел, зап.№ 291/05.07.04г.на кмета на Община Н. пазар
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижимият имот представлява дворно място с площ от 11 500.00 кв.м, съставляващо урегулиран поземлен имот.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 552 / 14.04.2004 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Нови пазар, кв. 160 / УПИ XXI
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - улица; юг - УПИ XX; запад- озеленяване; север - УПИ XVI

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Мая Цветкова - гл. специалист "ТСУПОС"

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Със заповед №459 /23.09.2004г. на кмета на община Нови пазар се коригира явна фактическа грешка, допусната при съставянето на акта за общинска собственост. Т.2 да се чете: "чл.56, чл.59 ЗОС, АДС 1219 от 15.02.94г, зап.№ 2 91/05.07.2004г. на кмета на община Нови пазар".

гл.спец."ТСУПОС"
/М.

Със заповед №467/29.09.2004г. на кмета на община Нови пазар се извършва корекция в т.2 от акта за общинска собственост, като в текста се заличава "АДС 1219/15.02.1994г."

гл.спец."ТСУП

П 8.5-I-36-01

Сол-600 / 17.12.2021

ДО Г-Н КМЕТА
НА ОБЩИНА
НОВИ ПАЗАР

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Рьоофикс" ЕООД
Адрес гр. Нови Пазар ул.
Тел за връзк ..ЕГН/ЕИ

Г-Н КМЕТЕ

Моля да ни бъде разрешено да закупим проектни имоти – № 52009.504.298 и № 52009.504.296 по КК на гр. Нови Пазар във връзка с решения на Общински съвет № 335-32 от 25.11.2021г. във връзка с удобрявания на ПУП-ПЗР, квартал 46с

Дата 17.12.2021г.

С УВАЖЕНИ