REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone:+ 359 + 0537 /2 3466
Fax:: + 359 + 0537 / 2 40 10
Fax: +359+0537/95530

http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg
novipazar@novipazar.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон:+359 + 0537 /2 3466
Факс: + 359 + 0537 /2 40 10
Факс:+359+0537/95530
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 /95523
+359 + 0537 /95525

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар
Изх. № 08-01-26
18.02.2022 г.
П.К. 9900

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
Вх. № 00-36
18.02. 2022 г.
П.К. 9900

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.НОВИ ПАЗАР

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Георги Георгиев – Кмет на Община Нови пазар

ОТНОСНО: Даване на разрешение (допускане) изработването на Проект за частично изменение ПУП (Подробен устройствен план) – ПУР (План за улична регулация) на ул."Пирин", гр.Нови пазар, в отсечката от ул."Цар Освободител" до ул."Васил Левски" и ПУП – СПС (Специализирани план схеми) за техническа инфраструктура – Транспортен план в горния обхват.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за изменение на ПУП-ПУР с обхват гр.Нови пазар, ул."Пирин" между кръстовищата с ул."Цар Освободител" и ул."Васил Левски" е допустим на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, предвид наличие на съществени промени в обществено икономическите и устройствените условия при които е бил съставен планът, във връзка с чл.20, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Целта на проекта е създаване на възможност за прилагане на Общия устройствен план на община Нови пазар в предложените нови граници на урбанизираната територия. След одобряването на проекта за изменение на ПУП-ПУР на ул."Пирин", по инициатива на собствениците на ПИ в контактната от юг неурбанизирана територия ще могат да възлагат и процедират проекти за ПУП-ПР по реда на чл.16 от ЗУТ, във връзка с

чл.20а от Закона за опазване на земеделските земи, с които имотите да бъдат включвани в урбанизираната територия и урегулирани в нови граници, съобразени с проектните габарити на улицата, както и да бъде променено предназначението им.

Графичната част ще е приложена в електронен файл (pdf).

На заседание на ОбЕСУТ при община Нови пазар, проведено на 11.02.2022 г. се обсъди изготвена Скица-предложение за изменение на плана, която се съгласува без забележки.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.135, ал.5, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет гр.Нови пазар да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11, и ал.2 ЗМСМА, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, и направено предложение на Кмета на община Нови пазар, на основание чл. 135, ал.5 и чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ,

Р Е Ш И:

1.Дава разрешение (допуска) изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – Плана за улична регулация (ПУР), и ПУП-СПС(специализирани план – схеми) за техническата инфраструктура – Комуникационно- транспортен план на ул."Пирин", гр.Нови пазар, в отсечката от ул."Цар Освободител" до ул."Левски"

2. На основание чл.124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
Кмет на Община Нови пазар

Съгласувал:
Петя Атанасова – н-к отдел "ТСУ, ЕЗ и ППОС"
Проверил:
Йордан Миленов – Юрисконсулт „ОС и ПИ"
Изготвил:
инж.Ивайло Иванов – Ст.специалист"Геодезия, кадастър и АТО"

REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: +359+0537/23466
Fax: +359+0537/24010
http://novipazar.acstre.com
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359+0537/23466
Факс: + 359+0537/24010
Зам кмет:
телефон: +359+0537/22464
+359+0537/22245

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ

П Р О Т О К О Л
№ 2
11.02.2022год.

По първа точка от дневния ред се обсъди: Обсъждане внесено за разглеждане скица-предложение от Община Нови пазар за частично изменение на проект ПУП-ПУР и Комуникационен транспортен план по чл.110, ал.1,т.2 от ЗУТ в обхват ул."Пирин", гр.Нови пазар, Община Нови пазар.

Проектът бе разгледан от ОбЕСУТ и представители на А1, РЗИ-Шумен, „Електроразпределение Север" АД, съответно по отношение на трасето бяха изказани съображения и становища от „Електроразпределение Север" АД по отношение на преминаващите трасета средно напрежение, от представител на А1 във връзка с наличието на електронно съобщителни мрежи, както и от представителя на РЗИ- гр.Шумен по отношение на зони в които се наблюдава разливане на отпадни води, в предвид наличната техническа инфраструктура

Във връзка с гореизложеното ОбЕСУТ взема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

ОбЕСУТ изразява положително становище и предлага на Кмета на Община Нови пазар да подготви докладна записка за внасяне до Общински съвет – Нови пазар за разрешаване изработване процедура по изменение на действащия Подробен устройствен план в съответствие с предвижданията на ОУП-Нови пазар.

При изработване на проекта да се спазят и да се имат в предвид изказаните становища и съображения.

Изготвил
СЕКРЕТАР:
/инж.Илкгюн Назимов/

З А Д А Н И Е

За изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на План за улична регулация (ПУР), специализирани план - схеми на техническата инфраструктура, комуникационно-транспортен план

Обхват: част от територията на гр. Нови пазар, община Нови пазар, обл.Шумен включваща ул. „Пирин" между кръстовищата с бул. „Цар Освободител" и ул. „В. Левски", заедно с прилежащите от двете страни на улицата урегулирани и неурегулирани поземлени имоти, включително гранични улични отсечки: по бул. „Цар Освободител" до о.т.700а, по ул."Васил Левски" до о.т.311, между о.т. 373д-383а-383б и между о.т.409е-409б-409а-409д, **за краткост цитиран по-долу като: ул."ПИРИН"**

Възложител: Община Нови пазар

I. Основание за проектиране на ПУП – ПР

Общи положения и изходни данни:

Настоящото задание е разработено въз основа на:

- актуална извадка от действащия регулационен план на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен - оцифрен, чрез георефериране и векторизиране на графичните материали в посочения обхват. Действащият на основание §6 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията подробен устройствен план на гр.Нови пазар е одобрен със заповед 262/1985 г. на Общински народен съвет - Нови пазар, с изменения в обхвата на предложението одобрени със заповеди №№ 6 и 7/07.01.2002 г.; 689/22.12.2004 г. ; 523/18.08.2006 г.и 1154/19.10.2016 г. на Кмета на Община Нови пазар; Решение №286-4/2009 г. на Общински съвет - гр.Нови пазар.
- актуална извадка от КККР на Нови пазар предоставена от Община Нови пазар.
- предварителни проувания и анализ на техническите характеристики на ул."ПИРИН". Улица „ПИРИН" е улица от IV-ти клас на Главната улична мрежа на гр. Нови пазар. Като част от републикански главен път I-2 „Русе – Варна" съществуващият напречен профил на ул. „Пирин" към настоящият момент се е запазил с елементи на извънградски път без бордюри и тротоари, с двустранни банкети, повърхностно отводняване с канавки и водостоци. Така улицата е напълно неподходяща за обслужване както на прилежащата урбанизирана територия от север, включена в строителните граници на гр.Нови пазар по отношение на натоварване, безопасност и комуникационни връзки, както и на предвидената за бъдеща урбанизация с ОУПО на гр.Нови пазар територия от южната страна на улицата. Това налага провеждането на мероприятия, за подобряване транспортно-техническите характеристики на улицата при съобразяване с новите нормативни и устройствени изисквания, възможност за което ще се създаде с изменение на уличната регулация в съответствие с ново

ситуационно решение, проектирано с технически характеристики, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии (Наредба 2).

Основание за проектиране и цел:

ПРОЕКТЪТ за частично изменение на ПУП-ПУР с обхват ул."ПИРИН", гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен е допустим на основание чл. 134, ал. 1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ, предвид наличие на съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия при които е бил съставен планът, във връзка с чл. 20 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи.

Целта на ПРОЕКТА е създаване на възможност за прилагане на Общия устройствен план на Община Нови пазар в предложените нови граници на урбанизираната територия. След влизане в сила на предложеното с ПРОЕКТА частично изменение на ПУП-ПУР на ул."ПИРИН", по инициатива на собствениците на ПИ в контактната от юг неурбанизирана територия ще могат да бъдат възлагани и процедирани проекти за ПУП-ПР по реда на чл.16 от ЗУТ, във връзка с чл. 20а от ЗОЗЗ, с които имотите да бъдат включвани в урбанизираната територия и урегулирани в нови граници, съобразени с проектните габарити на улицата, както и да бъде променено предназначението им.

II. Инвестиционно намерение

ПРОЕКТЪТ за частично изменение на ПУП-ПУР с обхват ул."ПИРИН", гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен предвижда:

- да се запази широчината на асфалтобетоновата настилка, осигуряваща двупосочно двулентово движение;
- широчината на тротоарите да е в съответствие с класа на улицата и изискванията на Наредба №2, и да включва двустранни тротоари, улично осветление и велоалея за двупосочно движение;
- осигуряване на директен достъп и обслужване на контактните терени чрез локални платна с ленти за паркиране;
- изграждане на кръгови кръстовища на кръстовищата с бул. „Цар Освободител" и с ул. „Васил Левски" ;
- включване в границите на урегулираната територия на населеното място на ул."ПИРИН" с проектните габарити съгласно предложението на Комуникационно - транспортния план, в т.ч. и проектните кръгови кръстовища, както и техните връзки съответно с ул."Цар Освободител" и ул."В.Левски" ;
- ново техническо решение на гранични улични отсечки с ул."ПИРИН";
- промяна на очертанията и отреждането на прилежащи УПИ за обекти на публичната собственост;

III. Изисквания към проекта

Проектът да се изработи от правоспособни технически лица при спазване на общите правила на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Да бъде спазена

разпоредбата на чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в сила от 13,01,2017год., изм.ДВ. др.8 от 25 Януари 2019год.

Обем на проектната документация:

Проектната документация да се окомплектова и да съдържа части:

- Проект за изменение на улична регулация (ПУР) по чл.110, т.2 от ЗУТ.
- Планове-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за водоснабдяване, канализация електрификация, електронно съобщителни мрежи.
- План-схема за комуникационно-транспортната мрежа

Проектът да се представи на възложителя в три (3) екземпляра на хартиен носител и един (1) в електронен формат.

Възложител:

КМЕТ НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗА .....

(ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ)

Съгласно чл.124 б, ал.1 от ЗУТ и въз основа на гореизложените мотиви в заданието го

О Д О Б Р Я В А М

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР ...

(МИХАИЛ МИХАЙЛОВ)

бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Борис"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Иван Асен"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Константин"
ПОДХОДЕН МОСТ
L=12м, КМ 137+544
ЛЕГЕНДА
ТРОТОАРИ
ПАРКИРАНЕ
ВЕЛОАЛЕЯ
ОСТРОВИ
НОВ БОРДЮР
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
ОСОВА ЛИНИЯ
ПЪТНА МАРКИРОВКА
БАНКЕТИ
VIVACOM
ДАТА:
ЧАСТ: ОБЩИНА ПОЛИ ПАЗАР
ОБЕКТ: ПУР (ниво за улична регулация), със елементарен конструктивно-трансмуникационен план за инженерната инфраструктура в Парцел по плана на гр. Нови пазар
ЧАСТ: Пътна
ФАЗА: ПУР
М 1:1000
ЧЕРТЕЖ: Конструктивно-трансмуникационен план
№ 1/1
03.2021г

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на действащ подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР)



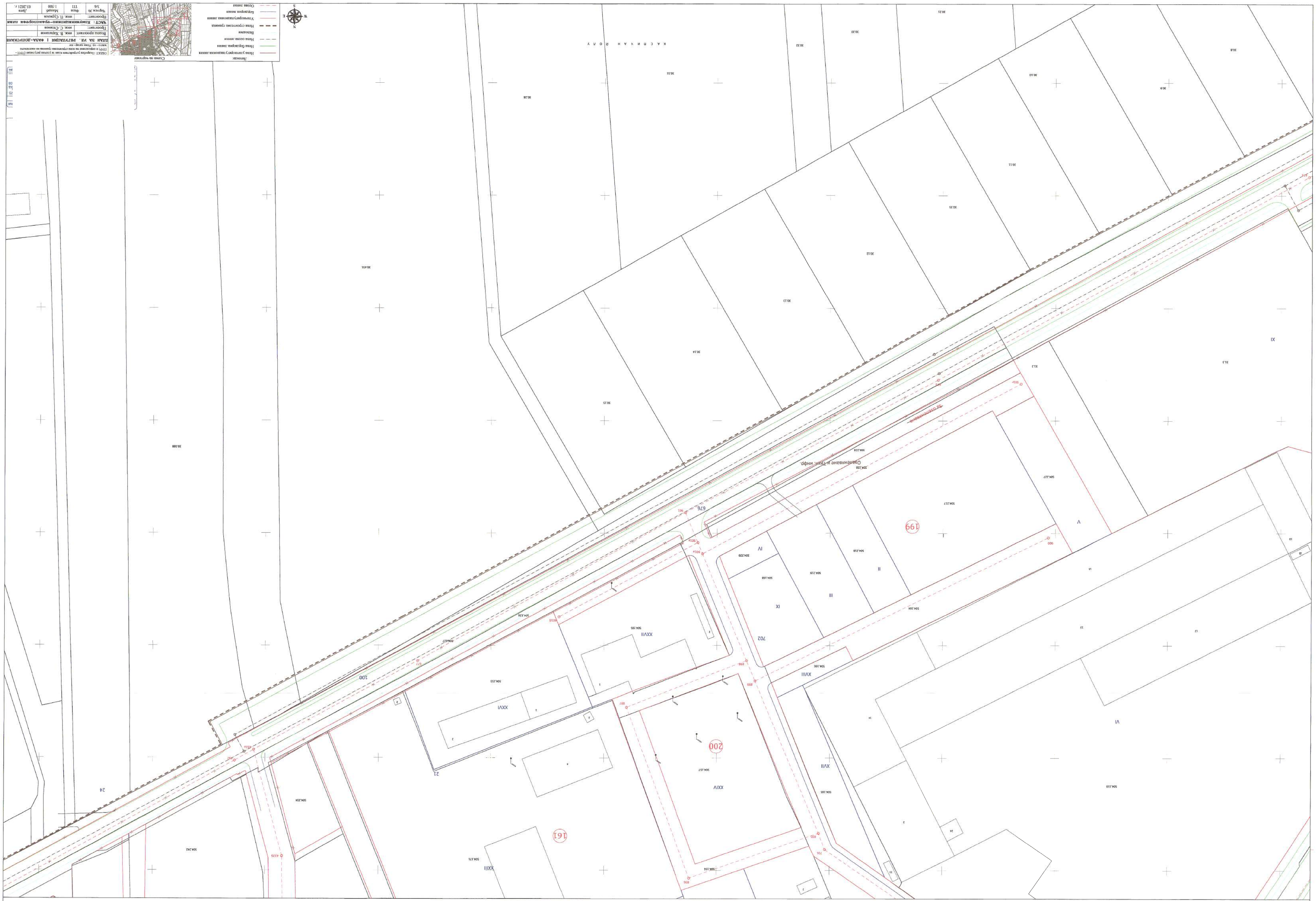
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на действащ Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР)



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на Действащ Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР)



СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на действащ Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР)


Обединяване и техн. инфр.
ул. Васил Левски
ул. Стефан Стамболов
ул. Найден Геров
424
415
425
130
187
119
125
126
129
429429
430430
Обединяване
Отделяне
Обединяване и техн. инфр.
Легенда:
Граница на УПИ
Граница на имот с номер
Сервитут
Сервитутна ивица
Сервитутна ивица
Сервитутна ивица

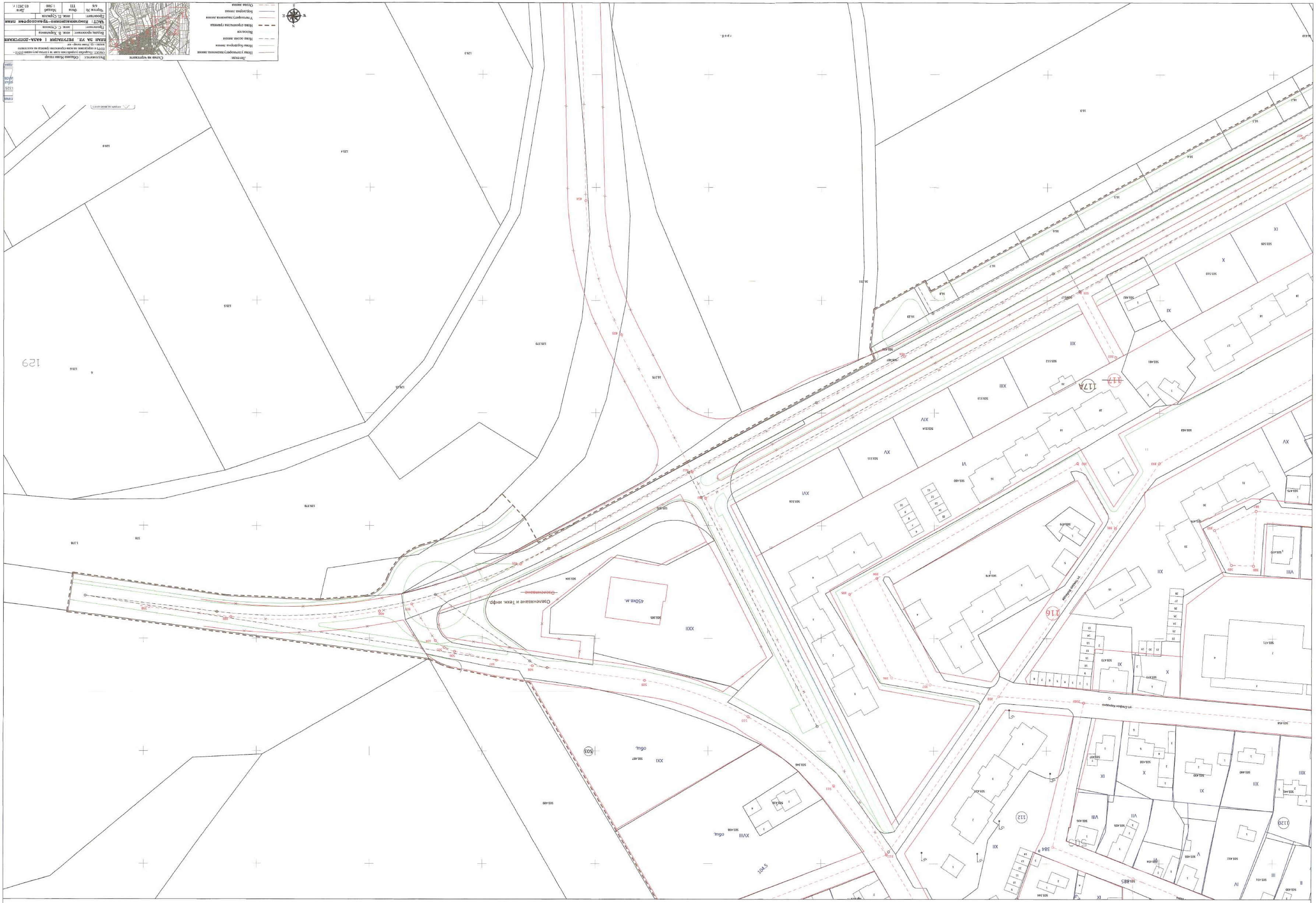
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на действащ Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР)

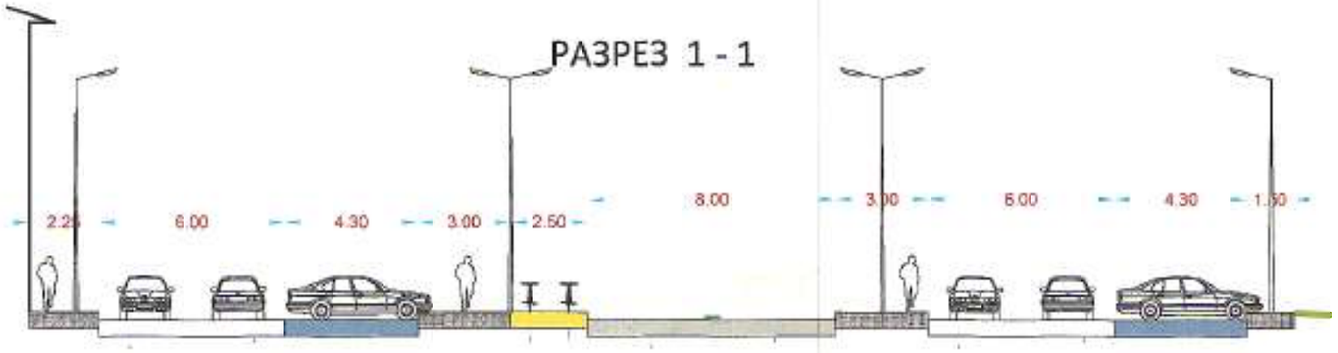


СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изменение на Действащ Подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУП - ПУР)


Обозначение: | Общинска business single
ОБЕКТ: Подробен устройствен план за улична регулация (ПУП) - изготвяне на изменение на действащия подробен устройствен план
ИЗГОТВИЛ: ЕТ "Стоян Атанасов - Ж"
ИМЕ НА ОБЕКТА: ПУП - ПУР за УЛ. „ВИТОШАНСКА" | ОБЛАСТ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБСЪЖДАНЕ
Водещ проектант: инж. В. Хаджиянов
Проектант: инж. С. Стоянов
Проектирането е в съответствие на всички изисквания на нормативната уредба
Мащаб: 1:500
Дата: 03.2021 г.
Скица на кадастъра
Легенда:
Граница на имот с идентификатор
Граница на поземлен имот
Граница на УПИ
Граница на квартал
Регулационна линия
Сервитутна линия
Имоти, предвидени за отчуждаване
Имоти, предвидени за обществено обслужване
Имоти, предвидени за жилищно строителство
Имоти, предвидени за смесено обслужване
Имоти, предвидени за производствено обслужване
Имоти, предвидени за спорт
Имоти, предвидени за паркинг
Имоти, предвидени за озеленяване
Имоти, предвидени за техническа инфраструктура
Имоти, предвидени за друг вид обществено обслужване
Имоти, предвидени за друг вид производствено обслужване
Имоти, предвидени за друг вид смесено обслужване
Имоти, предвидени за друг вид жилищно строителство
Имоти, предвидени за друг вид спорт
Имоти, предвидени за друг вид паркинг
Имоти, предвидени за друг вид озеленяване
Имоти, предвидени за друг вид

РАЗРЕЗ 1 - 1



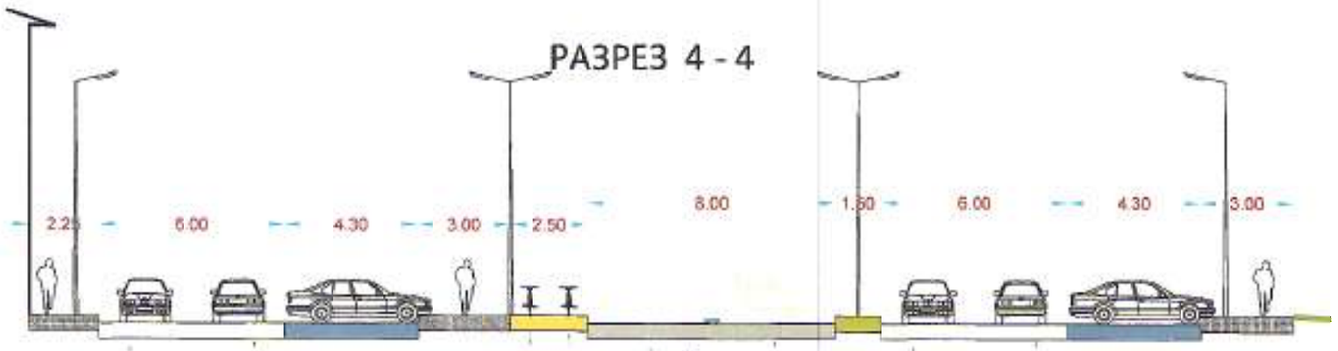
РАЗРЕЗ 2 - 2



РАЗРЕЗ 3 - 3



РАЗРЕЗ 4 - 4



Русе

ул."Пирин"

Варна