РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул. ”Васил Левски” № 3
тел./факс: +359 0886656822
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 21

по Протокол № 4 от 20.12.2023 год.
редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Вземане на решение за промяна характера на собственост на недвижим имот - поземлен имот с идентификатор 52009.504.328 по КККР на гр. Нови пазар от публична в частна общинска собственост и за продажба, чрез публично оповестен конкурс, на недвижимият имот.
(поименно гласуване; кворум: 20, общ брой гласували съветници: 20, в т.ч. „ЗА” – 20, „ПРОТИВ” – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, т. 2, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 и ал. 2, чл. 63, ал. 1, във връзка с чл. 75 и чл. 76 от Наредба за общинската собственост, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

I. Обявява за частна общинска собственост следният недвижим имот:
Поземлен имот с идентификатор 52009.504.328 по КККР на гр. Нови пазар, в урбанизираната територия, с НТП: *за електроенергийно производство*, с площ 2267 кв.м., при граници: 52009.504.88, 52009.504.292, 52009.504.83, 52009.504.327, 52009.504.85, 52009.57.233 и 52009.57.234, (А(п)ОС № 3026/11.12.2023 год.)
МОТИВИ: *налице е предпоставка по чл. 6, ал. 1 от ЗОС, изразяваща се в загубване предназначението по реда на чл. 3, ал. 2 от ЗОС, във връзка с одобрена промяна предназначението на имота и определяне ново конкретно предназначение „за разширение на ел. подстанция“, по реда на ЗУТ.*

II. Допълва Раздел IV, т. Б от Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост с недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ 52009.504.328 по КККР на гр. Нови пазар, Област Шумен, с предназначение на територията: урбанизирана и НТП: „за електроенергийното производство”, целият с площ от 2267 кв. м., при граници: 52009.504.88, 52009.504.292, 52009.504.83, 52009.504.327, 52009.504.85, 52009.57.233 и 52009.57.234

III. Да се извърши продажба, чрез публично оповестен конкурс на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 52009.504.328

по КККР на гр. Нови пазар, Област Шумен, с предназначение на територията: урбанизирана и НТП: „за електроенергийното производство”, целият с площ от 2267 кв. м., при граници: 52009.504.88, 52009.504.292, 52009.504.83, 52009.504.327, 52009.504.85, 52009.57.233 и 52009.57.234

IV. Определя начална конкурсна цена за продажба в размер на 22 312,00 лв. (двадесет и две хиляди триста и дванадесет) лева без включен ДДС.

V. Определя минимални изисквания към участниците, за което те представят писмена декларация:

1. Поземлен имот с идентификатор 52009.504.328 по КККР на гр. Нови пазар, Област Шумен, да се използва за изграждане на технически съоръжения, необходими за разширението на подстанция „Нови пазар”.

VI. Определя условия на конкурса, по които ще се оценяват офертите:

1. Минимална конкурсна цена в размер на 22 312,00 лв. (двадесет и две хиляди триста и дванадесет) лева без включен ДДС;

2. Срок за изграждане на техническите съоръжения по т. V.1, не повече от 5 (пет) години от подписване на договора за покупко-продажба.

3. Наличие на сключен предварителен договор с „Електроенергиен системен оператор” ЕАД (ЕСО ЕАД), за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

VII. **Критерий за оценяване на офертите:**

Оценяването на кандидатите, допуснати до участие в публично оповестения конкурс, се извършва по Комплексна оценка, определена по формулата: **К = К1+К2+К3**, в която:

1. К1 – Цена (конкурсна цена, в лева, без ДДС) – не по-ниска от 22 312,00 лева без ДДС.

Кандидатите получават до 50 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К1 = **(**Ц /Ц макс.) х 50, където Ц е предложената от кандидата цена, а Ц макс. е най-високата предложена такава.

2. **К2** – Срок на изграждане на техническите съоръжения в имота, но не повече от 5 (пет) години от подписване на договора.

Кандидатите получават до 20 точки.

Оценяването се извършва по формулата: К2 = **(**КД мин./КДn) х 20, където КД мин. представлява минималният (най-кратък) предложен срок за изграждане, а КДn представлява срок за изграждане, предложен от n-тия участник.

3. **К3** – Наличие на сключен предварителен договор с „Електроенергиен системен оператор” ЕАД (ЕСО ЕАД), за присъединяване на обект на производител на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

Кандидатите получават до 30 точки.

Оценяването се извършва, както следва: кандидати представили сключен предварителен договор се оценяват с 30 точки, а кандидати непредставили сключен договор получават 1 точка.

На първо място се класира кандидатът получил най-висока Комплексна оценка (К). Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

VIII. **В договора за покупко-продажба на горепосочения недвижим имот да бъдат включени минимум следните задължения за купувача:**

1. Да изгради в недвижим имот - общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 52009.504.328 по КККР на гр. Нови пазар, Област Шумен, с предназначение на територията: урбанизирана и НТП: „за електроенергийното производство”, целият с площ от 2267 кв. м., при граници: 52009.504.88, 52009.504.292, 52009.504.83, 52009.504.327, 52009.504.85, 52009.57.233 и 52009.57.234, технически съоръжения, необходими за разширението на подстанция „Нови пазар“.

2. Във връзка със изпълнение на задължението си по предходната т. 1, да изготви и представи в Община Нови пазар проектна документация в 12 (дванадесет) месечен срок от датата на сключване на договора;

3. Да започне строителство в имота, предмет на продажба, за изграждане на технически съоръжения, необходими за разширението на подстанция „Нови пазар“, не по-късно от 6 (шест) месеца от датата на издаване на строителното разрешение.

4. Прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от договора за продажба на трето лице, различно от „Електроенергиен системен оператор” ЕАД, ЕИК: , с адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, бул. „Цар Борис III” №201, да става само с изрично съгласие на Общински съвет Нови пазар;

5. Да се предвиди неустойка в размер на 50% (петдесет) процента от продажната цена за неизпълнение на всяко от условията, посочени в т. VIII. 1, 2, 3, 4.

IX. Възлага на Кмета на Община Нови пазар изпълнението на настоящото решение.

X. Допуска предварително изпълнение по чл. 60, ал. 1 АПК.

XI. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда на АПК.

ИВАН ГАНЧЕВ **(п)**
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР