Изх. № 34 / 20.01.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-21
20.01. 2022
П.К. 9900

На вниманието на: Председателя на ОбС – Нови пазар

На вниманието на: Кмета на Община Нови пазар

Община Нови пазар

Уважаеми г-н Михайлов – Председател на ОбС – Нови пазар,
Уважаеми г-н Георгиев – Кмет на Община Нови пазар,

Във връзка депозирано от мен Инвестиционно намерение, бе взето от Общински съвет – Нови пазар, Решение № 351 по Протокол № 34 от 23.12.2021 год.

С оглед обезпечаване на законосъобразното изпълнение на взетото решение, респективно реализирането на инвестиционното намерение, считам, че решението следва да бъде отменено и да бъде взето ново, поради следните мотиви:

В т. II. 1, във връзка с промяна на предназначението на имота, не е посочено новото предназначение на имот с площ 408 610 кв. м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица – проект), а именно: *„в имот за изграждане енергиен обект на техническата инфраструктура - фотоволтаична електроцентрала"*. Предлагам да се вземе решение в този смисъл.

В т. IV, в правните основания за вземане на решението не е посочен чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, който всъщност дава правото на ОбС – Нови пазар да учреди право на строеж без търг или конкурс за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В мотивите изрично е посочена тази възможност и е цитиран чл. 62 от ЗЕ, но в правните основания не е посочен, което води до разлика в намеренията на ОбС – Нови пазар и действително изразената воля на ОбС – Нови пазар. Също така в т. 1 не е посочен срок на учредяване на правото на строеж. В мотивите към предложението за решение е посочен срок от 30 години, но не и в проекта на решение. Предлагам да се вземе решение в този смисъл.

С уважение,

Нели Младжова
Управител на „Солар Нови пазар" ЕООД,
Адрес: гр. София, р