REPUBLIC OF BULGARIA
NOVIPAZARMUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

Изх No 08-01-12
19 01 2022 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-20
19.01. 2022
П.К. 9900

ДО
МИХАИЛ МИХАЙЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС – НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

относно: *отмяна на Решение № 351 по Протокол № 34 от 23.12.2021 год., от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар и вземане на ново решение за учредяване на право на строеж без търг или конкурс в имот общинска собственост за изграждане на фотоволтаична електроцентрала*

УВАЖАЕМИ Г-Н МИХАЙЛОВ,

Общински съвет – Нови пазар по мое предложение взе Решение № 351 по Протокол № 34 от 23.12.2021 год., от редовно заседание на Общински съвет – Нови пазар. В решението са допуснати непълноти от технически и правен характер, които се изразяват в следното:

В т. II. 1, във връзка с промяна на предназначението на имота, не е посочено новото предназначение на имот с площ 408 610 кв. м. 408 610 кв.м., с проектен номер 52009.119.324, част от ПИ 52009.119.321 (Територия „Земеделска", начин на трайно ползване „Пасище", находящ се в землището на град Нови пазар, съгласно приложена Скица – проект), а именно: *„в имот за изграждане енергиен обект на техническата инфраструктура - фотоволтаична електроцентрала"*. Предлагам да се вземе решение в този смисъл.

В т. IV, в правните основания за вземане на решението не е посочен чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, който всъщност дава правото на ОбС – Нови пазар да учреди право на строеж без търг или конкурс за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В мотивите изрично е посочена тази възможност и е цитиран чл. 62 от ЗЕ, но в правните основания не е посочен, което води до разлика в действително изразената воля на ОбС – Нови пазар. Също така в т. 1 не е посочен срок на учредяване на правото на строеж. В мотивите към предложението за решение е посочен срок от 30 години, но не и в проекта на решение. Предлагам да се вземе решение в този смисъл.

С предложението за вземане на Решение № 351 по Протокол № 34 от 23.12.2021 год., е посочена цена за правото на строеж определена от лицензиран

оценител в размер на 204 000 лв., която впоследствие бе променена от ОбС – Нови пазар на 348 500 лв. (триста четиридесет и осем хиляди и петстотин лева). Считам, че отново ОбС – Нови пазар следва определи изрично цената.

Решение № 351 по Протокол № 34 от 23.12.2021 год., на ОбС – Нови пазар е акт, който не подлежи на оспорване по административен ред, не е оспорен и по съдебен- влязъл е в сила.

Съгласно чл. 99, т. 1 от АПК, органа който го е издал, т.е. ОбС – Нови пазар може да го отмени, когато съществено е нарушено някое от изискванията за законосъобразността му.

Считам, че с оглед установените непълноти от технически и правен характер, следва да бъде отменено цитираното решение и да се вземе ново, съобразено с изложените вече от мен мотиви за вземане на Решение № 351 по Протокол № 34 от 23.12.2021 год., които са Ви вече известни.

С уважение,

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Но