REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537/23466
Fax: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537/23466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

**Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015**

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-10
17.01. 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-15
17.01. 2022 г.
П.К. 9900

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. НОВИ ПАЗАР**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Вземане на решение за учредяване право на строеж на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, гр. Варна върху ПИ 52009.504.84 по КККР на гр. Нови пазар.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Нови пазар е постъпило искане от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, гр. Варна, *заявление вх. № БЛ-17/13.01.2022 год.)*, за учредяване право на строеж за изграждане на Главна разпределителна уредба (ГРУ) и нов ЖР стълб в ПИ 52009.504.84 по КККР на гр. Нови пазар. През имота ще преминат и кабелни и въздушни линии СрН от Подстанция Нови пазар до нова ГРУ.

ПИ 52009.504.84 по КККР на гр. Нови пазар е частна общинска собственост, с начин на трайно ползване: *за друг обществен обект, комплекс* и площ от 2021 кв.м., за който по регулационния план на гр. Нови пазар е отреден УПИ XXIV в кв. 160. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1534/22.07.2011 год.

За имота, със заповед на кмета на общината № 870/10.11.2011 год., има одобрен ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) на ПИ 52009.504.84 по КККР на гр. Нови пазар, за който е отреден УПИ XXIV/кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар, с отреждане за производствени дейности.

За реализация на гореописаните инвестиционни намерения, на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД е необходимо да бъде учредено право на строеж за изграждане на енергиен обект.

При тази фактическа обстановка е възможно учредяване на възмездното право на строеж да стане без търг или конкурс, по реда на Закона за общинската собственост, в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийният обект *(чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката)*.

От представения инвестиционен проект (част геодезия) и Регистър на засегнатите от нов ГРУ е видно и че площта, необходима за изграждане на ГРУ е 15,60 кв.м., а площта за преминаване и прокарване – 59,40 кв.м.

Възложената и изготвена експертна оценка, чиято цел е да се определи пазарната стойност на правото на строеж, е със заключение, че

480,00 лв. (четиристотин и осемдесет лева) е пазарната стойност, която би могла да се използва като стойност за учредяване право на строеж на 15,60 кв.м. за изграждане на ГРУ върху ПИ 52009.504.84 по КККР на гр. Нови пазар и сервитутни права върху 59,40 кв.м.

Данъчната оценка за учредяване на гореописаните права е определена на

555,50 лв. (петстотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното, с настоящото предлагам Общински съвет да обсъди и вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 51, ал. 3, т. 5 от Наредба за общинската собственост и в съответствие с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

**РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се учреди право на строеж и сервитутни права за изграждане на главна разпределителна уредба (ГРУ) и нов ЖР стълб в ПИ 52009.504.84 по КККР на гр. Нови пазар, за който е отреден УПИ XXIV/кв. 160 по регулационния план на гр. Нови пазар и прокарване на кабелни и въздушни линии СрН от Подстанция Нови пазар до нов ГРУ

на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД, ЕИ[illegible] със седалище и адрес на управление гр. Варна,

2. Одобрява оценка за учредяване на възмездно право на строеж и сервитутни права в размер на

**555,50 лв.** (петстотин петдесет и пет лева и петдесет стотинки), без ДДС, като цена за учредяване на вещните права.

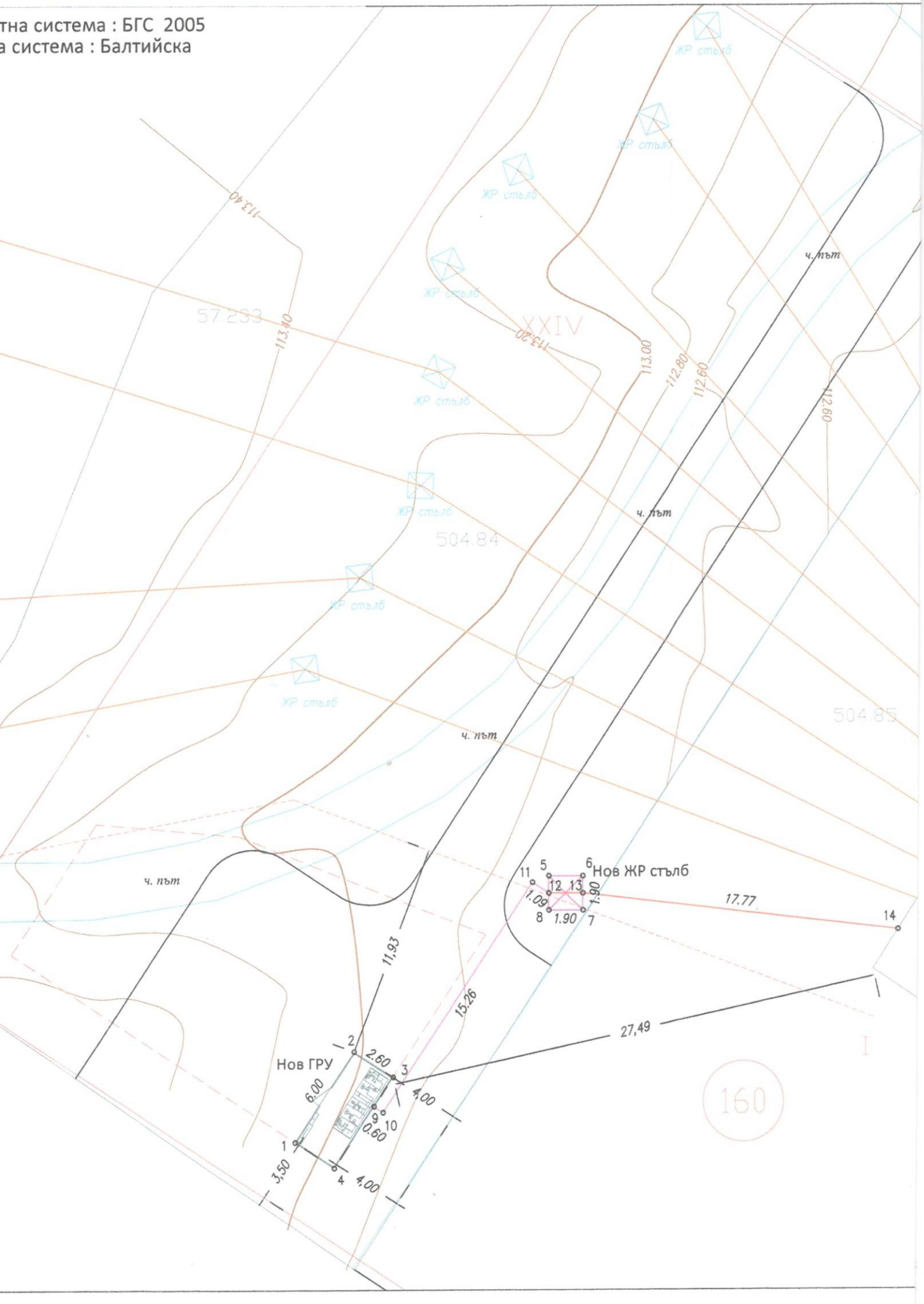
3. Възлага на Кмета на Община Нови пазар да извърши последващите действия по изпълнение на настоящото решение – да издаде заповед и подпише договор.

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕ[illegible]**
***Кмет на Община Нов[illegible]***

*проверил: Йордан Миленов – юрисконсулт „ОС и [illegible]*

*изготвил: Петранка Валентинова, началник отдел „ПООС и ОП"*

тна система : БГС 2005
а система : Балтийска






ЛЕГЕНДА:

- Граница на поземлен имот
- Заснета ситуция
- Улична регулация
- Осова линия
- Съществуващ ВЕЛ
- Новопроектиран кабел - NA2XS(F)2Y
- Новопроектиран кабел - АСО
- Сервитутна зона
- Застроителна линия

*Забележка:*
*За изходно ниво е ползвана РТ 570=110.49м.*

СПАТО www.spato.bg

| | |
|---|---|
| ОБЕКТ | Главна разпределителна уредба (ГРУ) и нов ЖР стълб в ПИ 52009.504.84 (идентичен с УПИ XXIV, кв. 160); Кабелни и въздушни линии СрН от П/ст Нови пазар в ПИ 52009.504.85 (идентично с УПИ I, кв. 160) до нов ГРУ, по КК на гр. Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен |
| Възложител | Електроразпределение Север АД |
| Проектант | инж. Г. Андреев |
| Проектант | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТ ОС Регистрационен Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ППП ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕ |

| Съгласували: | |
|---|---|
| Арх | арх. С. Сотиров |
| СК | инж. Ив. Златев |
| Електро | инж. Ст. Стоянов |
| ПБЗ, ПБ | инж. Ст. Стоянов |
| ВОБД | инж. Д. Николов |

| Част | Геодезия | Фаза | ТП | Година | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|
| Трасировъчен план | | | | Мащаб | Лист |
| | | | | 1:250 | 3 |

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ НОВ ГРУ ИМОТИ
### Землището на гр.Нови пазар ЕКАТТЕ 52009 общ. Нови пазар, област Шумен

| Имот No | Вид територия | Начин тр. ползване | Град.село | Площ на имота (кв.м. ) | ОПС през имота (кв.м.) | Сервитут през имота (кв.м.) | Вид собственост | Собственик на имота |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 504.84 | урбанизирана територия | за друг обществен обект, комплекс | гр. Нови пазар | 2021 | 15.60 | 59.40 | Общинска частна | Община Нови пазар |
| | | | | | | | | |
| | | | ОБЩО | 2021 | 15.60 | 59.40 | | |

Изготвил:.....
инж. Г.Андреев

# Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР** **ОБЛАСТ ШУМЕН**

**УТВЪРЖДАВАМ**
**/подпис и печат/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА:**
**инж. Васил Тонев**
**/име и фамилия/**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**
Вх. Рег. № 2948 от 23.08.2011 г.
Акт №
**СЪДИ**

## А К Т № 1 5 3 4

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТ

Регистър 1534
Досие 1534

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 22.07.2011 год. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот – урбанизирана територия с НТП „За друг обществен обект, комплекс”с площ от 2021/две хиляди и двадесет и един/ кв.м. |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Гр. Нови пазар, Поземлен имот с идентификатор 52009.504.84 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Нови пазар, одобрени със Заповед № РД -18-18 от 25.03.2010 г. на ИД на АГКК. |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | ПИ 52009.57.234, 52009.57.233, 52009.504.85 и 52009.504.83. |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: | 10877,00 лева |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | няма |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на община Нови пазар.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Петя [redacted] Димитрова – гл. специалист „ОС” [redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОПС 14.00 кв.м за изграждане на ГРУ договор №115/28.02.2012 г. е на „Селект” ЕООД и с договор №116/28.02.2012 г.на „Интер солар енерджи” ЕООД.

Гл. специалист [redacted]
/Петя Ди

Утвърдил:
Кмет на об[redacted]
Румен Пана[redacted]

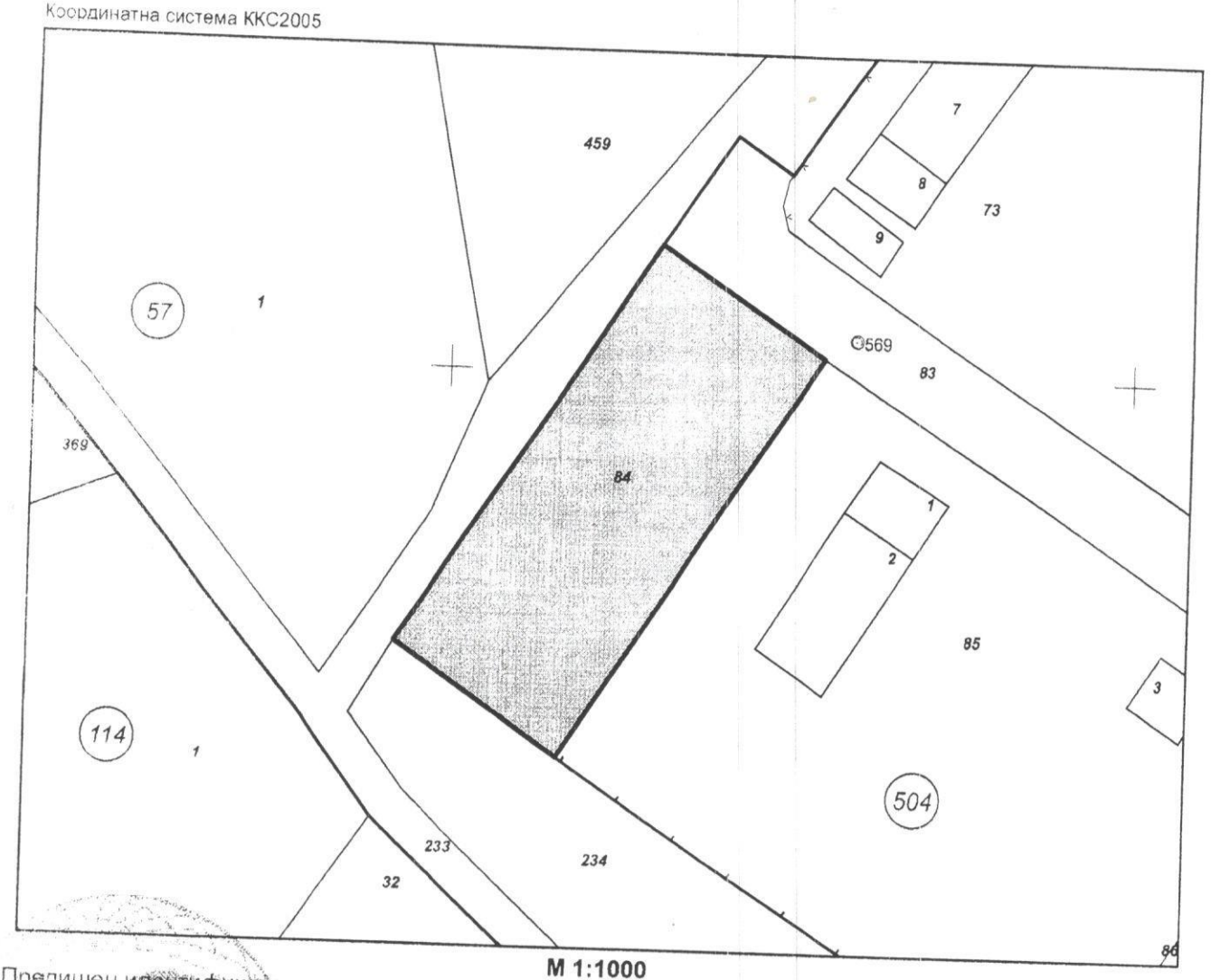
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-26578-13.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.504.84**

Гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-18/25.03.2010 г.**
**на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 19.08.2020 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Нови пазар,**
Площ: **2021 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Ур[illegible]**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система КК2005




**М 1:1000**

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 160, парцел: I**

Скица
заявл
.....

адена въз основа на
.01.2022 г.

АНОВ ОЗЛ Нови пазар

Съседи: **52009.57.234, 52009.57.233, 52009.504.85, 52009.504.83**



Собственици по данни от КРНИ:
1. **000931575, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР**
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 19 том 11 рег. 2948 дело 1033 от 23.08.2011г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

Ски
зая

г. издадена въз основа на
)2-13.01.2022 г.

ИВАНОВ ОЗЛ Нови пазар

# ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

Изх. N: ДО000078/17.01.2022

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ:

Адрес за кореспонденция:

гр. НОВИ ПАЗАР, общ.НОВИ ПАЗАР,

Адрес на имота:

ул. ТРЕТА ПРОМИШЛЕНА №13 / гр. НОВИ ПАЗАР общ. НОВИ ПАЗАР идентификатор адрес: идентификатор: 52009.504.84 площ земя: 59.40кв./м. застроена площ: 15.60кв./м.

Имот представляващ:

| Номер | Обект | Идентификатор |
|---|---|---|
| О Земя | | 52009.504.84 |
| Описание: | | |
| Общо кв./м. | | |
| 59.40 | | |

| Номер | Обект | Идентификатор |
|---|---|---|
| О_1 Други нежилищни обекти | | |
| Етаж: 1 Описание: | | |

| Общо кв./м. | За обекта кв./м. | Мазе кв./м. | Таван кв./м. |
|---|---|---|---|
| 15.60 | 15.60 | 0.00 | 0.00 |

1. Данъчната оценка на ограниченото вещно право на строеж за срок от неопределен срок считано от 2022
/период, за който е учредено вещното право/
Върху гореописаният имот е:
за оценяваното вещно право на строеж за целия имот: 291.40
/двеста деветдесет и един лева и четиридесет стотинки/
за оценяваното вещно право на строеж за собственика: 291.40
/двеста деветдесет и един лева и четиридесет стотинки/

| No | Обект | Ид.ч. | ДО/ид.ч. | Д О | кв./м. |
|---|---|---|---|---|---|
| О | Земя | 1.0000 | 264.10 | 264.10 | 59.40 |
| О_1 | Други нежилищни обекти | 1.0000 | 291.40 | 291.40 | 15.60 |

Данъчната оценка важи до 30.06.2022, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|---|---|---|---|---|
| СОБ | | ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР | 1.0000 | 264.10 |

О_1/Други нежилищни обекти

| Вид | ЕИК / ЕГН | Име на ДЗЛ | Дял | ДО за ДЗЛ |
|---|---|---|---|---|
| СОБ | | ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР | 1.0000 | 291.40 |

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР Собственик Партида: 000931575

Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарния длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).

Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО000078/17.01.2022

Настоящото се издав

Орган по приходите

# ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

на

право на строеж и право на прокарване и преминаване, учредени в поземлен имот с идентификатор 52009.504.84 по КК и КР на град Нови пазар, собственост на Община Нови пазар,

Възложител: Община Нови пазар

Изпълнител: Симеон Куцаров, независим оценител, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти

Дата: януари 2022 г.

# ДОКЛАД

## I. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност (ПС) на право на собственост на право на строеж и право на прокарване и преминаване, собственост на община Нови пазар, съгласно Закон за независимите оценители в България ( ДВ брой 98 от 2008 г. ) и БСО. Определената пазарна стойност ще бъде използвана от Възложителя за определяне на стойност за продажба на имота.

## II. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА И ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

2.1. Обект на оценката.

Правото на строеж и правото на прокарване и преминаване се учредяват в Поземлен имот 52009.504.84, област Шумен, община Нови пазар, гр. Нови пазар, п вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП за друг обществен обект, комплекс, площ 2021 кв. м, квартал 160, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Правото на строеж се учредява върху площ от 15.60 кв.м.

Правото на прокарване и преминаване се учредява върху площ от 59.40 кв.м.

Правата се учредяват във връзка с изграждането на обект: Главна разпределителна уредба и нов ЖР стълб, Кабелни и въздушни линии СрН.

2.2. Дефиниране на заданието

Оценката има за цел да определи пазарна стойност на обекта. За нуждите на тази оценка са подходящи подхода на пазара и използване на метода н пазарните аналози и подхода на дохода и използване на метод на капитализация на дохода или приходен метод.

2.3. Дефиниране на основния стандарт

Основен стандарт при оценката е пазарна стойност – съгласно БСО.

2.4. Характеристика на оценителя

Инж. Симеон Куцаров – независим оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, с оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – сертификат

2.5. Информационни източници

За нуждите на настоящата оценка използваме предоставените данни от Възложителя и данните от огледа на оценявания имот.

# III. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

## 3.1. Подходи и методи на оценката

Изборът на подходите и методите на оценка на обекта се определят от вида и състоянието му, предназначението на оценката, състоянието на пазара на подобни обекти и други.

⇒ Вид и състояние – право на строеж, право на прокарване и преминаване.

⇒ Пазарът на подобни обекти - характеризира се с нормално предлагане и нормално търсене, подобни обекти са с нормална продаваемост.

Извод: Пазарната стойност на обекта се определя от стойността получена по метод на пазарните аналози.

На основа на анализа на тези фактори избираме:

⇒ Пазарен подход.

⇒ Метод на оценка на пазарните аналози.

Основни фактори, влияещи при определяне на пазарната стойност на оценявания имот, които са взети предвид при изготвяне на настоящата оценка:

- местоположение;
- предназначение;
- големина, форма, релеф;
- възможности за бъдещо застрояване;
- граница към улица и други.

**Методът на пазарните аналози** се основа на субституцията при хипотезата, че купувачът не би платил повече за даден имот, отколкото би му струвало придобиването на друг подобен имот, със същото предназначение и със същата полезност за него.

При този метод използваме следните фактори за сравнение:

⇒ достатъчна аналогия на количествени и качествени характеристики.

⇒ потвърдимост на данните, известни за аналогичния обект.

⇒ достигане на цена при нормална продажба.

⇒ дата на използване на съотношения за цени.

За пазарни аналози определям данните от публично достъпни източници – Интернет, агенции за недвижи имоти и други, за пазарните цени на подобни имоти в регион Нови пазар.

При определяне на пазарна стойност на правото на строеж и на обезщетението за ограничени при учредяване на сервитути вземам предвид обстоятелствата, че обезщетението не може да надхвърли по

стойност пазарната стойност на земята, т.к е учредено за ограничени вещни права – сервитут.

| Наименование | Мярка | Стойност |
|---|---|---|
| Обща площ | кв.м | 15,6 |
| Средна стойност на земята за кв.м по аналози | лв | 8 |
| Пазарна корекция | % | 0 |
| Пазарна корекция | лв | 0 |
| Пазарна стойност за кв.м | лв | 8,0 |
| Пазарна стойност за земя | лв | 125 |
| ОПС - 80 % | лв | 0,8 |
| Пазарна стойност за ОПс | лв | 100 |

| Наименование | Мярка | Стойност |
|---|---|---|
| Обща площ | кв.м | 59,4 |
| Средна стойност на земята за кв.м по аналози | лв | 8 |
| Пазарна корекция | % | 0 |
| Пазарна корекция | лв | 0 |
| Пазарна стойност за кв.м | лв | 8,0 |
| Пазарна стойност за земя | лв | 475 |
| Сервитут - 80 % | лв | 0,8 |
| Пазарна стойност за сервитут | лв | 380 |

3.2. Заключение за стойността на обекта

Пазарната стойност на имота, която да бъде използвана като стойност за продажба, определям в размер на:

Правото на строеж се учредява върху площ от 15.60 кв.м – 100 лв / сто лева/.

Правото на прокарване и преминаване се учредява върху площ от 59.40 кв.м – 380 лв / триста и осемдесет лева/.

Настоящата оценка отразява състоянието на имота към датата на оценката и не отчита под каквато и да било форма събития настъпили след тази дата. Настоящата оценка има валидност шест месеца от изготвянето - януари 2022 г.

## IV. ЛИТЕРАТУРНИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Методика за оценка на недвижими имоти, авт. к-в, София, 2011 г.
2. БСО.
3. Пазарни данни за цените на недвижими имоти в региона.

Декларирам, че при изготвяне на оценката са спазени изискванията на Закон за независимите оценители в България и стандартите за оценка.

Независим оценител:

( инж. Симеон Куцаров )

# Пазарни анализи

https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=3&slink=4pel4n&f1=1





**14 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**
**гр. Нови пазар, област Шумен**

300 кв.м, Добруджански, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Нови пазар) продава парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къща в г ..., тел

Повече детайли и 11 сним

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



**↘17 950 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**
**гр. Нови пазар, област Шумен**

850 кв.м, с. Стан, Регулация, Ток, Вода, КМ&ДИМИТРОВ ИМОТИ (клон Шумен) продава урегулиран парцел за строеж на жилищна сграда, еднофамилна къ ..., тел.:

Повече детайли и 8 сн... | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



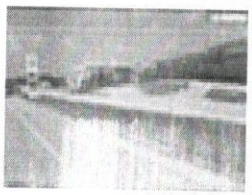
**↗49 000 EUR**

**Продава ПАРЦЕЛ**
**гр. Нови пазар, област Шумен**

5480 кв.м, Регулация, ДИРЕКТНО ОТ СОБСТВЕНИК! Местонахождението на имота е в промишлената зона на гр. Нови пазар, на о ...

Повече детайли и 3 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



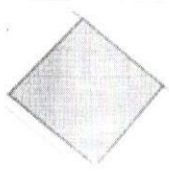
**200 000 лв.**

**Продава ПАРЦЕЛ**
**гр. Нови пазар, област Шумен**

5750 кв.м, Ток, Вода, Парцел с площ 5750кв.м. Граница с бензиностанция 'SHELL' на АМ - 'Хемус' в посока Варна - София. Лиц ..., тел

Повече детайли и 3 снимки | Добави в бележника

Маркиране/Размаркиране на Обявата ☐



**128 000 EUR**

**Продава ПАРЦЕЛ**
**гр. Нови пазар, област Шумен**

13000 кв.м, Регулация, Продава се парцел, намиращ се в урбанизирана територия с площ 13 дка и начин на трайно ползване: за ..., тел.:

Повече детайли | Добави в бележника

Маркира... на Обявата ☐