REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: + 359 + 0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537 /23466
Факс: + 359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх No 08-01-24
14.02.2022
П.К. 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-34
14.02. 2022 г.
П.К. 9900

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. НОВИ ПАЗАР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 год. - 31.12.2021 год.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общинската собственост се управлява в интерес на жителите на общината, с грижата на добър стопанин, в изпълнение на приетата Стратегия за управление за мандат 2019-2023 год. и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, под общото ръководство и контрол на Общински съвет Нови пазар.

В изпълнение на задълженията ми по чл. 66[а] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба за общинската собственост съставих и предоставям на Вашето внимание, Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 год. - 31.12.2021 год. и предлагам, след запознаване и обсъждане на същия, да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 66[а] от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

Приема за сведение Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 год. - 31.12.2021 год.

С уважение,
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови

съгласувал: Калоян Хинчев, Секретар на Община Нови пазар

проверил: Йордан Миленов, юрисконсулт „ОС и ПИ”

изготвил: Аян Мехмедов, специалист „ОС”

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359+0537/23466
Fax: + 359+0537/24010
Fax: +359+0537/95530
http://novipazar.acstre.com
e-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: +359+0537/24010
Факс: +359+0537/95530
Зам кмет:
телефон +359+0537/95523
+359+0537/95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2021 год. - 31.12.2021 год.

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2021 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66[A] от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4 от Наредбата за общинската собственост.

Управлението на общинската собственост и през 2021 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия за управление на общинската собственост и годишната програма за управлението ѝ, приета от Общински съвет Нови пазар с Решение № 199-20/28.01.2021 год. във връзка с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост.

I. РЕШЕНИЯ, ПРИЕТИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР, ВЪВ ВРЪЗКА С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКИ ИМОТИ:

През отчетният период са внесени за разглеждане от Общински съвет 44 бр. предложения, касаещи управлението и разпореждането с общинска собственост, които са обсъдени и във връзка с предложеното в тях са приети решения.

От приетите решения, за отдаване под наем са определени 15 бр. имоти, от които 6 бр. имоти – лекарски кабинети са предоставени под наем без провеждане на процедура – търг/конкурс, а за 9 бр. – части от публична общинска собственост са проведени търгове.

Община Нови пазар се е разпоредила с 20 бр. имоти, чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване, в т. ч.

- продажба на дървесина на корен от ОбПФ на дървесен тип „топола"
- учредено право на строеж върху 2 бр. общински поземлени имот
- продажба на земеделски имоти – лозя и поземлени имоти в регулация за изграждане на жилища

Във връзка с разпоредбата на чл. 8, ал. 9 и 66[A] от ЗОС са предложени и приети решения за приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2021 год. и Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2020 год., както и Решение за разпределение на Общинския жилищен фонд, съгласно чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, за настаняване под наем и продажба на общинските жилища.

II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

Управлението и разпореждането с общинската собственост през 2021 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба и в изпълнение на приетата на Общински съвет Стратегия за управление на общинската собственост за мандат 2019-2023 год. и Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021 год., приета с Решение № 199-20/28.01.2021 год. на Общински съвет гр. Нови пазар.

Дейността беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите - общинска собственост и вписването им в регистъра на общинската собственост
2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост
3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост
4. Придобиване на общинско имущество

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и вписването им в Главните регистри на публичната и частната общинска собственост.

Съставените към края на 2021 год. Актове за общинска собственост са 2840 броя в т.ч. 301 бр. за имоти публична общинска собственост и 2539 бр. за имоти частна общинска собственост.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства.

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Нежилищни имоти, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет са отдадени под наем по реда на ЗОС и Наредбата за общинската собственост.

Проведени са 38 бр. търгове за разпореждане и управление с общинско имущество със 66 позиции.

За периода 01.01.2021 год. – 31.12.2021 год. са сключени 65 бр. договора за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в т.ч.

- терени - 12 бр.
- помещения за търговска дейност - 2 бр.
- жилищни имоти - 6 бр.
- земеделска земя - 21 бр.

- пасища – 15 бр.

- лекарски кабинети - 9 бр.

Към 31.12.2021 год. площта на отдадените под наем и аренда земеделски земи – ниви и трайни насаждения е 1138,20 декара и 2281,352 декара пасища, отдадени на правоимащи земеделски производители - животновъди.

Със заповеди на Директора на Областна дирекция „Земеделие" – Шумен са разпределени общински полски пътища, съгласно сключените доброволни споразумения на масивите за ползване с обща площ 104 457,270 дка на обща стойност 104 457,30 лева.

Издадени са 39 бр. разрешителни за продажба на цветя, мартеници, сладолед и земеделска продукция т.н. „тротоарно право".

Към 31.12.2021 год. са отдадени под наем 56 бр. жилищни имоти по реда на НУРУЖННПНПОЖ.

За разглеждания период са постъпили 622 098,06 лв. от управление на общинската собственост в т.ч.:

2.1. от отдаване под наем на жилищни имоти – 17 044,83 лв.;

2.2. от отдаване под наем на нежилищни имоти – помещения за търговска дейност, лекарски кабинети и др. – 55 309,10 лв.

2.3. от отдаване под наем на общински терени, за поставяне на преместваеми търговски обекти и терени за производство на земеделска продукция – 87 411,25 лв.;

2.4. от отдаване под наем и аренда на земеделска земя – ниви, трайни насаждения, пасища и включени в споразумения полски пътища – 436 276,58 лв.

2.5. от такси тротоарно право, панаири, тържища, пазари - 26 056,30 лева;

3. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

През отчетния период са организирани процедури и са реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост - след проведен търг и Решение на Общински съвет, както следва:

3.1. Продажба на общински поземлени имоти - 6 бр. за изграждане на жилищни сгради и производство и 4 бр. имоти – земеделска територия с НТП: лозе.

3.2. След решение на Общински съвет е прекратена съсобствеността между общината и съсобственици в 2 бр. имоти, чрез продажба на частта на общината.

3.3. Учредено е право на пристрояване, след решение на Общински съвет, в поземлен имот в гр. Нови пазар.

3.4. Учредено е право на строеж, след решение на Общински съвет, в поземлен имот в гр. Нови пазар.

3.5. След решение на Общински съвет се проведе търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж в поземлен имот в гр. Нови пазар.

3.6. След решение на Общински съвет са проведени търгове за продажба на дървесина на корен, от Общинския поземлен фонд, в землището на гр. Нови пазар и с. Тръница.

От извършените разпоредителни сделки, включващи продажба на имоти и вещи и учредяване на вещни права са получени приходи в размер 121 947,50 лева.

Средствата от разпоредителните сделки постъпват в §40-00 „Постъпления от продажба на нефинансови активи" и съгласно ЗДБРБ бяха насочени към инфраструктурни обекти.

През отчетния период имотите и вещите общинска собственост се управляваха, съобразно предназначението им с грижата на добър стопанин.

4. ПРИДОБИВАНЕ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

През 2022 год. Община Нови пазар е придобила сградата, предоставена вече на Пенсионерски клуб № 5 и сграда за функциониране на ЦГЛУИ, с. Памукчи (НТП: За обект „комплекс за социални грижи") в ПИ 55292.141.1 с. Памукчи.