REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-13
19-01 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-19
19.01 2022 г.
П.К. 9900

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Георгиев
Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг, под формата на банков кредит, чрез провеждане на процедура за избор на кредитна институция, с цел реализация на инвестиционен проект: „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 30 по Протокол № 5 от 30.01.2020 год., от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар бе приета Програма за управление на Община Нови пазар за мандат 2019-2023 год. Програмата е дългосрочен стратегически документ за основните цели на общинската администрация, приоритетите, дейностите и мерките, чрез чиято реализация ще се постигнат. Основен приоритет в програмата е „Нови пазар – община със съвременна инфраструктура, функционална градска среда и чиста природа.". Като основна цел на този приоритет е подобряването на инфраструктурата и транспорта. Действията, които са предвидени за реализирането на тази цел са: ускорено възстановяване на уличната мрежа в града; поддържане на уличната и общинската мрежа, чрез осигуряване на финансиране от целеви средства и програми на ЕС; подобряване на инфраструктурата към и в населените места; поддържане на пътната маркировка и други.

В условия на динамично променяща се социално-икономическа обстановка общинското ръководство полага все повече усилия за постигане на заложените приоритети и цели.

Воден от стремеж за подобряване на качеството на живот на жителите на общината, чрез реализиране на подходящи инфраструктурни решения, екип от общинска администрация изготви инвестиционен проект: „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар", който ще бъде финансиран чрез поемането на дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит.

На основание чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти от закона общинския дълг на Община Нови пазар, на 10.11.2021 год. бе публикувана Покана за провеждане на публично обсъждане за намерение за

поемане на дългосрочен общински дълг от Община Нови пазар с цел реализиране на проект „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар". Поканата бе оповестена при спазване на изискванията на чл. 15, ал. 2 от ЗОД.

Публичното обсъждане се проведе на 29.11.2021 год. В изпълнение на чл. 15, ал. 3 от ЗОД за изразените становища и предложения бе съставен протокол (Приложение 1), неразделна част от настоящото предложение, ведно с цитирания проект (Приложение 2).

Предложението за поемане на дългосрочен дълг е изцяло в обхвата на чл. 4, т. 1 от Закона за общинския дълг. Дългът се поема с цел финансиране на проект: „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар". Обхвата, целите и ползите от реализирането на проекта са подробно описани в Приложение 2.

Към датата на внасяне на настоящото предложение Община Нови паар няма поети общински дългове.

Годишният размер на плащанията по общинския дълг във всяка отделна година ще бъде 597 170 лв., което представлява 12,25 на сто от средногодишния размер на собствените приходи и общата изравнителна субсидия за последните три години, изчислен на базата на данни от годишните отчети за изпълнението на бюджета на общината, при максимален допустим размер 15 на сто, съгласно чл. 32 от Закона за публичните финанси.

Предложеният проект за поемане на дългосрочен общински дълг е със следните параметри:

ПАРАМЕТРИ	ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Стойност на проекта	До 3 500 000,00 лева /три милиона и петстотин хиляди лева/
Цел на кредита	Финансиране на инвестиционния проект „Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на община Нови пазар"
Максимален годишен лихвен процент	до 2,50%
Такси и комисионни дължими на финансовата институция за обслужване на кредита	до 0,50% годишно върху размера на дълга
Срок на погасяване	7 години
Очакван срок за реализация на проекта	2022-2024 год.
Начин на погасяване	7 /седем/ години, по една годишна вноска от датата на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване.
Начин на обезпечаване	Учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.
Източници на погасяване	Приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.
Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги	Няма такива.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 2, чл. 4, т. 1, чл. 17, ал. 1 и ал. 3 и чл. 19 от Закона за общинския дълг, предлагам Общински съвет – Нови пазар да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ Община Нови пазар да поеме общински дълг при следните условия:

1. Максимална стойност на дълга: до 3 500 000 лв. /три милиона и петстотин хиляди лева/;

2. Валута на дълга: български лева /BGN/;

3. Вид на дълга съгласно чл. 3 от Закона за общински дълг – дълг, поет с договор за общински заем (инвестиционен кредит).

4. Срок на погасяване: 7 години;

5. Начин на погасяване: 7 /седем/ години по една годишна вноска от датата на договора за кредит с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване;

6. Начин на погасяване на лихвите: на ежемесечни вноски;

7. Максимален лихвен процент: до 2,50%;

8. Такси и комисионни дължими на финансовата институция за обслужване на кредита: до 0,50% годишно върху размера на дълга;

9. Начин на обезпечаване: учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.

10. Размер на разходите за консултантски и административно-управленски услуги: Няма такива.

II. Възлага и делегира права на Кмета на Община Нови пазар да проведе процедура за избор на институция, съгласно т. III, която да осигури необходимото финансиране, да подпише договора за кредит и учреди залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.I

III. За изпълнението на решението по т. I и т. II на Кмета на Община Нови пазар се възлага да:

1. Изпрати покана за предоставяне на оферти за финансирането при условията по т. I до не по-малко от три финансови институции. Предоставените оферти следва да включват: проект на Договор за кредит и Проект на Договор за залог, като същите са индикативни и условията по тях подлежат на допълнително договаряне, в случай, че съдържат неприемливи за Община Нови пазар клаузи.

2. Да определи с негова заповед комисия, съставена от не по-малко от 3 души, включваща минимум един икономист/финансист и минимум един юрист, която да разгледа получените оферти и да изготви писмено предложение до Кмета за определяне на финансовата институция, която да предостави финансирането. Предложените оферти, се оценяват въз основа на „икономически най-изгодна оферта" по следните критерии: най-нисък лихвен процент, такси и комисионни по кредита, като стриктно се спазват останалите условия съгласно т. I от настоящото решение.
3. Да издаде заповед на основание предложението на Комисията по т. 2, с която да определи институцията, от която да бъде поет общинския дълг.
4. В срок до 2 месеца след подписването на договора за кредит да докладва на Общински съвет - Нови пазар за условията, при които е поет общинския дълг.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал: Калоян Хинчев
Секретар на Община Нови пазар

Проверил:
Йордан Милснов
Юрисконсулт „ОС и ПИ"

Изготвил:
Тихомира Маринова
Гл.счетоводител

ПРОТОКОЛ

На **29.11.2021 год.** от 13,00 часа в многофункционала зала в сградата на община Нови пазар, се проведе Обществено обсъждане на проект, с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг.

В работата на заседанието взеха участие:
- Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар;
- Златина Таскова – Заместник кмет на Община Нови пазар;
-Калоян Хинчев - Секретар на Община Нови пазар;

В залата присъстват и
- Граждани;
- Служители в ОбА;

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Уважаеми г-н Георгиев, уважаеми дами и господа, уважаеми колеги, казвам се Калоян Хинчев секретар на Община Нови пазар и в изпълнение на разпоредбите на Закона за общинският дълг и по-конкретно чл. 15 ал. 1, както и на разпоредбите на Наредба за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти по чл.4 и чл. 5 от Закона за общинският дълг приета от Общински съвет Нови пазар и заповед 1120/24.11.2021г. на Кмета на общината и въз основа на публикувана на 10.11.2021г. Покана, откривам днешното обществено обсъждане на инвестиционен проект с намерение за финансиране чрез дългосрочен общински дълг.

Уважаеми дами и господа общественото обсъждане ще протече при спазване на следните правила:

1. С оглед на обявената епидемична обстановка и въведените противоепидемични мерки, всички присъстващи в залата следва да използват лични предпазни средства, като могат да ги премахнат единствено при правене на изказване, съответно трябва да се съблюдава и спазването на дистанция.
2. Обсъждането ще продължи дотогава докато има въпроси и на всички въпроси ще бъде отговорено.
3. Вземането на думата става с вдигане на ръка и се предоставя по реда на поискване.

4.Моля всички присъстващи да изключат звука на мобилните си устройства с цел спокойно провеждане на общественото обсъждане!

5.Изказвания на колеги, които са участвали в изготвянето на проекта се правят от трибуната. Едно лице може да поиска думата до три пъти за питания, становища или предложения. Водещият на общественото обсъждане може да прекъсне изказващ се ако той се отклонява от предмета на общественото обсъждане.

6.При взимането на думата моля всеки един изказващ се да се представи с трите си имена с оглед на коректното водене на протокола. Протокола от общественото обсъждане, уважаеми дами и господа съгласно чл.15 ал.3 от Закона за общинския дълг е неразделна част от предложението, което Кмета на Община Нови пазар ще отправи до Общински съвет, с оглед на което Ви уведомявам, че се води и запис на общественото обсъждане.

Всеки присъстващ и участващ следва да се подпише и в присъствен списък, който се предоставя от колегите.

Тук е момента уважаеми дами и господа, да Ви представя и колегите, които са работили по проекта:

Начело на екипа г-н Георгиев – Кмет на Община Нови пазар;
Участвали в екипа – г-жа Руфад – зам.-кмет на Община Нови пазар;
Г-жа Таскова – зам.-кмет на Община Нови пазар;
Г-н Симеонов – гл. архитект на общината;
Г-жа Петя Атанасова – началник на отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС";
Г-жа Саша Стоянова – гл. специалист „ИП и КС";

Г-жа Росица Ватева – ст.специалист „ИК";
Г-жа Тихомира Маринова – гл.счетоводител и началник отдел „БФЧР";
И моя милост също участва в екипа

Общественото обсъждане ще продължи по следният ред първо ще бъде предоставена думата на г-н Георгиев, като ръководител на екипа, който ще представи идеята на проекта, финансовите му параметри, предлагания начин на финансиране, също параметри на начина на финансиране и факти и изводи, които обосновават обществената значимост на проекта. След това ще бъдете запознати с постъпилите до момента предложения в Деловодството на общинска администрация и ще бъде предоставена думата за въпроси, на които ще бъде отговорено. Сега предоставям думата на г-н Георгиев – Кмет на Община Нови пазар."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Уважаеми дами и господа, добър ден и от мен! Както всички присъстващи знаят в момента ще обсъждаме нашето намерение да осъществим един по-мащабен проект в сферата на инфраструктурата, на основание чл.15, ал.1 от Закона за общинския дълг и Наредбата за условията и реда за провеждане на общественото проучване на проекти по чл.4 и чл.5 от ЗОД. Проекта, който ще представя на Вашето внимание е - Основен ремонт на части от уличната мрежа на територията на Община Нови пазар. Общата стойност на инвестиционният проект е 3 501 520 лв., като очакваният срок за реализация на проекта е две години от 2022-2024 г. Начинът на финансиране – дългосрочен дълг поет с договор за банков кредит за финансиране на инвестиционният проект. Начинът на обезпечаване на дълга ще бъде чрез учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно Закона за публичните финанси. Основното предназначение на инвестиционния проект е подобряване на инфраструктурата и технико-икономическите и експлоатационните характеристики на уличната мрежа в общината, осигуряване на достъпна архитектурна среда, създаване на комфорт и безопасност за жителите на Община Нови пазар, както и повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината. Също така немаловажно е и повишаване на безопасността на движението. Основната цел на инвестиционният проект е повишаване качеството на живот, социалното включване и подобряването на състоянието на компонентите на околната среда чрез благоустрояване на физическите елементи в населените места на територията на Община Нови пазар.

Кои са специфичните цели на проекта?! Повишаване качеството на архитектурната среда в целевия регион чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари, подобряване на транспортният достъп и мобилността, както и създаване на условия за интегриране на хора в неравностойно положение чрез изграждане на достъпна среда. Целевите групи, които обхваща проекта са всички жители на територията на Община Нови пазар, включително хора в неравностойно положение, деца, младежи, хора в работоспособна възраст, майки с деца, хора навършили пенсионна възраст, както и всички гости посещаващи Община Нови пазар, също така и дружествата осъществяващи стопанска дейност на територията на общината. Бенефициентите, които ще се възползват от резултатите на проекта в дългосрочен план са всички жители на общината, стопанския и неправителствен сектор на територията на цялата община. Обхвата на проекта включва част от уличната мрежа на територията на Община Нови пазар, както и част населените места в т.ч. селата Стан, Енево, Зайчино, Стоян Михайловски и Правенци. С проекта се предвижда да се извърши асфалтиране на уличните платна, ако е нужно ще се направи усилване на конструкцията на пътя там където е необходимо. Предвиждат се подмяна на капаци на съществуващи ревизионни и дъждоприемни шахти, както и подмяна на бордюри и тротоари съобразени с осигуряването на достъпна среда. Също така изграждане на понижени бордюри пред входовете на гаражите, изграждане на изкуствени пътни неравности, хоризонтална и вертикална пътна маркировка. Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционният проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142,ал.5 от Закона за устройство на територията, координация и контрол на строителният процес, упражняване на строителен надзор и изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно изискванията на чл.166 от ЗУТ. Издаване на технически паспорт съгласно Наредба №6/2006г. за

техническите паспорти на строежите. Сега пред Вас ще видите една таблица, това е списък на улиците и прогнозните стойности на строително-монтажните работи. Тук искам да акцентирам върху няколко неща, може би впоследствие след като приключа с презентацията ще има въпроси, мнения, препоръки, готови сме да ги чуем, но тук искам да акцентирам върху това че в града общо ще се правят, ще подлежат на основен ремонт доста улици не само тези, които са включени в списъка. В проекта, който предлагаме на Вашето внимание сме предвидили онези улици, които са свързващи и са жизненоважни да бъдат ремонтирани по отношение на това, че те са най-близки до учебните заведения, детски градини, както и този път сме акцентирали върху улици, които досега никога не са били асфалтирани. Индикативно Ви казвам, че общата дължина на улиците в града, които ще бъдат ремонтирани е над 6 км. – 6164 м., като общо за 5-те села дължината на уличната мрежа е над 2000м. – 2100 м. За да избегна въпроса - „Как сме стигнали до тези села?" ще кажа само, че през 2020 год. се ремонтира международният път II-27 от Републиканска пътна мрежа, който преминава през територията на Община Нови пазар. Чрез този ремонт успяхме да облагородим и да направим основен ремонт на основните пътни артерии преминаващи през четири населени места в т.ч са Тръница, Сечище, Преселка и Памукчи и град Нови пазар.

Подготвили сме и кратки видеа, които по-късно ще Ви покажем за състоянието на уличната мрежа…на улиците, които са в този списък който преди малко или сега виждате. За реализиране на дейностите по проекта Община Нови пазар ще осигури със свои кадрови и финансов ресурс следните дейности:

1.Подготовка на документации по Закона за обществени поръчки и провеждане процедури за избор на изпълнители за проектиране, строително-монтажни дейности и строителен надзор;

2. Сключване на договори с класираните изпълнители от процедурите за избор на изпълнители за проектиране, строително-монтажни работи и строителен надзор. Контролът на изпълнението на тези договори ще бъде изцяло финансиран с ресурси на Община Нови пазар;

3. Осъществяване на инвеститорски контрол върху строителният процес.

Всеки един проект, когато се осъществи най-важното е до какви резултати ще доведе, това което очакваме като резултати е с рехабилитацията на тротоарите и улиците да се допринесе за подобряване качеството на архитектурната среда в целевия регион чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари. Също така подобряване на транспортният достъп и мобилността, както и повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината. С осигуряване на достъп на хора в неравностойно положение до рехабилитираните елементи на целевия регион и техническата инфраструктура ще се допринесе за следното:

1.Създаване на условия за интегриране на групи в неравностойно положение, чрез изграждане на достъпна среда;

2.Активизиране и улесняване на социалните контакти чрез благоустрояване на транспортната мрежа.

Очакваме да се увеличат условията за безопасност за движение с изграждането на изкуствените неравности и поставянето на хоризонтална и вертикална маркировка.

Друго важно нещо в края на самата презентация е да кажем какви са параметрите на общинският дълг, който предвиждаме:

1. Максимална стойност на дълга до 3 500 000;
2. Валута на дълга български лева;
3. Срок на погасяване – 7 години;
4. Начин на погасяване – по една годишна вноска от датата на договора за кредит с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такси за предсрочно погасяване. Начинът на погасяване на лихвите ежемесечни вноски. Максимален лихвен процент до 2,5%, такси и комисионни до 0,5% годишно върху размера на дълга.

Това е от мен за момента. Ще очаквам с нетърпение Вашите въпроси и мнения по проекта. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Уважаеми колеги, ще Ви помоля да пуснем и видеото, което сте подготвили, и след това ще продължим общественото обсъждане! Да

продължим нататък уважаеми дами и господа! Само ще дам думата на г-н Георгиев, иска да внесе едно уточнение. Заповядайте!"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Благодаря Ви! Относно улица „Хан Крум", която видяхте в списъка, това е улица за която през изминалата седмица получихме постановление на Министерски съвет и реално тя отпада като асфалтиране и подмяна на водопровод, остава само дейността за смяна на бордюри и тротоари понеже писмото, с което ние сме искали средства е било на по-висока стойност 1 300 000 лв., отпуснати са ни само 1 000 000 лв., а за да направим в цялостно тази улица са необходими 1 300 000лв. и за това дофинансираме проекта с 300 000 лв. от тази стойност. И само едно уточнение, понеже това което видях, мисля че не беше точната улица, улица „Греков" е улицата където е ЦНСТ-то долу до СБА (Съюз за Български автомобилисти), а тук беше показана друга улица. Това е като уточнение. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Уважаеми дами и господа, тук е момента да Ви уведомя че в деловодството на Общинска администрация не са постъпвали предложения или запитвания във връзка с днешното обществено обсъждане. Ще си позволя само и аз да кажа няколко думи във връзка с проекта. Искането за реализация на такъв проект от общинското ръководство е едно логично продължение на финансовата инвестиционна политика, която води общината от началото на мандата на г-н Георгиев. Нещо повече, с управленската програма, която Общински Съвет Нови пазар прие по предложение на Кмета, която програма обхваща целият мандат там са предвидени конкретни приоритети и един от тях е Община Нови пазар да бъде община със съвременна инфраструктура, функционална градска среда и чиста природа. Това е първият приоритет в управленската програма, съответно предвидени са и редица мерки за това той да стане реалност. Именно една от крачките, които ние трябва да направим е реализирането на един такъв проект. Сега давам думата на тези от Вас, които желаят да отправят въпроси или изказвания. Ще Ви помоля при вземането на думата да вдигате ръка, колежката ще Ви предостави микрофона да се представите и да зададете своя въпрос!"

Лъчезар Ралчев: „Добър ден, аз съм инж. Ралчев и съм изпълнителен директор на „Спринг Форс" ООД. Това е фирмата която се занимава с бутилиране на вода, ние сме ВиК оператора, който подава вода към „Ново стъкло" АД и искам да запитам, тук не видях нито една улица в индустриалната част. Там където е нашата фирма са поне не по-малко от десетина стопански обекта, останали са едни 100м. улица, която трябва да се асфалтира, тъй като при нас влизат тирове, които товарим разтоварваме и де факто това възпрепятства нашата работа, а все пак ние даваме работа на хора от Нови пазар. И вторият ми въпрос е: Тази улица все още нямаме нито един адрес, няма име няма индивидуални адреси. На „Цар Освободител"39 се водим сигурно 50 фирми, кога този проблем ще бъде решен? Не е толкова голяма инвестицията за 100м. става въпрос, които новата Мелница вече са ги насипали с нарязан материал, отдолу има подложка, комуникациите са прекарани вода и канал, остават едни бордюри и малко асфалт. Това е моя въпрос."

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Благодаря, инж. Ралчев за отправените въпроси. По първият въпрос ще предоставя думата на г-н Георгиев, вторият въпрос, макар че според мен не се отнася към предмета на днешното обществено обсъждане, все пак ще вземем отношение и по него. По първият въпрос предоставям думата на г-н Георгиев."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Благодаря за въпроса! Както споменахме и по-рано в самото представяне на проекта, за нас е от изключителна важност да можем да предоставим едни добри условия на всички фирми, които извършват стопанска дейност на територията на Община Нови пазар. Този проект, който днес обсъждаме е насочен по-скоро в социалната сфера за гражданите, а това което Вие имате в предвид, както Вие казахте тази година беше направена една подложка на самата улица, ще търсим друг начин как да я финансираме, за да можем през следващата година да асфалтираме тези оставащи 100м. Има и други варианти. Не е само чрез този инвестиционен проект, наясно сме със ситуацията. Направили сме първата крачка, направена е една подложка, ще направим и втората ще бъде асфалтирано, но не чрез този проект . Относно вторият въпрос за адресните регистрации – той по-скоро не е обект на днешното събиране, но разбирам Ви, използвате повода да си зададете

въпроса. Аз предлагам, след като приключи общественото обсъждане колегите от отдел „ТСУ, ЕЗ И ППОСЕОС" ще Ви дадат отговор на този въпрос и решение. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Други въпроси? Да г-н Мирчев?!"

Мирчо Мирчев: „Благодаря! Приветствам всичко, което правите в момента! Моят въпрос е – не знам, аз ли не видях или Вие не сте догледали, някой от нас е виновен, но не видях улицата, която е зад пощата. Изобщо целият този сектор там е от едната страна центъра, от другата страна бардак в буквалният смисъл на думата. Улиците са в ужасно състояние там, навремето един общински ръководител се помъчи да прави някаква площадка, вдигна едни бетони там отгоре, едни глупости. Няма никаква маркировка, която виждате в последно време как се говори за нея, регулация – никаква. Второ – иска ми се все пак, когато се правят тези улици и се ремонтират приоритет да имат тези, които са натоварените. Едно е една улица зад пощата, където няма къде да паркираш и понеже на „Раковски" има такса и всичките се бутат там, а ние където живеем на тази улица питайте ни къде паркираме и какво правим?! Второто нещо много бих искал, когато се правят тези улици да се посаждат и дръвчета „Цар Петър", като я погледна – лятото не може да минеш по нея, нито едно дръвче. Хубаво направена – всичко, по улицата няма дръвчета, все пак това е кислорода на града. Много ми е приятно като изляза в центъра и да видя тези големите чинари, и като мина по някоя улица да няма едно дръвче. Още един проблем според мен, който бие на очи, знаете аз дълги години бях на стадиона. Пространството около стадиона, да не говорим за стадиона, който е на супер селско ниво в момента и не прилича на град като Нови пазар, но както и да е. Тези пространства всяка събота или неделя идват гости на Нови пазар и те идват на стадиона, особено когато играят деца маса коли с родители, с юноши и т.н. са там. И където и да погледнеш... първо няма къде да спрат 15 коли, няма къде да паркират, второ пространството около стадиона е все едно че някъде на Станата се намираме. Това е, което исках да кажа. Имам много въпроси, но не са за тази среща в момента. Благодаря Ви!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Благодаря за отправените въпроси г-н Мирчев! По отношение на пространството зад градската Поща и изобщо централната градска част около площад „Раковски" ще си позволя аз да кажа няколко думи. Там проблема с паркирането е ясен. Имаме редица сигнали от граждани, които живеят на „Раковски", които живият и на „Цар Освободител". Платената част от паркинга – да тя съществува, там не е въведен режим по отношение облекчено паркиране на живущите в района. Не е диференциран начина на паркиране по отношение на гостите в града, тези които искат да посетят някой търговски обект и тези които живеят там. Това предстои да бъде уредено от общинското ръководство. На следващо място, специално в тази част на града сме предвидили да насочим средства следващата година в изграждане на паркинг, това е една част от двора на СОУ „Васил Левски". Мисля че на предходната сесия на общински съвет или на по-предната се взе едно такова решение. В момента имаме становище от Районно управление на образованието Шумен, изпратено е с цялата преписка ведно с решенията на Общински съвет до Министъра на образованието, така че там предстои да се изгради един паркинг с 50 паркоместа, който паркинг е предвиден в генералния план за организация на движението още 2016г., тоест от 2016г. до 2021г. не са намерени средства и е имало процедурни пречки да се реализира този проект, но това ще бъде сторено. За следващата година инвестицията в този район ще бъде насочена там поетапно. Има и други зони в централната градска част, които трябва да бъдат реновирани една от тях е тази, която Вие споменахте, но при положение че в този район сме насочили инвестицията в този паркинг в СОУ „Васил Левски" очевидно сме дали приоритет на тази зона. Ще търсим начини за финансиране и за облагородяване на мястото зад Пощата. По отношение на озеленяването – там сме предвидили за следващата година един малко по-различен подход, г-н Георгиев също може да даде и повече пояснения, но говорили сме с ландшафтен архитект, направихме една работна група, която обиколи населените места. Фокуса е върху зони, в които няма озеленяване или пък има такова което подлежи на премахване, защото са минали доста години от засаждането на определени дървета. Там мислим да изготвим един по-мащабен проект с оглед на това че първо – ще има цялостна визи, второ – когато се прави нещо в по-големи мащаби се прави икономия от мащаба и сме се обърнали към специалисти, които да ни дадат най-добрите съвети в тази сфера.

По отношение на пространството около стадиона и останалите въпроси, които отправихте ще предоставя думата на г-н Георгиев."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Благодаря! Аз ще се върна малко по-назад и ще добавя нещо по отношение на отговорите на въпросите зададени от г-н Мирчев. Пространството, улицата зад Пощата накратко ще бъде включена в улиците, които ще се прави текущ ремонт през 2022 г. Бяхме я включили и 2021 г., но средствата не достигнаха за да бъде ремонтирана, 2022 г. ще започнем с тази улица. По отношение на дръвчета и посаждане – това е една много актуална тема, като само искам да насоча вниманието към това че през изминалата година 2021, текущата всъщност ние създадохме Общинско Предприятие - Нови пазар. Това Общинско Предприятие преди два месеца…преди три месеца закупи две машини, които са необходими за да могат да се премахват големите дънери, които остават след отсичането на старите дървета, които пък ако не ги отсечем ще доведат до това да разрушим на някой жител къщата. Предстои през декември месец закупуването на още една машина, с която ще можем директно да правим пробив в дънера и без премахване на дънера да засаждаме дръвче, като идеята на тази машина е да прекъсне кореновата система на дънерите. Така че мислим и в тази насока, г-н Мирчев. През текущата година 2021г. Общинското Предприятие е насяло над 150 дръвчета в рамките на града. Уверявам Ви, както и Вие така и ние като ръководство искаме градът ни да има един по-приветлив вид и особено ако ще правим тези основни ремонти на толкова много улици, ако не включим и озеленяването просто сякаш няма да е завършена цялата процедура. За пространството около стадиона – там си говорим от една година вече. Изключително трудно е в тазгодишната политическа обстановка да търсим средства за финансиране на основен ремонт на стадиона, но това не е оправдание, казвам го защото наистина е трудно – започваме разговори с определени хора, след това те вече са други. Нашата цел, която имаме до края на декември месец е да имаме готов проект, за да може като имаме готовия проект да отидем, който и да е като представим нещо готово тогава гледат с по-благосклонно око и мисля че имаме по-голям шанс да направим така че стадиона да изглежда по един подобаващ и европейски начин. Това което съм го казал в началото на годината относно стадиона и спортната инфраструктура стои на дневен ред. Не спираме да правим постъпки в подобряване на спортната инфраструктура в града и ще продължим и занапред. Силно се надявам и ще направя всичко възможно до края на 2023 г. да успеем да направим основен ремонт на стадиона.Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „По отношение на зоната около стадиона, аз искам също да допълня нещо което с технически характер. Преди години урегулираният поземлен имот, който е предвиден за спорт горе на стадиона, казано на жаргон е разделен на по-малки парцели, част от тях са продадени на частници, знаете залата за щанги с двата гаража също вече е частна собственост, тоест там ние трябва добре да дефинираме частните собственици в района на стадиона какви ангажименти имат по отношение на обекти, които те имат там в близост, какви инвестиции те ще правят, какви ще правим ние. Знаете че една част, която граничи със стадиона беше отдадена за изграждането на лагер за работниците, които работиха по газопровода. Също предстои там да решим и този въпрос и след това, когато имаме една цялостна визия и един готов проект както каза г-н Георгиев ние можем да търсим финансиране, защото като имаш една цялостна визия за една зона от града предвидена за спортни дейности си много по-добре професионално подготвен и съответно по-голям е шанса да намериш инвестиции за реализирането на един такъв проект. Благодаря! Следващи въпроси?!"

Петър Бунов: „Петър Бунов съм. Моето не е въпрос, а препоръка да не се прави компромис при изграждането на пътищата, ако е възможно, нали зависи от средствата да се прави цялостно изграждане, цялостно асфалтиране и да се подберат такива фирми за строителство…за асфалтиране, които имат история, са доказали че работят качествено и договора, който се сключва с тях да не позволява да пестят от материали и да има възможност за контрол. И вече ако няма възможност за цялостно асфалтиране тогава да се правят кърпежи, обаче кърпежа за мен е просто хвърлени пари на вятъра в повечето случаи. Това е една препоръка, това е много важно и самото качество на изграждането."

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Благодаря! Ще дам думата на г-н Георгиев за коментар."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Благодаря! Може би не сте разбрали тук говорим за изцяло асфалтиране на тези улици, за основен ремонт, което значи цялостно асфалтиране. Относно качеството. В крайна сметка ние заставаме с лицето си пред всички граждани и ако не е направено както трябва тогава виновните ще сме ние, че не сме упражнили достатъчен надзор и контрол, но не считам че това ще се случи. Относно подбора на фирми ще кажа, че това е предвидено в закона чрез Закона за обществените поръчки – дават се определени критерии, участват, който отговаря на критериите и който е най-подготвен печели поръчката. Това е. Не мога да Ви кажа в момента преговаряме с х х х фирми, няма как да Ви го кажа, защото не е така просто. Каквото е предвидено в Закона за обществените поръчки това предстои да се направи, но Ви уверявам, че по отношение на контрола който ще имаме от наша страна ще направим необходимото, за да може тези улици не след една година да започнат да се напукват, да се изронват ще заложим в договора необходимите гаранции, които са нужни, за да предотвратим едно некачествено изпълнение на проекта. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „И аз само да вметна нещо – улиците, които се правят на тях живеят наши съграждани. Разчитаме на тях, когато започне ремонта и реконструкцията да подават сигнали, ако виждат нередности да се обръщат към нас, защото да ние ще упражняваме контрол но може да ни убегне някой детайл в срока на ремонта, когато се извършва винаги може да се отправят сигнали и предложения до нас и ние ще реагираме своевременно. Следващи въпроси ако има?!"

Недко Недев: „Недко Недев се казвам, като стана въпрос за качеството искам само да обърнете внимание на градинката, която е в центъра там нещо е свършил единият материал сложили са едни циментови блокчета, на мен не ми харесва ако на Вас ви харесва просто…вижте го, разгледайте го там още веднъж."

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Това не е предмет на общественото обсъждане, но така и така сте дошли от уважение към Вас и от уважение към всички колеги и присъстващи ще си позволя да дам думата на г-н Георгиев да направи коментар."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Това, което мога да кажа е че ако в проекта е заложено да е по този начин няма как да го изменяме в момента."

Недко Недев – „То просто е свършил, този жълтия стария камък е свършил и като няма от него са сложили равни циментови такива бордюрчета."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Ами ще го проверим това нещо и не е приключил все още обекта."

Недко Недев: „Просто не е естетично така, не е…"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Не е приключил обекта, предполагам има някакво решение."

Недко Недев: „Дано да има навреме, аз за това казвам сега нали за да …"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Няма да остане така сиво, както е в момента. Те са сиви нали, в момента?"

Недко Недев: „Да сиви са, а онези жълти и те са прави, а пък онези са накъдрени просто няма…"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Добре, ще го проверим това нещо, не мога да кажа в момента."

Недко Недев:„Благодаря Ви!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Добре, други въпроси?! Двама човека вдигнаха. Нека първо да дадем думата на дамата… Да, да и зад Вас имаше още един господин накрая…Първо на дамата, все пак."

Анка Братоева: За протокола, Анка . Братоева, живуща на улица , Подкрепям проекта, бих се радвала наистина улиците да изглеждат добре, но ще наблегна пак на качеството на извършените ремонти, защото нашата улица е в това състояние благодарение на некачествен ремонт. Преди 20 години…няма да бъда дълга…два дни се радвахме на красива улица. Минаха два дни, след като трасираха улицата напукаха тръбите, разкопаха я и така остана 20 години. Бих се радвала, ако сега е качествен разчитам на Вас да се радваме и ние на хубава

улица и нашите наследници на бащините имоти, които живеят на тази улица. И второ – в този проект има ли място за разположението на казаните за смет? Защото знаете къде завършва улицата точно до общината, там казаните се натрупват – така ли ще останат или ще има някакво ново разпределение? Благодаря Ви за вниманието!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Благодаря и аз! Предоставям думата на г-н Георгиев!"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Ще взема отношение относно контейнерите за смет. Тепърва предстои да бъде уточнено и това къде ще бъдат разположени не само на тази улица, може би и на други улици има по-практични места където да бъдат разположени, ако е нужно ще бъдат направени необходимите джобове за поставянето им. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „И там отзад един господин вдигаше ръка."

Величко Великов: „Величко Великов се казвам. Въпросът ми е относно изграждането на новите пътища и работата по старите сегашни пътища във връзка с дейността на ВиК по тях. Много често на нов направен път виждаме изрязани петна, които остават и все още стоят и всички ги знаем къде са. Караме през тях и стават все по-дълбоки. Някой взима ли мерки за тях или за ВиК да ги принуди да си свършат работата? Това беше."

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Давам думата на г-н Георгиев."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Благодаря за зададеният въпрос! Това е също една много болна тема по отношение на организацията между различните институции. Това, което предстои ние да направим – ще изпратим писмо на ВиК, с което ще ги уведомим след като се вземе решението на Общинският съвет надявам се. Ще ги уведомим къде имаме намерение да правим основен ремонт на улици и ако могат да се включат било то с частична подмяна на ВиК или където е нужно да правят някакви ремонти да ги правят по времето по което се изпълнява проекта. ВиК е 51% държавно участие, през изминалата година 2020г. направих едно предложение към директора на ВиК Шумен и то беше следното – когато пускаме нашата обществена поръчка за кърпежи на улици да изпълним и техните места, където са извършвали аварийни ремонти през текущата година, но това категорично беше отхвърлено поради факта, че ВиК възлагат отделно не само за Нови пазар, може би за цяла Североизточна България доколкото виждам и е много тромава цялата тази процедура, правят го веднъж на две или на три години. Миналата година правиха частично кърпежи, а не са били правили последните 3-4 години доколкото разбрах надявам се ще продължим комуникацията с тях. Не можем да им влияем на ВиК защото пак казвам те са на 51% с държавно участие и си възлагат сами кърпежите не както на нас ни се иска всяка година и на точно на определени места, те си подбират местата самостоятелно без да се съобразяват с нас, поне до момента е било така. Надявам се през следващата година да има някаква промяна и в тази сфера, ще продължим комуникацията и което зависи от нас ще направим така че където имат ремонти и действия, които трябва да извършат да ги извършат поне на тези улици в момента на срока на изпълнение на проекта. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Други въпроси?! Да?"

Лъчезар Ралчев: „Извинявам се, че си позволявам да давам някакъв съвет, но искам да споделя с Вас един опит на Община Перник. Всички експлоатационни дружества при аварийни ремонти плащат връхните настилки в троен размер, това е взето с решение на Общински съвет и им се възстановява половината от стойността на възстановената връхна настилка 6 месеца при изпълнението и след две години на два пъти другите две части от внесените депозити, така че общините винаги при несвършена работа имат депозит в техният бюджет, с който да възстановят за тяхна сметка връхните настилки. Това го има и го практикуват в Община Перник."

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Давам думата на г-н Георги Георгиев!"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Само нещо да уточним, понеже казвате че има гаранция, която е внесена тази гаранция се внася от изпълнителя."

Лъчезар Ралчев: „От експлоатационното дружество без значение кой е изпълнител…"

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „И са ги задължили…"

Лъчезар Ралчев: „Основно за аварийна дейност, която те са извършили…в техните сервитути да работят и да взимат пари."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Ако има такава възможност ще погледнем примера, който дадохте и ще предложим на Общински съвет, пак казвам ако има такава възможност. Предполагам, че няма да имат нищо против да приемат едно такова решение. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Други въпроси, уважаеми дами и господа?! Да? Сега ще ви дадат микрофона."

Велика Драгнева: Добър ден на всички! Казвам се Велика Драгнева и съм от село Енево. Искам да задам един въпрос. Какво е разстоянието от бордюра на шосето до входната врата на собственика откъдето минава улицата? Само шосето ли се прави или трябва да се направи и тротоара? Другият ми въпрос е където ще правят улицата на „Георги Димитров", където ще правите улицата на „Георги Димитров", по същият начин ли ще бъде оставена така? И колко метра ще се направи от улица „Георги Димитров", защото тя е от единия край на селото до другия? Също така имаме нужда и ние от озеленяване, нищо че сме на село и ние искаме кислород, да се озеленят улиците, да стане хубаво красиво, нищо че сме възрастни, то по селата какво остана!? Само възрастните. И другият ми въпрос беше…Когато гледахме видеото видях в Стан, че ще се направят три улици – каква е разликата между Стан, Зайчино и Енево? Защо не се разпредели така че да има поравно на всичките? Защо в Стан три, в Енево е една? И то доколкото разбрах половина. Мисля че не е справедливо! Всички граждани и на села и на града, всички граждани си плащат данъците. Другият ми въпрос е: Защо към кметовете не се отпускат някакви суми пари, а само общината ги определя тези строежи? Казваме на нашият кмет на г-н Борисов, казваме това трябва…това трябва – „Ами няма пари!" Благодаря Ви!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Благодаря и аз! Ще си позволя само един коментар по последният въпрос, след това ще дам думата на г-н Георгиев. Нашите кметства не са второстепенни разпоредители с бюджет, което казано на прост език означава, че нямат самостоятелен бюджет. Техният бюджет е част от общинския това е ясно за всички. Практиката общо взето в по-голяма част от общините е такава в България. Има и други общини основно курортни и по-големи в които кметствата са самостоятелни разпоредители… второстепенни разпоредители с бюджет, но това изисква и съответната администрация към тях, изисква освен Кмета да може да разполага с финансов ресурс да има и съответните специалисти, които да го подпомагат в провеждането на процедури по изразходването на тези средства. Мисля че мащаба на нашата община не предполага едно такова управленско решение. И другото, което в тази връзка също смятам че е хубаво да се спомене – с кметовете работим активно, комуникираме си ежедневно, гледаме да решаваме въпросите, които са наболели във всяко едно населено място не разделяме населените места нито по големина, нито по етнически състав нито по политическа принадлежност на някой от кметовете. Общо взето гледаме да реагираме по всички въпроси, които те са ни поставили и да им бъдем в полза на тях. По отношение на другите въпроси, които Вие зададохте ще предоставя думата на г-н Георгиев."

Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар: „Ще започна от там…за улица „Георги Димитров" – дължината, която е предвидена по проекта е 450м. това е предвидено да бъде асфалтирано и да бъде направен основен ремонт. В село Стан се ремонтират три улици. Те са три улици, обаче общата им дължина е 450м. абсолютно същата, която и в Енево. При подбирането на улиците по селата сме се консултирали и сме се съобразили изцяло с мнението на кметовете по населените места. Във всички села дължината е еднаква и сумите предвидени за основен ремонт на части от уличната мрежа в тези население места е също на еднаква стойност. Относно тротоари и бордюри – бордюрите ще бъдат сменени, но не и тротоарите, защото на този етап няма необходимото финансиране за да бъдат направени и тротоарите на улиците по селата. Въпреки това ние сме намерили някакво частично решение на проблема и то е свързано с добрата гражданска съвест и гражданската инициатива на хората. От миналата година имаме една такава кампания, в която за всеки един наш съгражданин, който иска да си подмени тротоарната настилка пред дома си, ние можем да осигурим необходимият брой плочки, необходимата квадратура, но труда е за сметка на нашите съграждани. Именно тук е момента да

кажем, че винаги говорим за гражданска позиция и за гражданско общество не всичко е по нашите сили и ние искаме да направим всички бордюри, всички тротоари и цялата пътна настилка на територията на общината, но за всичко това се изискват средства и на този етап ние не можем да осигурим тези средства, това което можем да осигурим Ви го представяме на Вашето внимание. Само ще кажа, че в града пътната настилка е мисля че над 45км. – 47км. мисля че е пътната настилка в града. Сметнете ако трябва да подновяваме цялата пътна настилка – това е само в града говоря със селата е може би около 65км. ...ако трябва да подновяваме цялата настилка с тротоари, бордюри каква стойност трябва да осигурим. На този етап е това, винаги може да се желае и още ще търсим варианти как да направим и още. А относно озеленяването през изминалата година бяхме... проведохме една кампания, в която кметовете които са поискали съвместно с „ГоратаБГ" имахме раздадени дръвчета, това нещо не е еднократно то ще продължи, както и ще направим така че да отделим някакви средства за облагородяване на населените места. Пак казвам предстои да приемаме и бюджет януари или февруари месец. Кметовете по населените места ще дадат своите предпочитания и от това какво има нужда селото. Пак казвам най-вероятно не, ами на 100% Ви казвам че няма да можем да включим всичко, което те посочат но в работата си до момента през изминалите две години смело мога да заявя, че не сме делили селата от града и не сме ги делили по никаква етническа принадлежност политическа и каквато и да е. Във всяко село живеят хора, на които ние трябва да помагаме, когато можем, но когато тези хора също могат да помогнат на общината е хубаво и те да го правят... Понеже казахте, че в село Енево не само на тази улица плащат данъци искам да Ви дам следния пример: по случая с „Хан Крум" бяхме направили една равносметка, от която излизаше че живущите на улица „Хан Крум", ако трябва с техните данъци да бъде отремонтирана улицата трябва 20 г. да ги събираме и да им направим улицата за 1 300 000 лв., така че можем да направим същото нещо и за село Енево, няма да е по-различно. Нека да се радваме на това, което имаме към момента и на това което можем да направим, да бъдем обединени, защото в крайна сметка това има смисъл, когато сме обединени ние можем да постигнем ето това което Ви представяме в момента и още повече, не само това. Благодаря!"

Калоян Хинчев – Секретар на Община Нови пазар: „Други въпроси?! Добре. Доколкото виждам няма други желаещи. Аз искам да благодаря на всички присъстващи, че отделихте от времето си в този дъждовен ден днес и дойдохте. Благодаря за конструктивните въпроси и предложения, ще ги вземем под внимание. Какво предстои чисто процедурно, за да е ясно на новопазарската общественост. След като бъде изготвен протокола от днешното обществено обсъждане той ще стане неразделна част от предложението, което г-н Георгиев ще внесе в Общински съвет Нови пазар, което предложение ще съдържа проекта така както беше обявен и финансовите параметри на дълга и на финансирането, което ще се търси и от тук насетне вече е задача на Общински съвет да прецени дали е целесъобразно и законосъобразно да се поеме един такъв дълг и съответно да се пристъпи към реализацията на един такъв проект. Благодаря отново на всички присъстващи! Пожелавам хубав ден на всички!"

СЕКРЕТАР
НА ОБЩИНА НО

(Калоян Хинчев)

Изготвил: (Йолина Иванова, мл.експерт „Протокол на ОбС и ПК")

ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР



- На основание:
- Чл. 15, ал.1 от Закона за общинския дълг
- Наредбата за условията и реда за провеждане на обществено проучване на проекти по чл. 4 и чл. 5 от ЗОД

ПРЕДЛАГА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ С МЕСТНАТА ОБЩНОСТ СЛЕДНИЯ ПРОЕКТ:

× ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ:

„ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ЧАСТИ ОТ УЛИЧНАТА МРЕЖА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР“

НОВИ ПАЗАР

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:
3 501 520,00 ЛЕВА

- **Очакван срок за реализация на проекта:** 2022-2024 год.
- **Начин на финансиране:** дългосрочен дълг, поет с договор за банков кредит за финансиране на инвестиционен проект;
- **Начин на обезпечаване:** учредяване на залог за бъдещи приходи на общината, Залог по реда на Закона за особените залози върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на Община Нови пазар, съгласно чл.45, ал.1, т.1, букви от „а" до „ж" от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия на община Нови пазар съгласно чл.52, ал.1, т.1, б. „б" от Закона за публичните финанси.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ:

- Подобряване на инфраструктурата и технико-икономическите и експлоатационните характеристики на уличната мрежа в общината.
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда, създаване на комфорт и безопасност за жителите и гостите на община Нови пазар.
- Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- Повишаване на безопасността на движението.

ОСНОВНА ЦЕЛ

- Основната цел на инвестиционния проект е повишаване качеството на живот, социалното включване и подобряване на състоянието на компонентите на околната среда чрез благоустрояване на физическите елементи в населените места на територията на Община Нови пазар.

СПЕЦИФИЧНИ ЦЕЛИ

- Повишаване качеството на архитектурната среда в целевия регион, чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари.
- Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
- Създаване на условия за интегриране на хората в неравностойно положение чрез изграждане на достъпна среда.

ЦЕЛЕВИ ГРУПИ

- Населението на територията на Община Нови пазар, включително хора в неравностойно положение, деца, младежи, хора в работоспособна възраст, майки с деца, хора навършили пенсионна възраст и гостите на Община Нови пазар, както и дружествата осъществяващи стопанска дейност на територията на общината.
- Бенефициентите, които ще се възползват от резултатите от проекта в дългосрочен план са жителите, стопанския и неправителствен сектор на територията на община Нови пазар.

ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

- Строително-монтажните работи обхващат улици в гр. Нови пазар, с Стан, с. Енево, с. Зайчино ореше, с. Стоян Михайловски и с. Правенци.
- С проекта се предвижда да се извърши асфалтиране на уличните платна, след усилване на конструкцията на пътя, там където е необходимо.
- Подмяна на капаци на съществуващите ревизионни и дъждоприемни шахти.
- Подмяна на бордюри и тротоарна настилка по улици, съобразена с осигуряване на достъпна среда.
- Изграждане на понижени бордюри пред входове на гаражи.
- Изграждане на изкуствени пътни неравности.
- Хоризонтална и вертикална пътна маркировка.

- Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.
- Координация и контрол на строителния процес, упражняване на строителен надзор и изготвяне на окончателен доклад до възложителя съгласно изискванията на чл. 166 и следващите от ЗУТ.
- Издаване на технически паспорти, съгласно Наредба No 6/2006 г. за техническите паспорти на строежите.

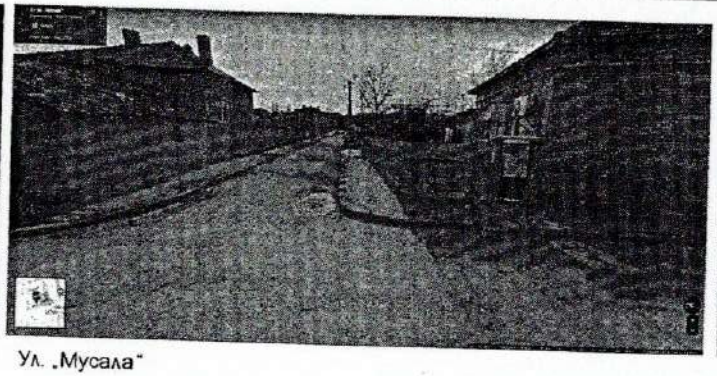
СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

№	Улици	Дължина м	Площ м2	Тротоари площ м2	Бордюри м	Стойност лв.
	гр. Нови пазар					
1	ул. "Свети Никола" ОК 133-231-230-234	241	1446		390	74000
2	ул. "Гурко" ОК 75-76-82-80	166	1245	332	330	79000
3	ул. "Сливница" ОК 229-156-141-69-68-70	550	2750		1050	151000
4	ул. "Столетов" ОК 94-117	115	575		230	32000
5	ул."Цар Шишман" ОК 191-106-460-110-110д-110а-110в	305	1982,5		610	104000
6	ул. "Мусала" ОК 638-841	200	1100		400	60000
7	ул. "Панайот Волов" ОК 188-199	105	577,5		210	32000
8	ул. "Баба Тонка" ОК 113-95-93	182	910		211	50000
9	ул. "Греков" ОК 875-375а373	210	1470	420	420	120000
10	ул. "Кирил и Методий" ОК 217-216-224	225	1350	450	450	115000
11	ул. "Шишман" ОК 202-201-197-191	200	1100		400	60000
12	ул. "Чаталджа" ОК 45-47-48	255	1402,5		510	80000
13	ул. "Мизия" ОК 53-55--40-41	286	1716		572	90000
14	ул. "Охрид" от ОК 46-55	115	575		230	32000
15	ул. "Левски" ОК 302-301-287-287а-205-206-187	460	2760	920	920	225000
16	ул. "Юри Венелин" ОК 329-324	130	715		260	39000
17	ул. "Ал. Константинов" ОК 323-316а	95	522,5		190	28000
18	ул. "Добруджа" ОК 398а-384а-325-326-323-324-292	384	2112		768	115000
19	ул. "Вл.Заимов" ОК 287-286а-277-273-272-270-271-338-339-340-341-342	562	5058	2248	1124	405000
20	ул. "Стефан Караджа" ОК 367-363-362-362а-354	340	2040		680	108000
21	ул. "Филип Тотю" ОК 250-261	125	625		250	35000
22	ул. "Странджа" ОК 416	108	648		216	33000
23	ул. "Отец Паисии" ОК 411-412-433-454	330	1815		660	98000
24	ул. "Хан Крум" ОК272-369-366-414-419 подмяна на бордюри и тротоари	880	7920	4400	3000	300000
25	ул. "Дунав" ОК 286а-280а-291а-212а-210-212	475	3800		475	166000

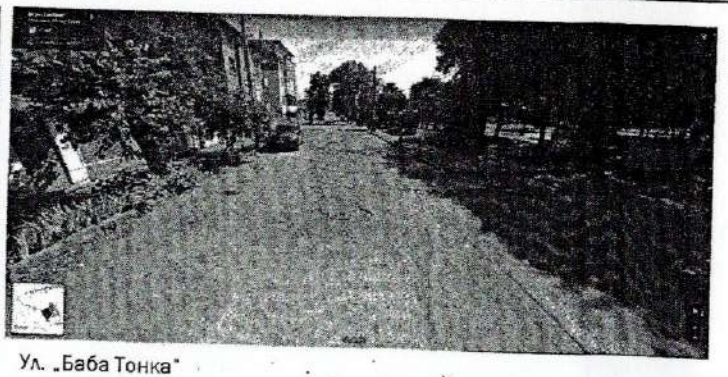
СНИМКИ



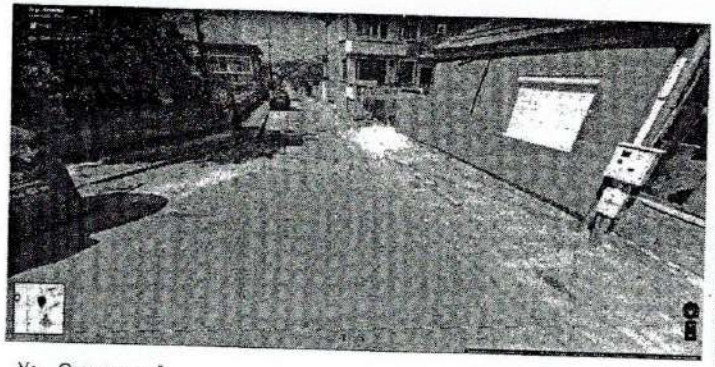
Ул. „Хан Крум"



Ул. „Мусала"



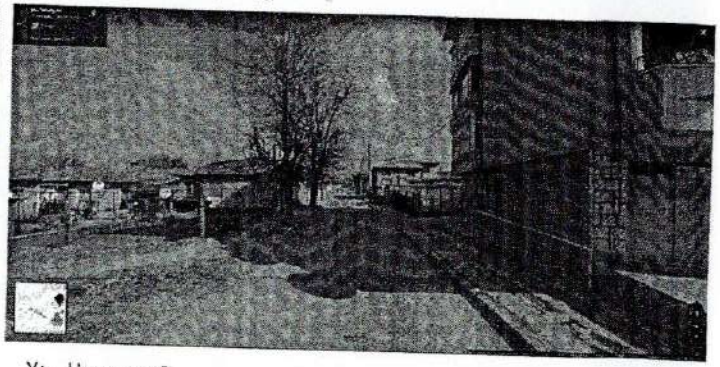
Ул. „Баба Тонка"



Ул. „Сливница"



Ул. „Греков"



Ул. „Чаталджа"

СПИСЪК НА УЛИЦИТЕ И ПРОГНОЗНИ СТОЙНОСТИ НА СМР

№	Улици	Дължина м	Площ м2	Тротоари площ м2	Бордюри м	Стойност лв.
	с. Стан					
26	ул. "Г. Димитров" ОК 54-55-25	160	960		320	55000
27	Кръстовище с мост ул."Столетов"- ул."Стара планина" ОК 50-76-77	50	300		100	40000
28	ул. "В. Коларов" ОК	140	840			48000
	с. Зайчино ореше					
29	ул. "Девети септември" ОК 13-14	450	2700		900	185000
	с. Енево					
30	ул. "Г. Димитров" ОК 47-46-51-54	450	2700		900	185000
	с. Правенци					
31	ул. "Христо Ботев" площад	200	1200		400	68000
32	ул. "Цар Асен" ОК 72-71	270	1620		540	120000
	с. Стоян Михайловски					
33	ул. "Албена" ОК 13-11-12-10	110	660		220	38000
34	ул. "Осъм" ОК 10-9-2	260	1560		520	90000
	Стойност на СМР					3460000,00
	Строителен надзор 1.2%					41520,00
	Общо					3501520,00

За реализиране на дейностите по проекта, Община Нови пазар ще осигури със свой кадрови и финансов ресурс:

- Подготовка на документации по Закона за обществени поръчки и провеждане на процедури за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Сключване на договори с класираните изпълнители от процедурите за избор на изпълнители за проектиране, СМР и строителен надзор.
- Контрол на изпълнението на договорите.
- Осъществяване на инвеститорски контрол върху строителния процес.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

- ✖ С рехабилитацията на тротоари и улици ще се допринесе за:
- Подобряване качеството на архитектураната среда в целевия регион чрез възстановяване на пътната настилка, бордюри и тротоари.
- Подобряване на транспортния достъп и мобилността.
- Повишаване инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическо развитие на града и общината.
- ✖ С осигуряването на достъп на хора в неравностойно положение до рехабилитираните елементи на целевия регион и техническата инфраструктура ще се допринесе за:
- Създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез изграждането на достъпна среда
- Активизиране и улесняване на социалните контакти чрез благоустрояване на транспортната мрежа.

✖ БЛАГОДАРИМ ВИ ЗА ВНИМАНИЕТО!

