REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх № 08-01-1128
17.09 2021 г
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-20172
17.09.2021 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Одобряване на проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на кв.177, кв.178 и кв.179 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР за част от улична регулация по РП на гр.Нови пазар.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 229 по Протокол №22 от 25.03.2021г., Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар, е разрешил(допуснал) изработване на ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация) на кв.177, кв.178 и кв.179 по плана на гр.Нови пазар и проект за частично изменение ПУП-ПУР за част от улична регулация по РП на гр.Нови пазар.

Съгласно изработения проект, се предвижда обединяване на УПИ II и УПИ III в кв.179, УПИ I в кв.178 и УПИ I и УПИ II в кв.177, които заедно образуват нов УПИ VIII – 504.270, в кв.177 по РП на гр.Нови пазар.Заличават се улични отсечки с отпаднало предназначение между ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 (част от ПИ 52009.504.25 по КК гр.Нови пазар), и площта им се предава към новообразувания УПИ VIII – 504.270, при което трите квартала 177, 178, и 179 също се обединяват в един квартал с номер 177. Запазват се съществуващите външни регулационни граници на УПИ VIII – 504.270, към съседни имоти непопадащи към разработката на проекта.

Частта от улицата, съответстваща на уличните отсечки от ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 с площ 2817кв.м., е обявена за частна общинска собственост и се придава към проектен УПИ VIII – 504.270 съгласно Решение № 229 по Протокол №22 от 25.03.2021г. на Общински съвет Нови пазар. Във връзка с обединяването на описаните УПИ и съответно на кв.177, кв.178 и кв.179 се преномерират някои УПИ от квартали 178 и 179 извън обхвата на изменението с цел избягване на дублирането на номерата им.

Новообразувания УПИ VIII – 504.270, кв.177 си запазва предназначението за „Производствени и складови дейности".

На заседание на ОБЕСУТ по Протокол №12 от 10.09.2021г. се обсъди проекта за ЧИПР на горе описаните квартали и се съгласува без забележки.

Във връзка с разпоредбите на чл.128, ал.1 от ЗУТ, изработеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.59 от 16.07.2021 г.

В законоустановения срок не са постъпили възражения, искания и предложения по обявения проект от заинтересуваните лица.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.11от ЗМСМА и чл.129, ал.1,във връзка с чл.134, ал.2, във връзка ал.1,т.1 от ЗУТ, Общински съвет - Нови пазар, гр.Нови пазар,

Р Е Ш И:

Одобрява проект за частично изменение ПУП – ПЗР (плана за застрояване и регулация), в обхват УПИ II и УПИ III в кв.179, УПИ I в кв.178 и УПИ I и УПИ II в кв.177, които заедно образуват нов УПИ VIII – 504.270, в кв.177 и улични отсечки между ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 229

по Протокол № 22 от 25.03.2021 год.
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Допускане на проект за ЧИПР на ПУП-ПЗР кв.177, кв.178 и кв. 179 гр. Нови пазар. ПУП- ПУР за част от улична регулация.

(поименно гласуване, кворум: 19, общ брой съдебна съветници: 19 в т.ч. „ЗА" – 18, „ПРОТИВ" – 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" 0)

На основание чл.21, ал. 2 ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Обявява на основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, имот, представляващ част от улица – публична общинска собственост в обхват: ОК904-ОК948-ОК949-ОК950-ОК951-ОК941-ОК942-ОК943-ОК944-ОК945-ОК946-ОК947 (част от ПИ 52009.504.25 по КК гр.Нови пазар) с площ 2817 кв.м., съгласно изготвената скица – предложение за изменение на плана за частна общинска собственост.

2. Дава разрешение (допуска) на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА да се изработи Проект за частично изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулациия застрояване (ПРЗ) в обхват: УПИ I и II в кв. 177, УПИ I и III, в кв. 178 и УПИ II в кв. 179 и изменение на ПУП- ПУР в обхвата на описаните квартали.

С настоящото решение, на основание чл.124б ал.1 от ЗУТ се одобрява и заданието за изработване на проект за изменение на действащ ПУП - ПРЗ, съставено съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ, придружено от Скица – предложение.

3. Дава съгласие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , частта от уличната мрежа, обявена за частна общинска собственост, в обхвана на кв.177, кв.178 и кв.179 по РП на гр.Нови пазар, да се предаде към проектните УПИ.

4. Дава съгласие на основание чл.134, ал.1, т.1 и 134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА за изменение ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР в обхвата на кв.177, кв.178 и кв.179 по плана на гр.Нови пазар, като имотите, обявени за частна общинска собственост(улици) се предадат към новообразуваните УПИ- частна собственост, при запазване на съществуващите проводи и сервитути на техническата инфраструктура

ИВАН ГАНЧЕВ /п/
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР

ПРОЕКТ за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ за кв. 175, 177,178 и 179 по плана на гр. Нови пазар



План за застрояване,
проектно предложение,
М 1:1000

Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри) задължителна	максимална	възможна, "то-до"	Градоустройствени параметри плътност на застрояване	К инт	минимално озеленяване	Начин на застрояване свободно -е	свързано в два съседни имота -д	свързано -с	Забележка
180	VIII	Пп	Производствени и складови дейности		<5 <(15)		80%	2,5	20%	o	o		
180	I	Пп	Производствени и складови дейности		<5 <(15)		80%	2,5	20%	o	o		

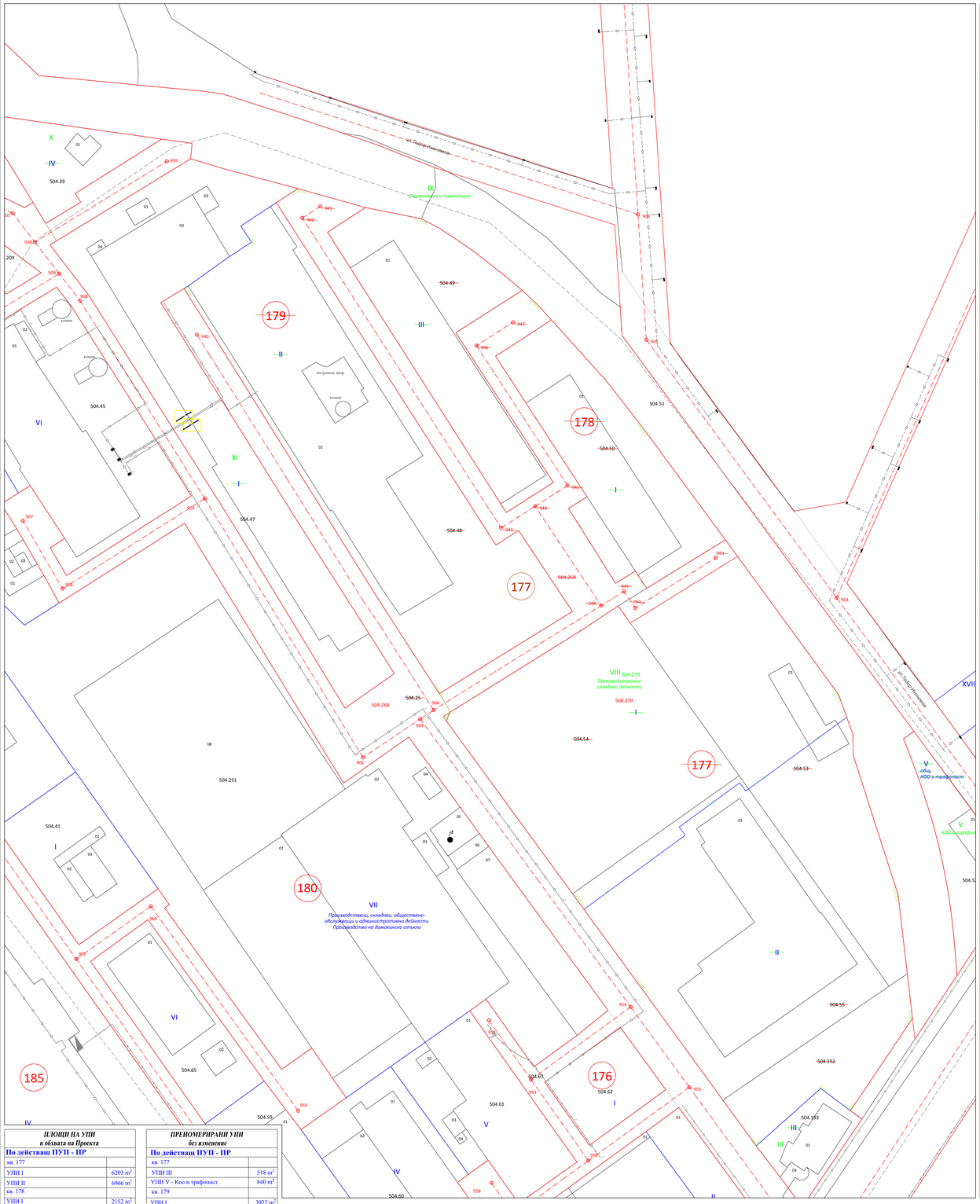
Легенда:

- Улици III-А клас по ОУП
- Обслужващи улици и локални платна
- Тротоари
- Пп - предимно производствена зона
- Пп - предимно производствена зона - обект на изменение
- за техническа инфраструктура
- Линия на застрояване
- Съществуващи сгради с устройствен статут

Чертеж:	План за застрояване	М 1:1000
Проектант:	арх. Калин Костадинов	
Възложител:	Ново стъкло ЕАД	
Дата: 04.2021		Чертеж: 1

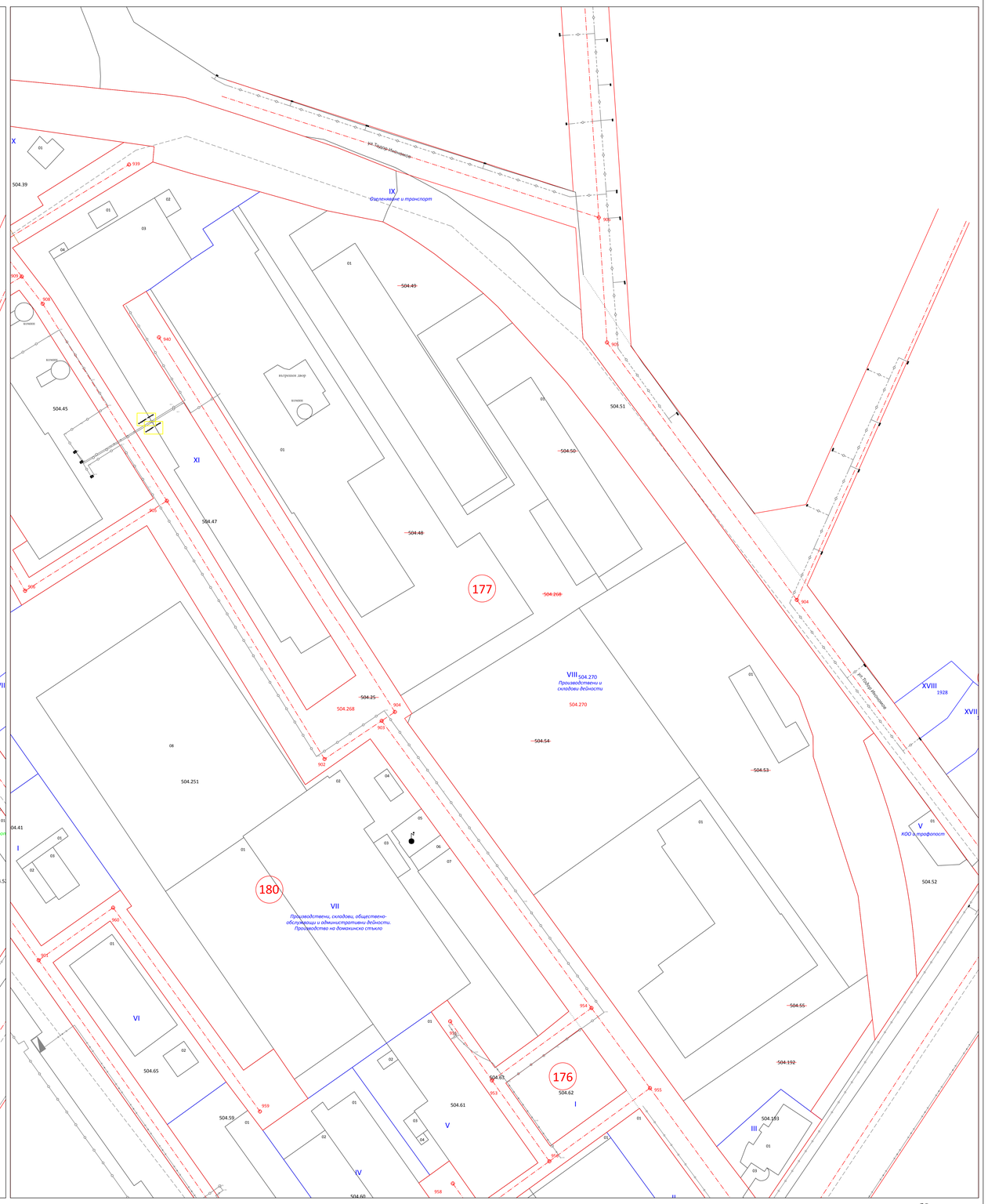
ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП-ПР

изменение на регулационен план в
обхват: квартали 177, 178 и 179 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен



ПУП-ПР с нанесено изменение

обхват: квартали 177, 178 и 179 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен



ПЛОЩИ НА УПИ в обхвата на Проекта	
По действащ ПУП - ПР	
кв. 177	
УПИ I	6203 m²
УПИ II	6966 m²
кв. 178	
УПИ I	2152 m²
кв. 179	
УПИ II	5561 m²
УПИ III	2180 m²
По Проект	
кв. 177	
УПИ VIII-504.270	25756 m²

ПРЕНОМЕРИРАНИ УПИ без изменение	
По действащ ПУП - ПР	
кв. 177	
УПИ III	518 m²
УПИ V - Коо и трафопост	840 m²
кв. 179	
УПИ I	3922 m²
УПИ IV	772 m²
УПИ V - Озеленяване и транспорт	5016 m²
УПИ VI	1498 m²
УПИ VII	1776 m²
Нови номера в кв.177	
кв. 177	
УПИ III	518 m²
УПИ V - КОО и Трафопост	840 m²
УПИ IX - Озеленяване и транспорт	5016 m²
УПИ XI	3922 m²
УПИ X	772 m²
УПИ VI	1498 m²
УПИ VII	1776 m²

ЛЕГЕНДА

съществуваща инфраструктура по предоставени данни от оператори и експлоатационни дружества

- Изграден газопровод бъзг
- Газопровод по раб. проект
- Дълбочина на газопровода спрямо съществ. терен
- Газови съоръжения
- Обхват за ценообразуване
- Съобщителна трьбна и канална мрежа
- Подземен кабел средно напрежение



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ХАРАЛАНОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДЕН ПОДПИС ВЪВ ВСЕКИ ЛИСТ ОТ ТЕЧЕНИЕ ЛЕДЕНА

Секция: ГПТ
Часть на проекта: по удостоверение за ЕВП

Възложител:	"Ново стъкло" ЕАД
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПР в обхват кв.177, 178 и 179 по плана на гр. Нови пазар, обл. Нови пазар, обл. Шумен	
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - ПРОЕКТ	
Проектант:	инж. В. Харалапов

Чертеж №	Фаза	Мащаб	Дата
1/1	ТП	1:500	04.2021 г.