REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-27
18.02. 2022 г.
ПК 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-37
18.02. 2022 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на Проект за частично изменение ПУП (Подробен устройствен план) – ПР(План за регулация) на кв.159, 132, и 30 по плана на гр.Нови пазар и ПУП (Подробен устройствен план) – ПУР (План за улична регулация) на ул. регулация от ок51-142-143-144-145-146-243-246-ок248(в обхвата на горе изброените квартали).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Необходимостта от изработване на предложения проект за частично изменение на ПУП-ПР на кв.159, кв.132 и кв.30 по плана на гр.Нови пазар, е обусловена от невъзможността от реализиране на нови инвестиционни намерения за територията в обхвата на скица-предложението при действието на действащия регулационен план на гр.Нови пазар, одобрен при други финансово икономически и устройствени условия и към днешна дата реализирането му е технически и икономически нецелесъобразно.

Съгласно изготвената скица предложение, габаритите на улица в частта от ок51-142-143-144-145-146-243-246-ок248 ще се намалят като се предадат към прилежащите имоти- частна общинска собственост.

На заседание на ОбЕСУТ при община Нови пазар, проведено на 11.02.2022 г. се обсъди изготвена Скица-предложение за изменение на плана, която се съгласува без забележки.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.135, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11, и ал.2 ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и направено предложение на Кмета на община Нови пазар, на основание чл. 135, ал.5 и чл.134, ал.2, т.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, Общински съвет Нови пазар, гр.Нови пазар

Р Е Ш И:

1.Дава разрешение (допуска) изработването на Проект за частично изменение на ПУП (Подробен устройствен план) –ПР(План за регулация) на кв.159, 132, и 30 по плана на гр.Нови пазар и ПУП (Подробен устройствен план) – ПУР (План за улична регулация) на ул. регулация от ок51-142-143-144-145-146-243-246-ок248(в обхвата на горе изброените квартали).

2. На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, дава предварително съгласие частите от уличната регулация (публична общинска собственост към момента) предадени към прилежащите имоти да станат частна общинска собственост.

3. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови п

Съгласувал:
Петя Атанасова [illegible], ЕЗ и ППОСЕОС”
Проверил:
Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ”
Изготвил:
инж.Ивайло Иванов – Ст.специалист”Геодезия, кадастър и АТО”

З А Д А Н И Е

съгласно чл. 125, ал. 1 от ЗУТ

за изработване на проект за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПР
за част от територията на гр.Нови пазар, общ. Нови пазар

Обхват: УПИ кв.159, кв.132 и част от кв.30 по плана на гр.Нови пазар, община Нови пазар,
Обхват по КККР: части от кадастрални райони 504 и 501

Възложител:
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР в качеството си на заинтересовано от изменението лице (собственик) на част от ПИ в обхвата на предложението.

I. Изходна информация за започване на проектирането - нормативно изискуеми данни:

- актуална извадка от регулационния план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Нови пазар, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, оцифрен чрез векторизиране на графичните материали в посочения обхват;
- справка за предвижданията на ОУП на гр. Нови пазар в обхвата на предложението;
- актуална извадка от КККР на гр. Нови пазар в обхвата на части кадастрални райони 504 и 501, предоставена чрез електронния портал на АГКК - КАИС;

II. Устройствена основа за проектиране

II.1.ДЕЙСТВАЩИ ЗА ТЕРИТОРИЯТА УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Действащ ПУП за територията в обхвата на предложението: Регулационен план на гр. Нови пазар, последно изменение одобрено със заповед №694 от 28.12.2004, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ.

Действащ ОУП за територията в обхвата на предложението: ОУП на гр. Нови пазар, съгласно който имотите попадат в предимно производствена устройствена зона.

II.2. ОПОРЕН ПЛАН

Изготвен е като комбинирана скица на КККР и ПУП - ПР описан в т.II.1.

След проучване на изходните данни обединени в опорния план, са установени следните несъответствия:

- имотните граници, отразени в КККР не съвпадат с регулационните граници на УПИ в кв.159, 132 и част от кв.30 по плана на гр. Нови пазар
- улица с о.т.248-247-246-243-146-145-144-143-142-о.т. 51 не е реализирана на място, трасето и засяга значително застроени недвижими имоти, а напречният и профил с ширина между 20 и 25 м. е нецелесъобразен

II.3. ИНФРАСТРУКТУРА

Уличната регулация в обхвата на предложението не е приложена.

Няма данни за наличие на други елементи на техническата инфраструктура, които се засягат от предложението.

III. Устройство на територията

Предвид установеното с опорния план и във връзка с изискванията на възложителя, се предлага да бъде изработен проект за частично изменение на ПУП - ПР по чл.110 ал.1 т.2 от ЗУТ в посочения обхват, при следните условия:

1. Да се намали напречният профил на посочената улица до нормативно допустимия минимум за съответния клас на улицата, опредлен с ОУПО.

2. В участъка между о.т. 248 до 245а трасето да се премахне, като транспортното обслужване на граничещите УПИ ще се изършва по съществуващи обслужващи улици между о.т. 248-249-245-о.т.245а. Във връзка с това да се заличи кв.132, като новообразуваните УПИ да получат нови номера в кв.183, с който граничат.

3. Да се урегулират по нов начин ПИ в обхвата на предложението, при максимално прилагане на изискването за прокарване на вътрешните регулационни линиии по имотните граници от КККР.

4. УПИ в кв.159 с дублиран номер в плана да се преномерират в кв.183, с който граничат.

5. Въз основа на изработения проект за изменение на ПУП - ПР да бъде изготвен проект за изменение на КККР, с който ще се образуват нови ПИ.

IV. Необходимост и основание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР

Необходимостта от изработване на предложения проект за частично изменение на ПУП - ПР е обусловена от невъзможността за реализиране на нови инвестиционни преложения за територията в обхвата на предложението, при действието на този план за регулация гр. Нови пазар, одобрен при други финасово икономически и устройствени условия, тъй като реализирането му е технически и икономически нецелесъобразно.

ПРОЕКТЪТ на ПУП-ПР в обхват кв.159, 132 и част от кв. 30 по регулационния план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен, части от КР 504 и 501 по КК на гр. Нови пазар, при посочените условия в т.III, е допустим на основание чл.134 ал. 1 т.1, във връзка с чл.134 ал.2 т. 2 от ЗУТ.

V.Етапи на изработване на ПУП – план за регулация

ЕДНОФАЗНО

Възложител:

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

(ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ)

Съгласно чл.124 б, ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

О Д О Б Р Я В А М

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР ..

(МИХАИЛ МИХАЙЛОВ)

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л

№ 2

11.02.2022год.

По пета точка от дневния ред се обсъди: Обсъждане внесен за разглеждане със заявление от Община Нови пазар по отношение на допускане, изработване на частично изменение на ПУП-ПУР и ПУП-ПР. С проекта се предвижда промяна на трасе на улица, разположена между квартали 30, 132 и стар 159 по плана на гр. Нови пазар, като с проекта се предвижда трасето на улицата да се оптимизира и с намален габарит се поставят нови улични регулационни граници между квартал 30 и новообразуван квартал 183, като се заличат квартали: 159 и 132.

От двете страни на видоизменената улица се видоизменят съществуващите граници на съществуващи урегулирани поземлени имоти и се образуват нови УПИ I, II, III, IV, V, кв. 183 и УПИ XIII, кв. 30 по плана на гр. Нови пазар, по съществуващите имотни граници.

ОбЕСУТ разгледа така представената скица – предложение и след станалите разисквания взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОбЕСУТ приема разработката, като законосъобразна и предлага на Кмета на Община Нови пазар да внесе докладна записка пред Общински съвет - Нови пазар за одобряване на задание и разрешаване изработването на ЧИ на ПУП-ПУР и ПР.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкгюн Назимов/

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за ЧИ на ПУП-ПУР и ПР

обхват: части от кв.159, кв.132 и кв.30 по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен

Площи на УПИ преди изменение	
УПИ I **кв. 159**	60038 m^2
УПИ II **кв.159**	10152 m^2
УПИ III **кв.159**	13596 m^2
УПИ VI **кв. 132**	1807 m^2
УПИ II **кв. 30**	44091 m^2
Площи на УПИ след изменение	
кв. 183	
УПИ XV$_{504.20}$ Фотоволтаичен парк	39349 m^2
УПИ XV $_{504.1}$ ПСД	24560 m^2
УПИ XVII $_{504.214}$ ПСД	5000 m^2
УПИ XVIII$_{504.1}$ Техн.инфраструктура	787 m^2
УПИ XIX$_{501.953}$ ПСД	6285 m^2
УПИ XX $_{501.952}$	659 m^2
кв. 30	
УПИ II $_{504.17}$ ПСД	44792 m^2
УПИ XII $_{504.1}$ ПСД	2472 m^2

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04325
инж. ВЕЛИСЛАВ ОВ
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП

Възложител:	ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	
ОБЕКТ: Изменение на ПУП - ПУР и ПР в обхват части от кв.159, 132 и 30 , по плана на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен		
ЧАСТ: РЕГУЛАЦИЯ | ФАЗА - СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ		
Проектант:		инж. В. Хараланов
Чертеж № 1/1	Мащаб 1:2000	Дата 01.2022 г.